บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลคึกคัก ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากอุทยานแห่งชาติเขาหลัก-ลำรู่ ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ประมาณ 5 กิโลเมตร พบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชายหาดบางเนียง ขับตรงไปประมาณ 950 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบางเนียง ซอย 1) ขับตรงไปอีก 135 เมตร ให้เลี้ยวขวา ตรงไปอีก 75 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบางเนียง ซอย 2) ตรงไปอีก 400 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ

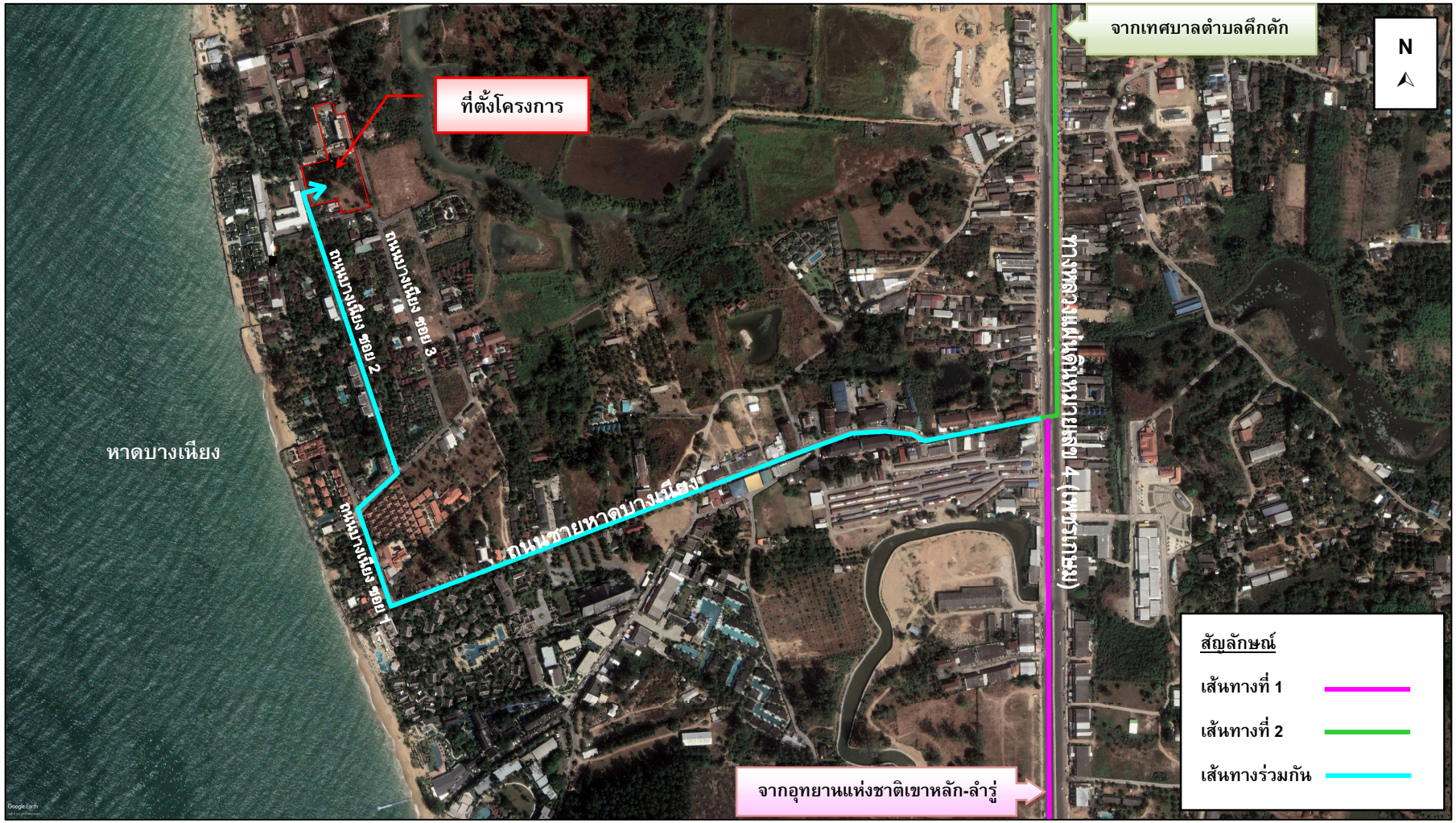
<u>เส้นทางที่ 2</u> จากเทศบาลตำบลคึกคัก ขับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ขับตรงไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร พบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชายหาดบางเนียง ขับตรงไปประมาณ 950 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบางเนียง ซอย 1) ขับตรงไปอีก 135 เมตร ให้เลี้ยวขวา ตรงไปอีก 75 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบางเนียง ซอย 2) ตรงไปอีก 400 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ



โครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา บนที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณหมายเลข 5.2
ติดกับทางสาธารณประโยชน์ ความกว้างรวมเขตทาง 8 เมตร
มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 8 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่รวม 5-2-2.5 ไร่ หรือคิดเป็น 8,810.00 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการ 5-1-34.2 ไร่ หรือคิดเป็น 8,536.80 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-1** ผังต่อโฉนดโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-3** เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการแสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

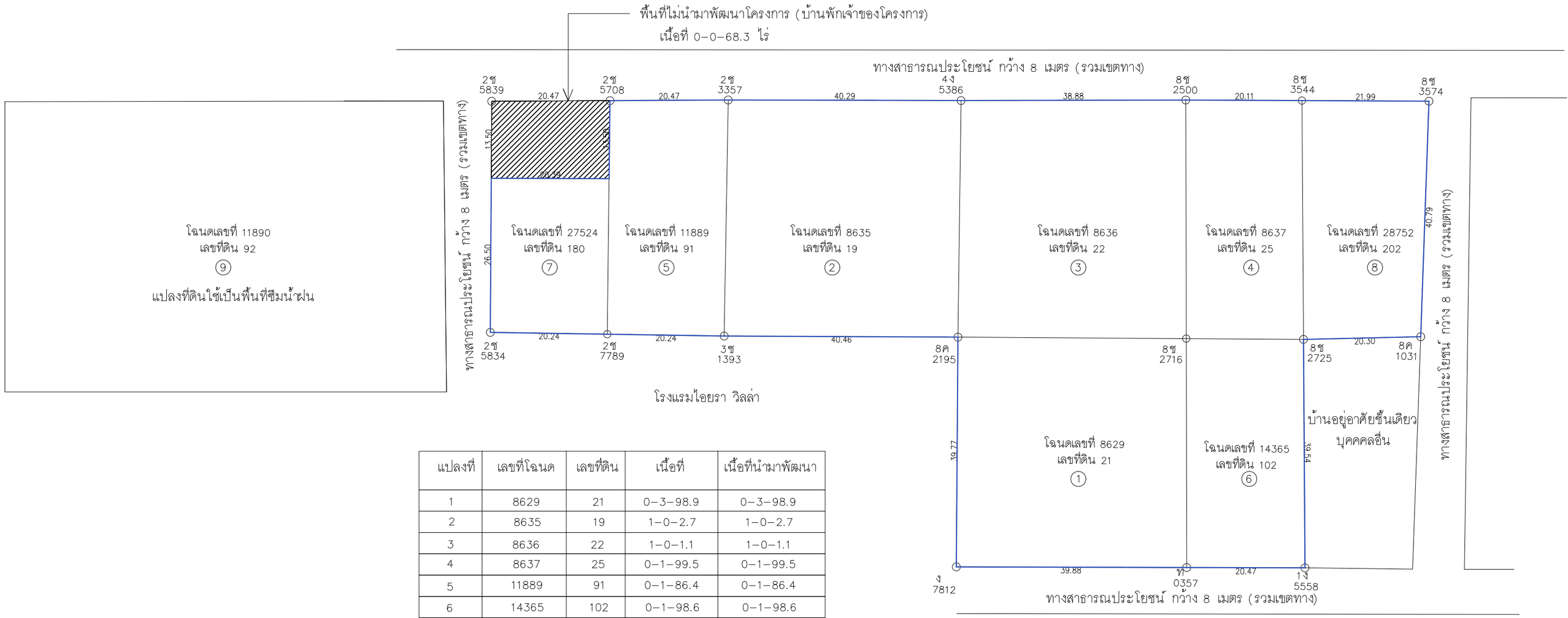
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ที่นำมาพัฒนา (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
1	8629	21	0-3-98.9	0-3-98.9	บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด
2	8635	19	1-0-2.7	1-0-2.7	บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด
3	8636	22	1-0-1.1	1-0-1.1	บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด
4	8637	25	0-1-99.5	0-1-99.5	[redacted]
5	11889	91	0-1-86.4	0-1-86.4	บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด
6	14365	102	0-1-98.6	0-1-98.6	[redacted]
7	27524	180	0-2-15.3	0-1-47.0	บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด
8	28752	202	0-2-0	0-2-0	[redacted]
รวม			**5-2-2.5**	**5-1-34.2**	
9	11890	92	1-0-0	1-0-0	[redacted]

ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด

ทั้งนี้[redacted]ได้ยินยอมให้ บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด ปลูกสร้างอาคาร วางระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 8637, 14365 และ 28752 สำหรับโครงการไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

สำหรับโฉนดที่ดิน 11890 เลขที่ดิน 92 เป็นกรรมสิทธิ์ของ[redacted]ได้ยินยอมให้ บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด ใช้พื้นที่ขนาด 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร สำหรับซึมน้ำของโครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**



แปลงที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่	เนื้อที่นำมาพัฒนา
1	8629	21	0-3-98.9	0-3-98.9
2	8635	19	1-0-2.7	1-0-2.7
3	8636	22	1-0-1.1	1-0-1.1
4	8637	25	0-1-99.5	0-1-99.5
5	11889	91	0-1-86.4	0-1-86.4
6	14365	102	0-1-98.6	0-1-98.6
7	27524	180	0-2-15.3	0-1-47.0
8	28752	202	0-2-0	0-2-0
รวมเนื้อที่			5-2-2.5	5-1-34.2
แปลงที่ดินใช้เป็นพื้นที่ซึมน้ำฝน				
9	11890	92	1-0-0	1-0-0

GENERAL NOTES:

Project: โรงแรม ไอยรินทร์ วิลลอร์ท (ส่วนขยาย)
Location: ช. ช่องฟ้า บ้านบางนิยม อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner: บริษัท เอกทวีสินลัดซี จำกัด 53/2 ม. 5 ตลิดเด็ก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยมนันต์ ส.ถ.1486, 30/205 ถ.เทวารส ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural Engineer: นาย ศิริสิทธิ์ ปรีชา สถ. 5595, นายสุนทพ สังขบุริ ภย.19093
Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สท/ท .2049
Mechanic Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศรุตังเอกพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
Landscape Architects

Revisions	Date

Drawing Title

Drawing
SCALE | DATE
DRAWING NO. | TOTAL

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม[1] โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2[2] ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 28 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 54 ห้องพัก โดยรายละเอียดดังนี้

<u>อาคารส่วนเดิม</u>

(1) อาคาร A สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 31 ห้อง

(2) อาคาร B สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง

(3) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ

<u>อาคารส่วนขยาย</u>

(1) อาคารวิลล่าชั้นเดียว (V1-V19) เป็นอาคารห้องพักแบบ Villa ชั้นเดียว จำนวน 19 อาคาร (อาคารละ 1 ห้องพัก) ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องน้ำ และรับแขก

(2) อาคารต้อนรับและสำนักงานชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

(3) อาคารคาเฟ่และร้านอาหารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

(4) อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

(5) อาคารห้องพักขยะ จำนวน 1 อาคาร

(6) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ถนน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** และแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

[1] โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)
โรงแรม หมายความถึงสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

[2] โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4**

2.4 สถานภาพโครงการ

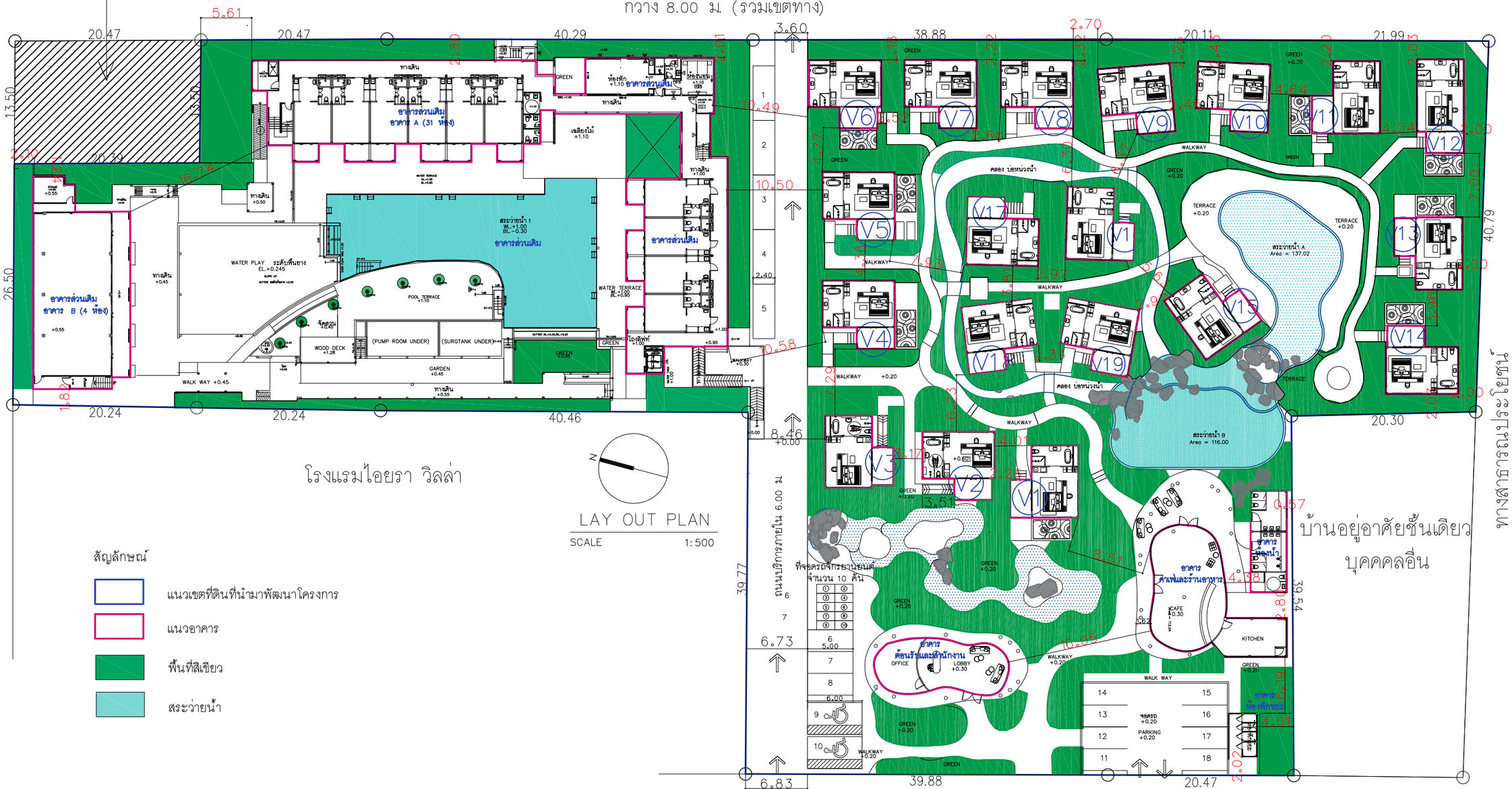
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-6** อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง) และพื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง) และโรงแรมไอยรา วิลล่า

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)

เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)



ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

โรงแรมไอยรา วิลล่า

LAY OUT PLAN

SCALE 1:500

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ
- แนวอาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- สระว่ายน้ำ

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
บุคคลอื่น

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTES:

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OF WHICH IT IS ISSUED.

Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
Location: ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด
53/2 ม 5 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงจันทร์ ส-ถก1686, 367/25 ถ.เทวกรรช์ ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปรีชา สย. 5595, นายสุนภาพ สังขนุกิจ ภย.19093
Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049
Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภย.821
Landscape Architects

Revisions	Date

Drawing Title: A0-04

Drawing: SCALE | DATE | DRAWING NO. | TOTAL

COPYRIGHT





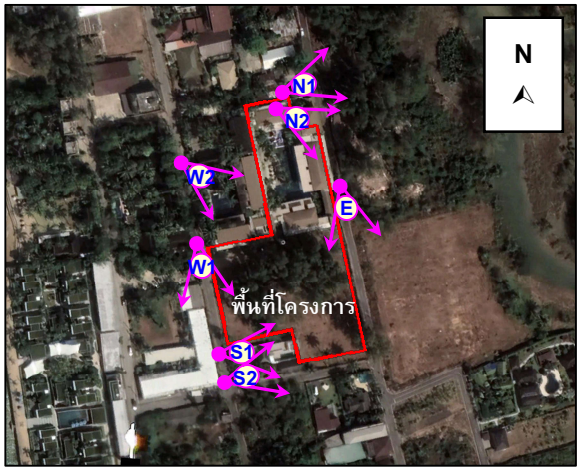






รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566





ทิศเหนือ : ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศเหนือ : พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)



ทิศใต้ : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น



ทิศใต้ : ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันออก : ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันตก : ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันตก : โรงแรมไอยรา วิลล่า

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นพื้นที่โล่งให้ลมพัดผ่าน และแต่ละอาคารไม่บดบังมุมมองซึ่งกันและกัน และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว กลุ่มอาคารมีความโปร่ง ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ

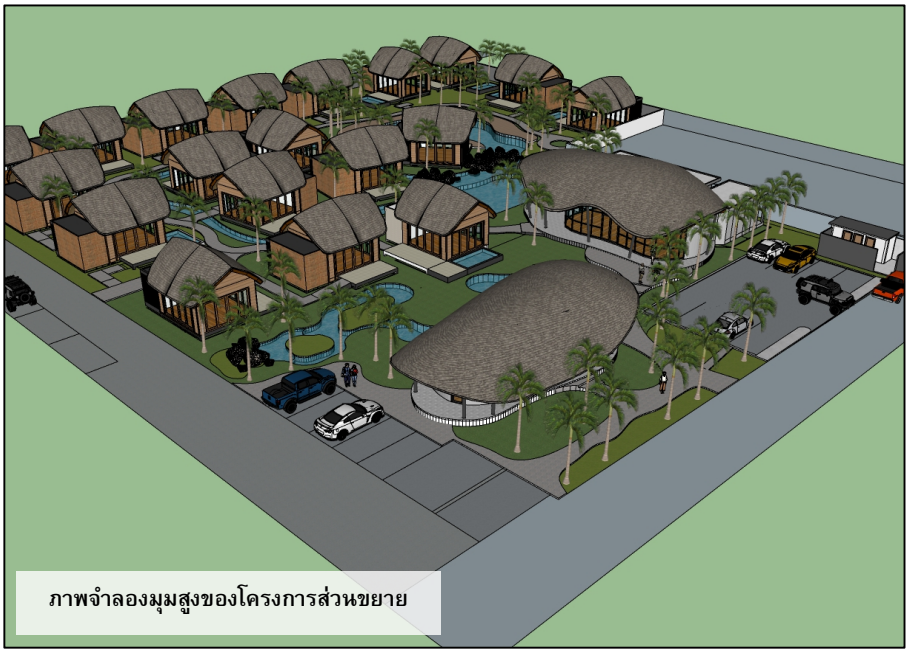
2) วัสดุของตัวอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูน และการเลือกใช้โทนสีของอาคารเป็นสีน้ำตาลและสีเทา วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไป เป็นวัสดุเรียบง่ายแต่ทนทานต่อสภาพอากาศท้องถิ่น เช่น อากาศร้อนในฤดูร้อน และลมฝนในฤดูฝน บางส่วนเป็นวัสดุที่เป็นธรรมชาติ และหลังคาทรงลาดชันที่คุมโทนสีด้วยกระเบื้องมุงหลังคาสีเทา ลักษณะของสีเป็นสีที่อยู่ในโทนอบอุ่น เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองและภาพถ่ายโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**









รูปที่ 2-7 ภาพจำลองและภาพถ่ายโครงการ

2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) วัดความสูงตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 กล่าวคือ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2) วัดความสูงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ระดับความสูงของแต่ละอาคารแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)		ที่ตั้งตาม กฎกระทรวงฯ
	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทฯ*	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55**	
อาคาร A	12.00	10.70	บริเวณที่ 2
อาคาร B	10.05	7.60	บริเวณที่ 2
อาคารวิลล่า V1- V19	6.41	3.70	บริเวณที่ 2
อาคารต้อนรับและสำนักงาน	6.00	5.87	บริเวณที่ 2
อาคารคาเฟ่และร้านอาหาร	6.60	6.60	บริเวณที่ 2
อาคารห้องน้ำ	4.43	3.60	บริเวณที่ 2
อาคารห้องพักขยะ	2.60	2.60	บริเวณที่ 2

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

** : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า และสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวดิ่งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดของอาคาร

ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,896.61 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,164.86 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารส่วนเดิม					
อาคาร A					
1	ห้องพัก แบบ 1, 4, 6, 8, 11	33.92	5	169.60	
	ห้องพัก แบบ 2, 3, 9, 10	33.80	4	135.20	
	ห้องพัก แบบ 5	33.67	1	33.67	
	ห้องพัก แบบ 7	68.70	1	68.70	
	ห้องแม่บ้าน	7.04	1	7.04	
	ห้องไฟฟ้า	3.41	1	3.41	
	ห้องน้ำชาย	2.70	1	2.70	
	ห้องน้ำหญิง	2.70	1	2.70	
	ห้องน้ำผู้พิการ	4.14	1	4.14	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	194.50	-	194.50	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**606.72**	
2	ห้องพัก แบบ 12, 15, 17, 18, 21	33.92	5	169.60	
	ห้องพัก แบบ 13, 14, 19, 20	33.80	4	135.20	
	ห้องพัก แบบ 16	33.67	1	33.67	
	ห้องพัก แบบ 7 (เชื่อมต่อกับชั้นที่ 1)	14.94	1	14.94	
	ห้องแม่บ้าน	7.04	1	7.04	
	ห้องไฟฟ้า	3.41	1	3.41	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	190.02	-	190.02	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**553.88**	
3	ห้องพัก แบบ 22, 25, 27, 28, 31	33.92	5	169.60	
	ห้องพัก แบบ 23, 24, 29, 30	33.80	4	135.20	
	ห้องพัก แบบ 26	33.67	1	33.67	
	ห้องแม่บ้าน	7.04	1	7.04	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
	ห้องไฟฟ้า	3.41	1	3.41	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	190.02	-	190.02	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			**538.94**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A				**1,699.54**	**678.42**
อาคาร B					
1	คิดส์คลับ	151.30	1	151.30	
	ห้องเก็บของ 1	11.32	1	11.32	
	ห้องเก็บของ 2	4.70	1	4.70	
	ทางเดิน	33.11	1	33.11	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**200.43**	
2	ห้องพัก	38.28	4	153.12	
	ทางเดินและบันได	36.48	1	36.48	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**189.60**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B				**390.03**	**221.58**
อาคารสระว่ายน้ำ 1					
1	สระว่ายน้ำ 1	312.13	-	312.13	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ 1			**312.13**	-
อาคารส่วนขยาย					
อาคารวิลล่า V1-V19					
1	ห้องพักและระเบียง	51.42	1	51.42	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละวิลล่า			**51.42**	**54.13**
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารวิลล่า V1-V19			**976.98**	**1,028.47**
อาคารต้อนรับและสำนักงาน					
1	ส่วนต้อนรับ	55.30	1	55.30	
	สำนักงาน	22.23	1	22.23	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารต้อนรับและสำนักงาน			**77.53**	**132.96**
อาคารคาเฟ่และร้านอาหาร					
1	คาเฟ่	112.24	1	112.24	
	ครัว	32.00	1	32.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารคาเฟ่และร้านอาหาร			**144.24**	**242.87**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารห้องน้ำ					
1	ห้องน้ำหญิง	15.30	1	15.30	
	ห้องน้ำชาย	14.96	1	14.96	
	ห้องน้ำผู้พิการ	5.29	1	5.29	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำ			**35.55**	**58.80**
อาคารห้องพักขยะ					
1	ห้องพักขยะอินทรีย์	3.09	1	3.09	
	ห้องพักขยะทั่วไป	1.50	1	1.50	
	ห้องพักขยะรีไซเคิล	1.50	1	1.50	
	ห้องพักขยะอันตราย	1.50	1	1.50	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักขยะ			**7.59**	**8.84**
อาคารสระว่ายน้ำ					
1	สระว่ายน้ำ A	137.02	-	137.02	
	สระว่ายน้ำ B	116.00	-	116.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ			**253.02**	-
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				**3,896.61**	**2,371.94**

ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	8,536.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	2,371.94	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	3,896.61	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	6,164.86	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	2,632.78	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 3,896.61 : 8,536.80 = 0.46 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (2,371.94/ 8,536.80) x 100 = 27.79

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (6,164.86 / 8,536.80) x 100 = 72.21

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (2,632.78/8,536.80) x 100 = 30.84

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 2,632.78 : 120 = 21.94 ตารางเมตร : 1 คน

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) และ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 61** (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้	
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคารภายในโครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.60-1.80 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้	
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร	- ห้องพักของโรงแรม มีระยะดิ่ง 3.20 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน ระยะดิ่ง 3.00 เมตร	- ส่วนต้อนรับ มีระยะดิ่ง 5.46 เมตร และร้านอาหาร มีระยะดิ่ง 6.00 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 6,164.86 คิดเป็น 2,357.69 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร	- **<u>ทิศเหนือ</u> :** อาคารที่อยู่ใกล้ทางสาธารณประโยชน์มากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดห่างจากกึ่งกลางทางสาธารณประโยชน์ 6.10 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร) - **<u>ทิศใต้</u> :** อาคารที่อยู่ใกล้ทางสาธารณประโยชน์มากที่สุด คือ อาคาร V12 V13 และ V14 เป็นผนังเปิดห่างจากกึ่งกลางทางสาธารณประโยชน์ 6.00 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร) - **<u>ทิศตะวันออก</u> :** อาคารที่อยู่ใกล้ทางสาธารณประโยชน์มากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังเปิดห่างจากกึ่งกลางทางสาธารณประโยชน์ 6.01 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร) - **<u>ทิศตะวันตก</u> :** อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะ เป็นผนังทึบห่างจากกึ่งกลางทางสาธารณประโยชน์ 6.02 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร)
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นมากที่สุด	- ผนังส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร A มีระดับความสูง 12.00 เมตร คิดเป็น 1.20 เท่าของระยะราบ (10.01 เมตร) - ผนังส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร B มีระดับความสูง 10.05 เมตร คิดเป็น 1.00 เท่าของระยะราบ (10.10 เมตร) - ผนังส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร V12 มีระดับความสูง 6.41 เมตร คิดเป็น 0.64 เท่าของระยะราบ (10.03 เมตร) - ผนังส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร V13, V14 มีระดับความสูง 6.41 เมตร คิดเป็น 0.64 เท่าของระยะราบ (10.00 เมตร) - ผนังส่วนที่สูงที่สุดของอาคารห้องพักขยะ มีระดับความสูง 2.60 เมตร คิดเป็น 0.26 เท่าของระยะราบ (10.02 เมตร) โดยระยะราบวัดจากแนวผนังส่วนที่สูงที่สุดของอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง) รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบ แสดงดัง**รูปที่ 2-8**

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 45 อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนาบอยู่เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน 60 เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า	- ทางสาธารณประโยชน์บริเวณโครงการ มีความกว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง) เท่ากัน และความสูงของอาคารในโครงการไม่เกินสองเท่าระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า ดัง**รูปที่ 2-8**
ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร	- ทางสาธารณประโยชน์บริเวณโครงการ มีความกว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง) เท่ากัน และความสูงของอาคารในโครงการไม่เกินสองเท่าระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคาร 50.90 เมตร ดัง**รูปที่ 2-8**
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นหนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- ระยะร่นของอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน แสดงใน**ตารางที่ 2-5**
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า	- **<u>ทิศเหนือ</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 5.61 เมตร - **<u>ทิศใต้</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะ เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.51 เมตร - **<u>ทิศตะวันออก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.24 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- **ทิศตะวันตก** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.82 เมตร

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-5**

ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

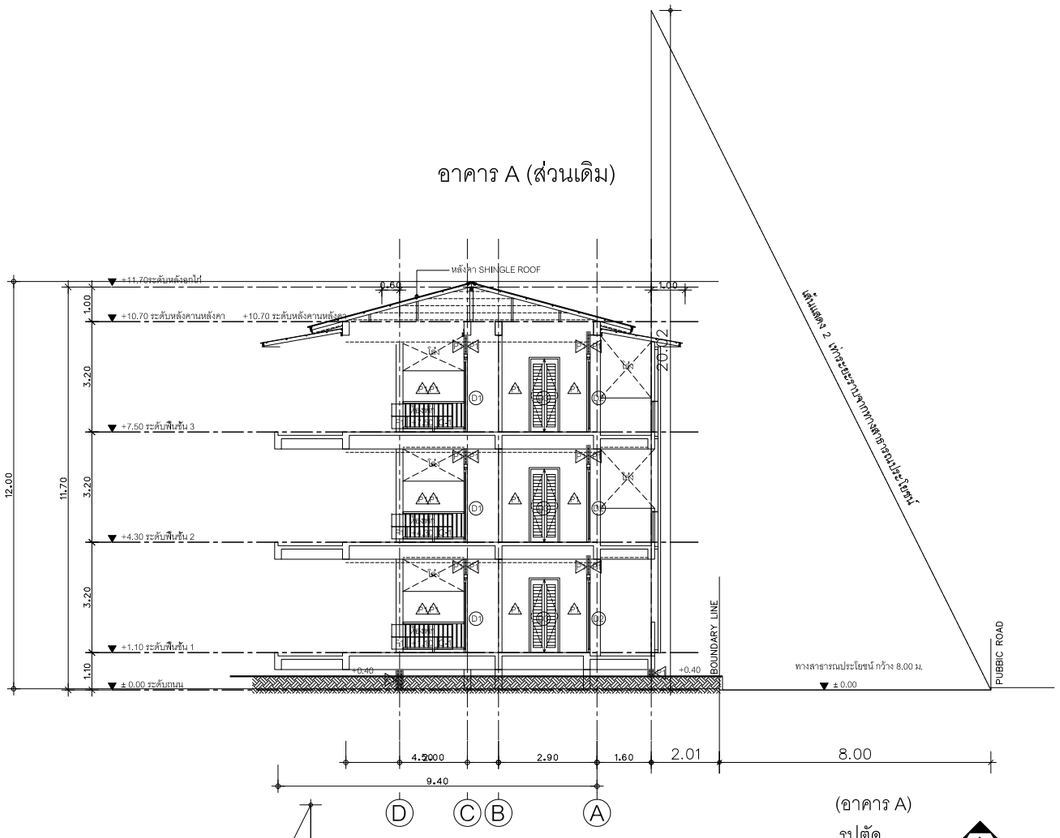
อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)[1)]	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)
อาคาร A – อาคาร B	ทึบ – เปิด	10.70 – 7.60	16.74	3.00
อาคาร A – อาคาร V6	ทึบ – ทึบ	10.70 – 3.70	10.49	-
อาคาร A – อาคาร V5	ทึบ – ทึบ	10.70 – 3.70	10.50	-
อาคาร A – อาคาร V4	ทึบ – ทึบ	10.70 – 3.70	10.58	-
อาคาร V1 – อาคาร V2	เปิด – ทึบ	3.70 – 3.70	2.25	2.00
อาคาร V1 –คาเฟ่และร้านอาหาร	ทึบ – เปิด	3.70 – 6.60	8.51	2.00
อาคาร V2 – อาคาร V3	ทึบ – เปิด	3.70 – 3.70	3.17	2.00
อาคาร V3 – อาคาร V4	ทึบ – เปิด	3.70 – 3.70	7.29	2.00
อาคาร V2 – อาคาร V18	เปิด – เปิด	3.70 – 3.70	6.23	4.00
อาคาร V5 – อาคาร V17	เปิด – เปิด	3.70 – 3.70	7.93	4.00
อาคาร V5 – อาคาร V6	เปิด – เปิด	3.70 – 3.70	4.77	4.00
อาคาร V6 – อาคาร V7	เปิด – ทึบ	3.70 – 3.70	2.52	2.00
อาคาร V7 – อาคาร V8	เปิด – ทึบ	3.70 – 3.70	2.60	2.00
อาคาร V8 – อาคาร V9	เปิด – ทึบ	3.70 – 3.70	2.70	2.00
อาคาร V8 – อาคาร V16	เปิด – ทึบ	3.70 – 3.70	6.30	2.00
อาคาร V9 – อาคาร V10	เปิด – ทึบ	3.70 – 3.70	2.46	2.00
อาคาร V9 – อาคาร V16	เปิด – ทึบ	3.70 – 3.70	6.37	2.00
อาคาร V10 – อาคาร V11	เปิด – เปิด	3.70 – 3.70	4.64	4.00
อาคาร V11 – อาคาร V12	เปิด – เปิด	3.70 – 3.70	4.04	4.00
อาคาร V12 – อาคาร V13	เปิด – เปิด	3.70 – 3.70	7.00	4.00

ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ (ต่อ)

อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)[1)]	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (เมตร)
อาคาร V13 – อาคาร V14	ทึบ – เปิด	3.70 – 3.70	3.96	2.00
อาคาร V15 – อาคาร V16	ทึบ – เปิด	3.70 – 3.70	5.63	2.00
อาคาร V15 – อาคาร V19	ทึบ – ทึบ	3.70 – 3.70	2.97	-
อาคาร V16 – อาคาร V17	เปิด – ทึบ	3.70 – 3.70	2.97	2.00
อาคาร V17 – อาคาร V18	ทึบ – ทึบ	3.70 – 3.70	3.81	-
อาคาร V18 – อาคาร V19	ทึบ – ทึบ	3.70 – 3.70	2.34	-
ห้องน้ำ–คาเฟ่และร้านอาหาร	ทึบ – ทึบ	3.60 – 6.60	2.80	-
คาเฟ่และร้านอาหาร-ห้องพักขยะ	ทึบ – ทึบ	6.60 – 2.60	6.19	-
ส่วนต้อนรับและสำนักงาน-คาเฟ่และร้านอาหาร	เปิด – เปิด	5.87 – 6.60	16.05	4.00

หมายเหตุ : [1)] ความสูงอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

อาคาร A (ส่วนเดิม)



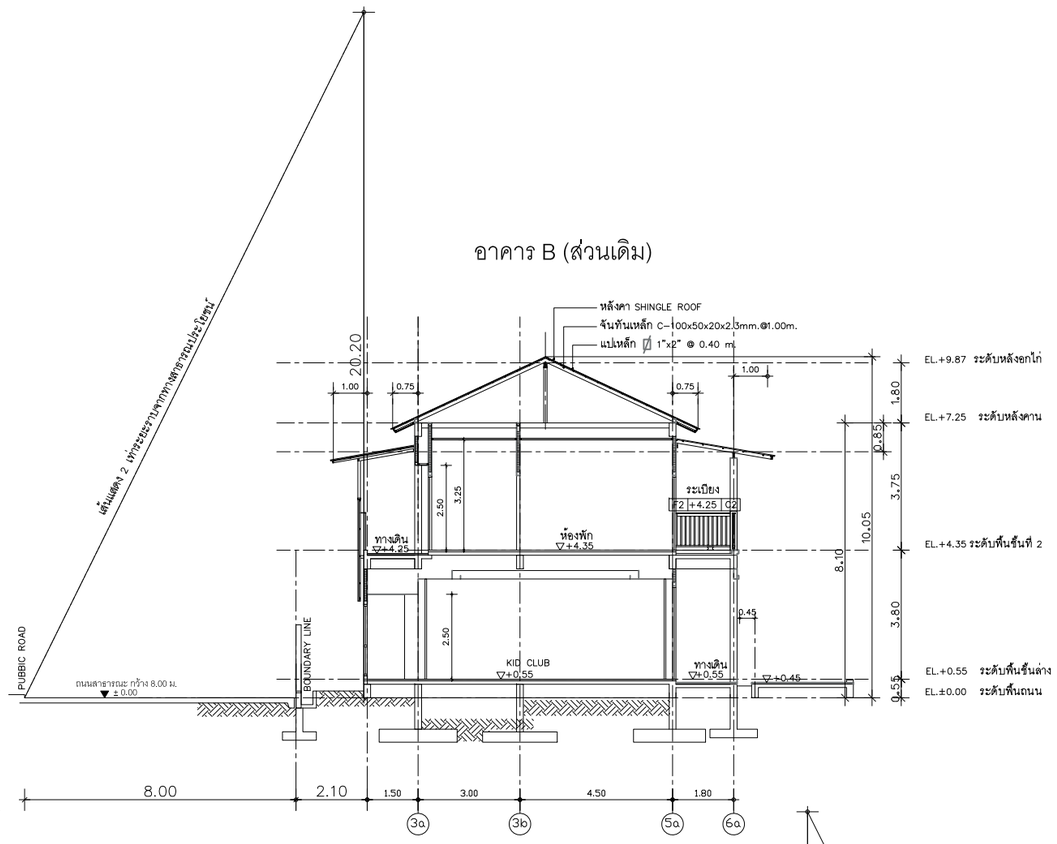
(อาคาร A)

รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 125

A
A1-05

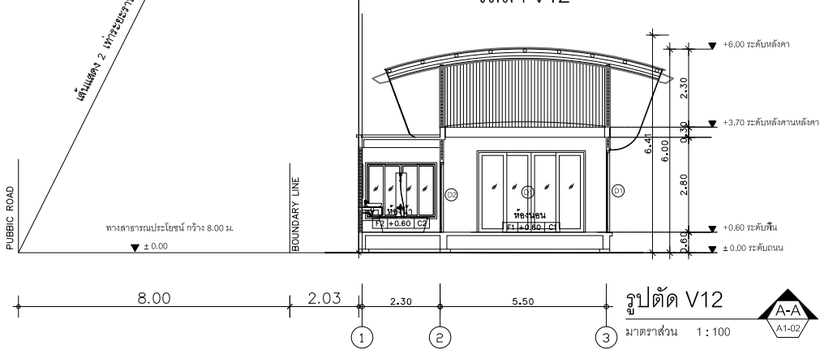
อาคาร B (ส่วนเดิม)



รูปตัด (อาคาร B)

มาตราส่วน 1:100

วิลล่า V12

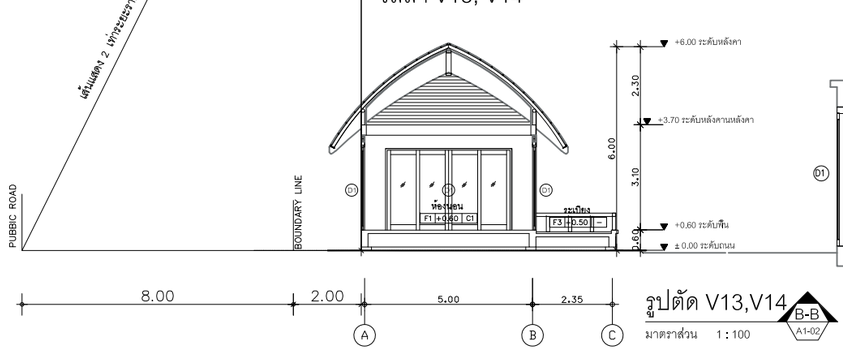


รูปตัด V12

มาตราส่วน 1 : 100

A-A
A1-02

วิลล่า V13, V14

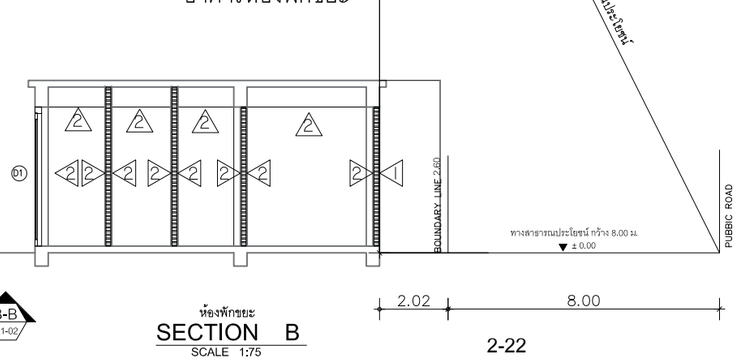


รูปตัด V13,V14

มาตราส่วน 1 : 100

B-B
A1-02

อาคารห้องพักขยะ



ห้องพักขยะ

SECTION B

SCALE 1:75

2-22

รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดง 2 เท่าระยะราบ

GENERAL NOTES: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	Project โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) Location ช. ช่องพ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา Owner บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด(มหาชน) 53/2 ม. 5 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Architects นายสุวิทย์ เสี่ยงอนันต์ ส-สถ.1686 367/25 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer นาย ศิทธิพงษ์ ปริชา สถ. 5595 นายสุนภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Electrical Engineer นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟก .2049 Mechanicl Engineer นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title A1-05	Drawing SCALE / DATE DRAWING NO. / TOTAL COPYRIGHT

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.2** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 (แสดงดัง**รูปที่ 2-9** และ**ภาคผนวก ค**) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดัง**ตารางที่ 2-6**

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม จัดเป็นกิจการหลัก โดยอาคารที่มีพื้นใช้สอยที่มากที่สุดคือ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 1,699.54 ตารางเมตร มีความสูงเท่ากับ 12.00 เมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.21 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ โครงการไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบทแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว



	1. เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทชุมชน
	2. เขตสีม่วง		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
	3. เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
	4. เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
✓	5. เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว
	6. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
	7. เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา, 2566

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560

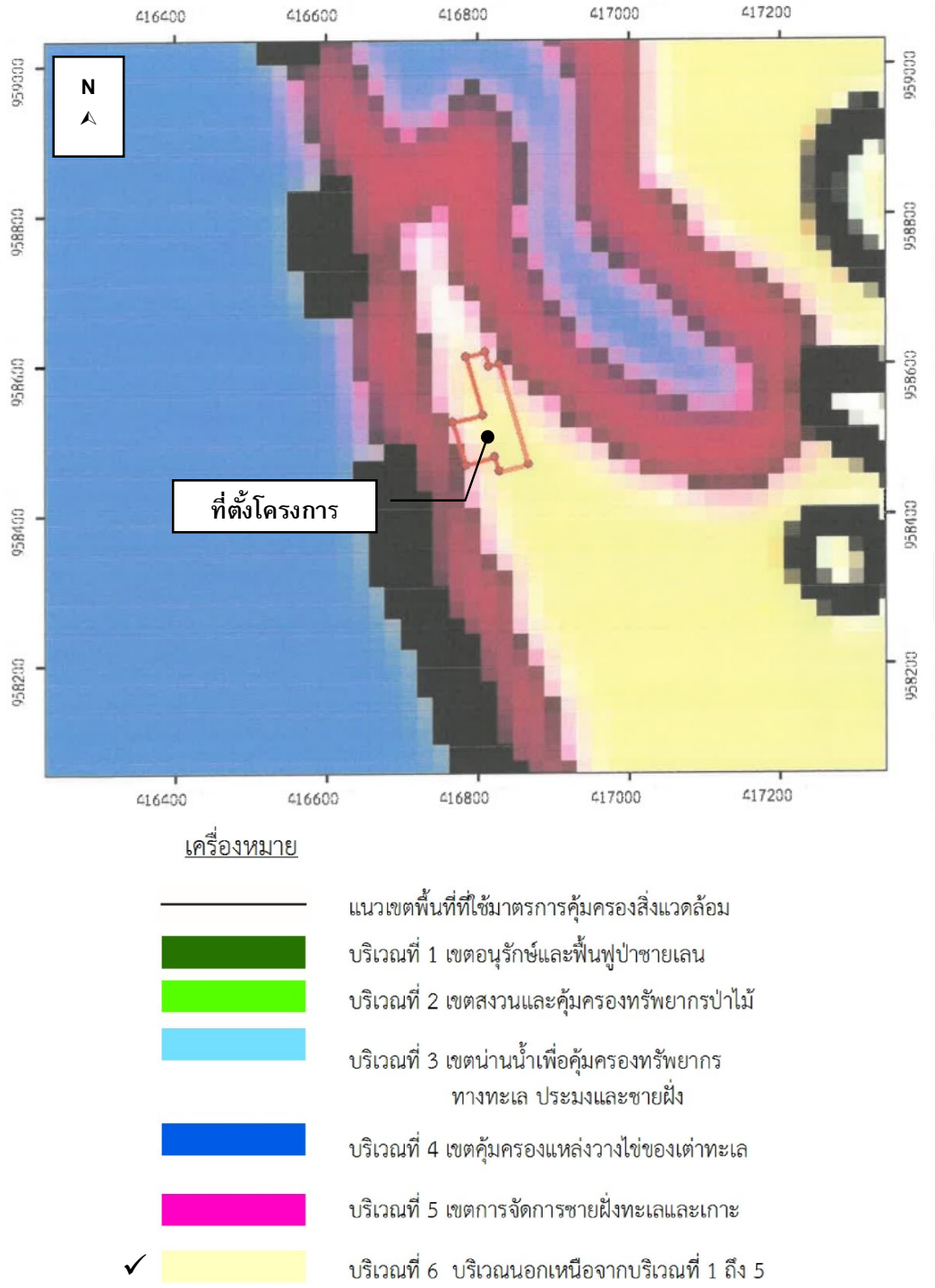
ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.2 ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.2 - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม จัดเป็นกิจการหลัก
(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	- อาคารที่มีพื้นใช้สอยที่มากที่สุดคือ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 1,699.54 ตารางเมตร มีความสูงเท่ากับ 12.00 เมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่
(2) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.21 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงงาน
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถาน
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(8) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่มากที่สุดคือ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 1,699.54 ตารางเมตร มีความสูงเท่ากับ 12.00 เมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่
(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(11) สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานีรับส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า
(12) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(13) กำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย
(14) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น	- พื้นที่โครงการไม่ได้ อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- พื้นที่โครงการไม่ได้ติดทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค	- พื้นที่โครงการไม่ได้ติดคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่**บริเวณที่ 6** (**รูปที่ 2-10** และ**ภาคผนวก ค**) ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 2-7**



รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา, 2559

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 3 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 2 เป็น 6 บริเวณ ดังต่อไปนี้	
บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร (ข) โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน โรงงานที่เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร และต้องมีการควบคุมมลพิษให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน
(3) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานใหม่ได้โดยต้องมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร ยกเว้นในพื้นที่เกาะยาว ให้มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 400 เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน
(4) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำแหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลว

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) โรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยว ที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติหรือที่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เว้นแต่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร โดยต้องมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยว
(6) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปใช้ประโยชน์เพื่อให้บริการที่พักเป็นการชั่วคราวสำหรับบุคคลอื่นใดไม่ว่าระยะสั้นหรือระยะยาวโดยมีค่าตอบแทนในลักษณะที่ไม่เข้าข่ายโรงแรม และมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมดตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ 6	- โครงการประกอบกิจการ**<u>ประเภทโรงแรม</u>**
(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามกระทำหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมือง เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการทำเหมือง
(ก) พื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งหินอุตสาหกรรม ฉบับที่ 7 ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2540 และประกาศกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งนิคมอุตสาหกรรม ฉบับที่ 1 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2558	
(ข) กรณีที่ได้รับคำขออนุญาตประกอบกิจการทำเหมืองแร่ไว้ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ	
(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง
(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	
(ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร	

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค (ง) พื้นที่สาธารณะหรือบริเวณสำหรับราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน (จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร (ฉ) บริเวณที่อยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมหรือทางน้ำธรรมชาติในระยะ 100 เมตร (ช) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ซ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี ศิลปกรรม (ฌ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532	
(3) การถมทะเลหรือที่ชายตลิ่ง เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบหรือมีความจำเป็นเพื่อกิจการของส่วนราชการ ทั้งนี้ ให้เสนอคณะกรรมการตามข้อ 12 ให้ความเห็น และคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการถมทะเลหรือที่ชายตลิ่ง
(4) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว	- โครงการไม่มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล โดยโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 9 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด และถังดักไขมัน (GT-30) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคารในโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากอาคารส่วนเดิม จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อซึมบริเวณถังบำบัดน้ำเสียแต่ละถัง สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากอาคารส่วนขยาย มีปริมาณ 14.09 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้หมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยพระพุทธศักราช 2456 และกระชังเลี้ยงสัตว์น้ำที่ได้รับอนุญาตตามกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยและกฎหมายว่าด้วยการประมง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ
(6) การถม ปรับสภาพ หรือปิดกั้นพรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งมีผลทำให้ตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางน้ำ หรือทำให้น้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการถม ปรับสภาพ หรือปิดกั้นพรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีผลทำให้ตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางน้ำ
(7) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ เว้นแต่เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการหรือเป็นการดำเนินการของทางราชการซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากรตามกฎหมายดังกล่าว	- โครงการไม่ได้มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ
(8) การจับหรือการครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือเพื่อกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจกรรมสวนสัตว์สาธารณะ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	- โครงการไม่ได้มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(9) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่เป็นการเพาะเลี้ยงในกระชัง หรือเป็นผู้ประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ ตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขและมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว	- ภายในโครงการไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า
(10) การครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ ที่ทางราชการประกาศกำหนด (11) ตัด เก็บ ขุด นำขึ้นมา หรือกระทำการที่ทำให้ต้นหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของพลับพลึงธารในถิ่นที่อยู่ตามธรรมชาติได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีสัณฐาน หรือสภาพทางธรรมชาติในลำน้ำ ที่ดินชายตลิ่งในเขตอำเภอคุระบุรีที่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของแหล่งพลับพลึงธารเว้นแต่เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องหรือเพื่อการฟื้นฟูและอนุรักษ์ต้นพลับพลึงธารและแหล่งพลับพลึงธาร	- ภายในโครงการไม่มีการครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 3 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใดๆ เพื่อติดตั้งป้ายต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่ที่จะติดตั้งป้ายหรือก่อสร้างต้องมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวต้องไม่บดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) ถ้าติดตั้งหรือก่อสร้างในพื้นที่ของเอกชนต้องมีระยะห่างจากที่สาธารณะในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่งนับจากพื้นดิน	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยป้ายชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วโครงการ
ข้อ 8 การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ โดยรอบเขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร ต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องไม่มีลักษณะบดบังทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ของโครงการไม่ได้อยู่ใกล้เขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 9 การก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะโดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 9 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด และถังดักไขมัน (GT-30) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคารในโครงการ
ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 3 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตร 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังต่อไปนี้	
(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 54 ห้องพัก ซึ่งเข่าข่ายโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

2.6.4 พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยเทศบาลตำบลคึกคัก พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 2** โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่ง 131 เมตร (**รูปที่ 2-11** และ**ภาคผนวก**) พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-8**



LAY OUT PLAN

SCALE 1:500

รูปที่ 2-11 ผังแสดงระยะห่างจากแนวชายฝั่งขึ้นสูงสุดถึงพื้นที่โครงการ

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงชนันต์ ส-สถ1686, 367/25 ถ.เยาวราช ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศษสังฆมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	Revisions / Date	Drawing Title
	Location: ซ ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ ตะกั่วป่า จ พังงา	Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปรีชา สย. 5595, นายสุธภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects		
	Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.ศีกเด็ก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา					Drawing / SCALE / DATE / DRAWING NO. / TOTAL

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้	
แนวชายฝั่งทะเล หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ	
บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**บริเวณที่ 2** มีระยะห่างจากแนวที่นำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติของธรรมชาติ 131 เมตร
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา และเกาะทุกเกาะในจังหวัดพังงา เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้	- บริเวณที่ 2 ประกอบด้วย
(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร	- อาคาร A มีระดับความสูง 12.00 เมตร - อาคาร B มีระดับความสูง 10.05 เมตร - อาคารวิลล่า V1- V19 มีระดับความสูง 6.41 เมตร - อาคารต้อนรับและสำนักงาน มีระดับความสูง 5.87 เมตร - อาคารคาเฟ่และร้านอาหาร มีระดับความสูง 6.60 เมตร - อาคารห้องน้ำ มีระดับความสูง 3.67 เมตร - อาคารห้องพักขยะ มีระดับความสูง 2.60 เมตร
(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(3) โรงมหรสพ	- ภายในโครงการไม่มีโรงมหรสพ
(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคารขนาดใหญ่ โดยอาคารที่มีพื้นใช้สอยที่มากที่สุดคือ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 1,699.54 ตารางเมตร
(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร	- ภายในโครงการไม่มีตลาด
(8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ
(9) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในโครงการไม่มีสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
(11) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(12) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- ป้ายชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วโครงการ
(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคารภายในโครงการสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ
(14) ห้องแถวหรือตึกแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 60 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 จัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 72.21 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 2
(16) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งน้อยกว่า 2 เมตร ในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- ทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งมากกว่า 2 เมตร ในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น โดยอาคารที่ห่างกันใกล้ที่สุดคืออาคาร V1 กับอาคาร V2 มีระยะห่าง 2.25 เมตร
(17) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(18) โรงกำจัดขยะ	- ภายในโครงการไม่มีโรงกำจัดมูลฝอย
(19) ศาสนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีศาสนสถาน
(20) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
(21) อาคารเก็บวัตถุอันตราย	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บวัตถุอันตราย
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- โครงการวัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้	
(ก) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน	- อาคารภายในโครงการไม่มีห้องใต้ดิน
(ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มิใช่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น	- หลังคาอาคารส่วนขยายเป็นทรงจั่วและทรงปั้นหยาซึ่งมีพื้นที่หลังคาลาดชัน 100 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีน้ำตาล และสีเทา

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร) ตาม**กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551** ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 28 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักสูง 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่าชั้นเดียว (V1-V19) จำนวน 19 อาคาร อาคารต้อนรับและสำนักงานชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคาเฟ่และร้านอาหารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักขยะชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 54 ห้อง ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-9**

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- ทางเข้าเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	- โครงการใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ วัดผดุงธรรมโพธิวาส มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้	
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณบริเวณอาคารต้อนรับ
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวม แยกชาย-หญิง ไว้ที่อาคารห้องน้ำ

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ลักษณะอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นพื้นที่โล่งให้ลมพัดผ่าน และแต่ละอาคารไม่บดบังมุมมองซึ่งกันและกัน และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว กลุ่มอาคารมีความโปร่งไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก
ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่ที่สามารถล็อคจากภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อคภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
ข้อ 18 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้	
(1) มีห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก	- ห้องพักทุกห้องจะมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 17.58 ตารางเมตร โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 28 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 54 ห้อง โครงการเข้าข่ายตามข้อ 19 และข้อ 20 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังนี้

ข้อ 19 อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือ ใบรับแจ้งกำรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ข้อ 20 อาคารตามข้อ 19 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย

เนื่องจากอาคารของโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารห้องพักโรงแรม แบบ A อาคารห้องพักโรงแรม แบบ B (อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น) และอาคารต้อนรับ เชื่อมทางเดินเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร A
    - **ครั้งที่ 1** ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 75/2561 ออกให้ ณ วันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 (**ภาคผนวก ญ**) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2563 ออกให้ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 (**ภาคผนวก ญ**)
    - **ครั้งที่ 2** (เพิ่มพื้นที่ลิฟต์) ได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 40/2563 ออกให้ ณ วันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2563 (**ภาคผนวก ฎ**) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2563 ออกให้ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 (**ภาคผนวก ฎ**)
- **อาคาร B** (อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น) ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 060/2562 ออกให้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2562 (**ภาคผนวก ญ**) แต่ยังไม่มีการตรวจรับรองอาคาร

ทั้งนี้ อาคารข้างต้นเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 บังคับใช้ ทั้งนี้ตามข้อ 20 โครงการมีความประสงค์จะดัดแปลงอาคาร และเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังต่อไปนี้

- **อาคาร A** มีการเชื่อมทางเดินเป็นอาคารเดียวกันระหว่างห้องพักโรงแรม แบบ A และห้องพักโรงแรม แบบ B และอาคารต้อนรับ ทำให้พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น
- **อาคาร B** ขอเปลี่ยนการใช้อาคารจาก อาคารพักอาศัย เป็น โรงแรม

ปัจจุบันก่อสร้างอาคารดังกล่าวแล้วเสร็จ และจะมีการก่อสร้างอาคารวิลล่า (V1-V19) อาคารส่วนต้อนรับและสำนักงาน อาคารคาเฟ่และร้านอาหาร อาคารห้องน้ำ อาคารห้องพักขยะ และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ เพิ่มเติม ซึ่งยังไม่ได้ขออนุญาตดัดแปลงและก่อสร้างอาคารกับทางเทศบาลตำบลคึกคัก ดังนั้น อาคารส่วนเดิมต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และอาคารส่วนขยายต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2564 แสดงดัง**ตารางที่ 2-10**

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-12**

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้	
(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสถามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-12**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก	
ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	
(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ
(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์	
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 4 จุด บริเวณอาคาร A จำนวน 2 จุด และทางเข้าอาคารวิลล่า V2 และ V3 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-13** และ**รูปที่ 2-14**

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด
(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาดจุดที่ 1 บริเวณทางเข้าวิลล่า V2 เป็นทางลาดแบบทางเดียว มีความกว้าง 1.00 เมตร - ทางลาดจุดที่ 2 บริเวณทางเข้าวิลล่า V3 เป็นทางลาดแบบทางเดียว มีความกว้าง 1.00 เมตร - ทางลาดจุดที่ 3 บริเวณอาคาร A (ฝั่งขวา) เป็นทางลาดแบบทางเดียว มีความกว้าง 1.20-1.50 เมตร - ทางลาดจุดที่ 4 บริเวณอาคาร A (ฝั่งซ้าย) เป็นทางลาดแบบทางเดียว มีความกว้าง 1.50 เมตร
(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาดจุดที่ 1 และจุดที่ 2 บริเวณทางเข้าวิลล่า V2 และ V3 มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 2.13 เมตร - ทางลาดจุดที่ 3 บริเวณอาคาร A (ฝั่งขวา) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50-2.08 เมตร - ทางลาดจุดที่ 4 บริเวณอาคาร A (ฝั่งซ้าย) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร
(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- ทางลาดจุดที่ 1 และ 2 บริเวณทางเข้าวิลล่า V2 และ V3 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 3.60 เมตร - ทางลาดจุดที่ 3 บริเวณอาคาร A (ฝั่งขวา) มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาวช่วงที่ 1 = 3.60 เมตร ช่วงที่ 2 = 4.20 เมตร และช่วงที่ 3 มีความลาดชัน 1:12.72 และมีความยาว = 3.18 เมตร - ทางลาดจุดที่ 4 บริเวณอาคาร A (ฝั่งซ้าย) มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 6.00 เมตร
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก	- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น	- ทางลาดบริเวณอาคาร A จุดที่ 1 มีความยาว 6.00 เมตร - ทางลาดบริเวณอาคาร A จุดที่ 2 มีความยาวช่วงที่ 1 = 3.60 เมตร ช่วงที่ 2 = 4.20 เมตร และช่วงที่ 3 = 3.18 เมตร 6.00 เมตร - ทางลาดบริเวณทางเข้าวิลล่า V2 และ V3 มีความยาว 3.51 เมตร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้	- ราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.50 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร โดยราวจับยาวต่อเนื่องกัน ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพักและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- อาคารส่วนเดิมของโครงการ ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ - อาคารส่วนขยายของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว
หมวด 3 บันได **ข้อ 11** อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- อาคารส่วนเดิมของโครงการ ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ - อาคารส่วนขยายของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 1 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-15**
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 100 x 100 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.00 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอก โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูของอาคารวิลล่า V2 และ V3 เป็นแบบบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตู แสดงดัง**รูปที่ 2-16**
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2	- ประตูของอาคารไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ช่องประตูอาคาร มีความกว้างสุทธิ 113 เซนติเมตร และ 118 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูของอาคารเป็นแบบบานเลื่อน
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นมากกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูอาคารเป็นกระจก โดยมีการติดแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดแกนผลักอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร
ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูอาคารไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1 อาคารห้องน้ำ แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-17**
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 43 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

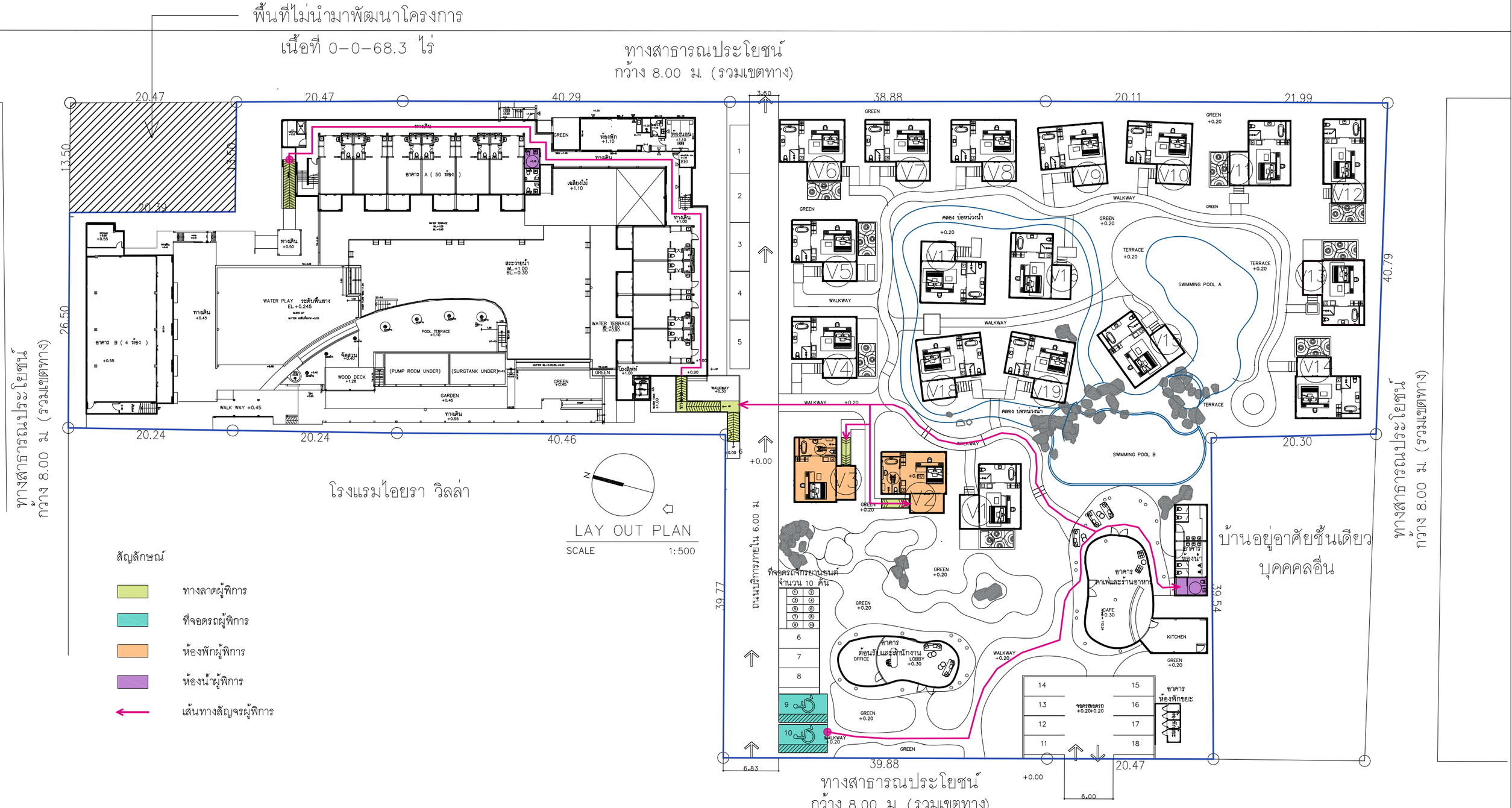
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร - ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอน 60 เซนติเมตร
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 100 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	- มีติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 55 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไปและมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 จุด บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A และบริเวณอาคารห้องน้ำ ซึ่งไม่ใช่ห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.50 เซนติเมตร
หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

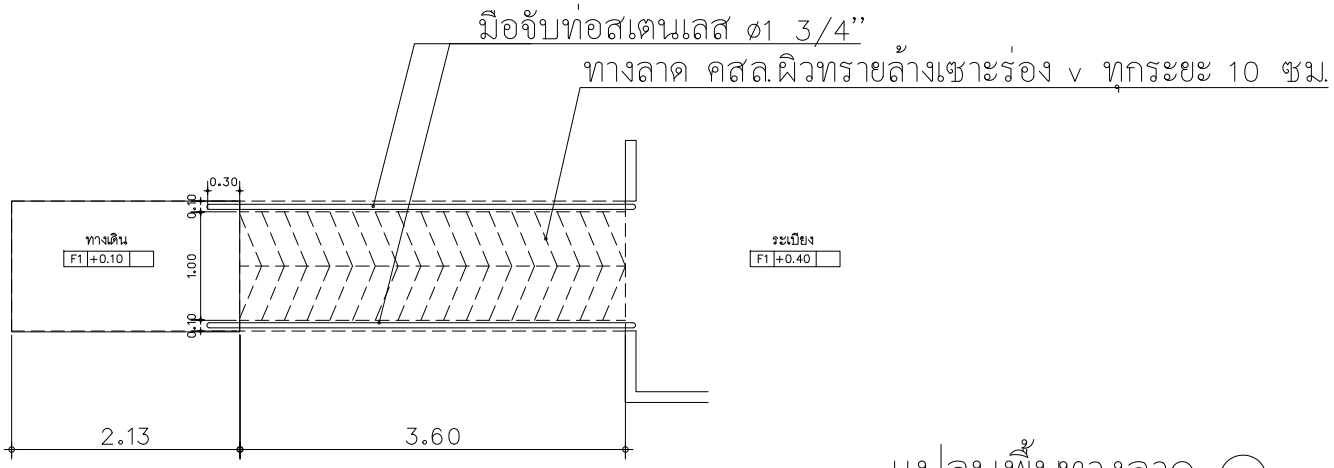
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด ห้องน้ำ
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถาน หรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร V2 และอาคาร V3 สำหรับอาคาร A และ B อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 บังคับใช้ จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-15**)
(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง **ข้อ 27/1** ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- ห้องพักผู้พิการเป็นอาคารวิลล่า - ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก - มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก ติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร



1:250

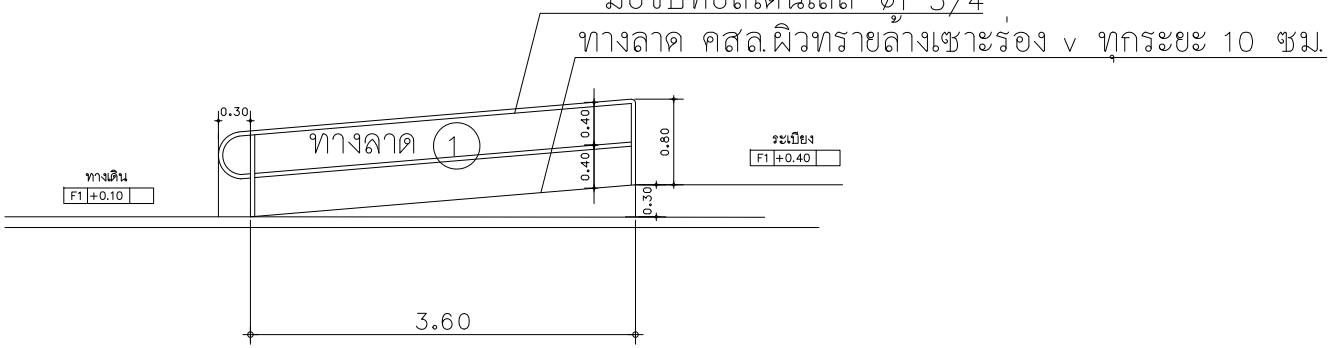
GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ วิลลอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงจนันต์ ส-สถ1686 367/25 ถนนราชร ตตลาดใหญ่ อเมือง จ.ภูเก็ต	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	Revisions	Date	Drawing Title: Drawing
	Location: ต ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ ตะกั่วป่า จ พังงา	Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปริชา สย. 5595 นายสุขภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects			SCALE / DATE
	Owner: บริษัท เอกทวิรินด์สทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.ศักดิ์ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา						DRAWING NO. A0-04 / TOTAL

รูปที่ 2-12 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



แปลนพื้นทางลาด (1)

SCALE : 1:50



(1) ทางลาด 1 = 30/360 = 1 : 12

รูปด้าน

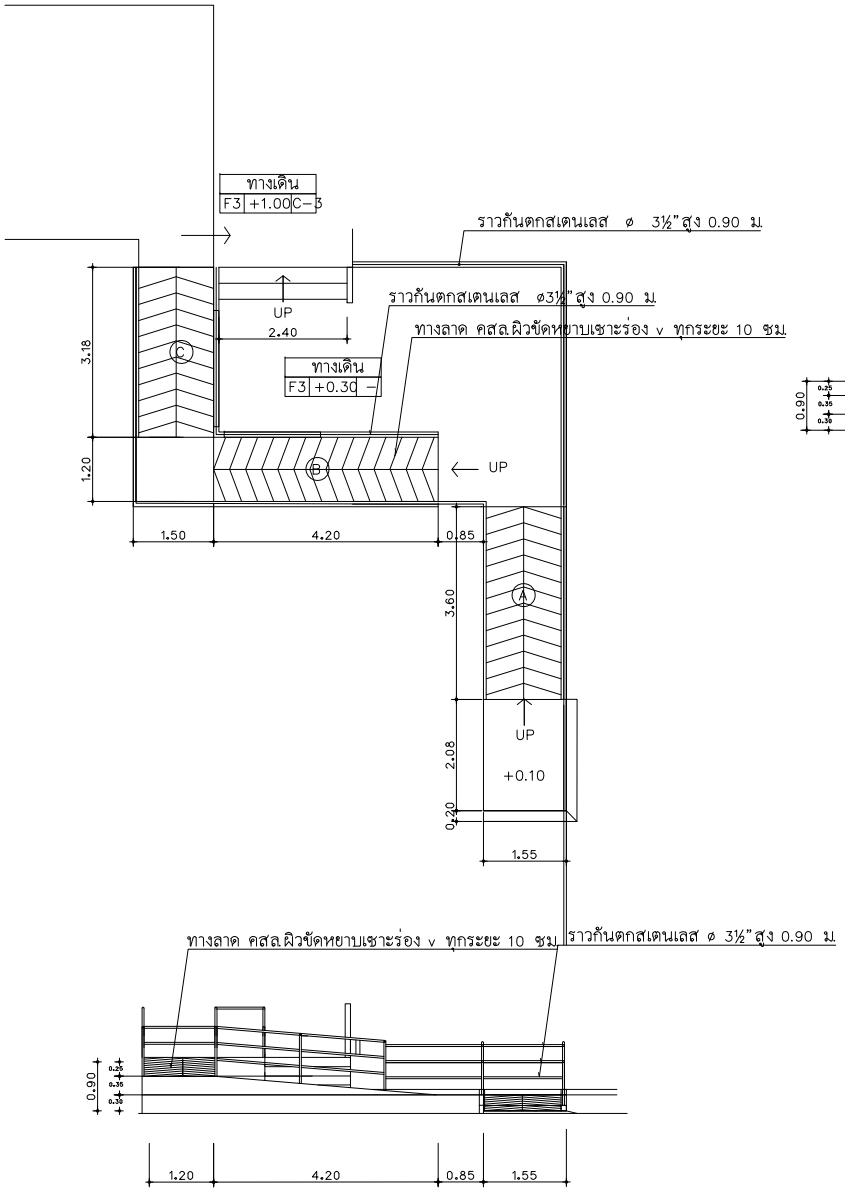
SCALE : 1:50

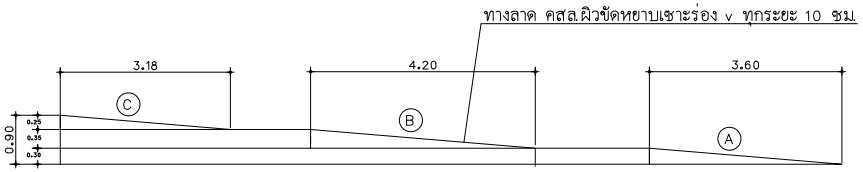
แบบขยายทางลาด วิลล่า V2, V3

(จุดที่ 1 และจุดที่ 2)

รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แผ่นที่ 1

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท Location: ซ. ร่องฟ้า บ้านบางเบิง อ. คะทิ้วปา จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ศีกศัก อ.คะทิ้วปา จ.พังงา	Architects: นายสุไทย์ เมืองมินต์ ย-สถ1686, 367/25 ถ.เลาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปริชา สย. 5595, นายสุนภาพ สังขบุกิจ ภส.19093	Electrical Engineer: นายชุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049 Mechanical Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ ใหญ่สันฆมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title	Drawing SCALE 1:50 DRAWING NO. A2-01 DATE TOTAL

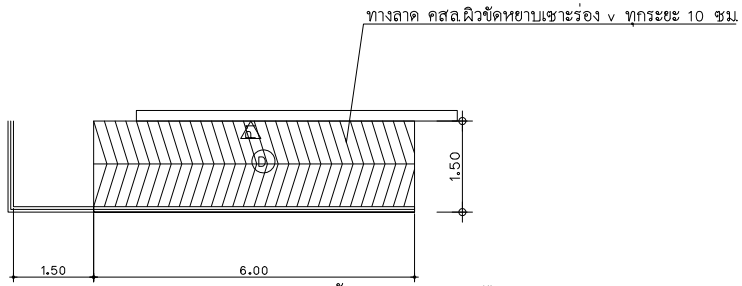


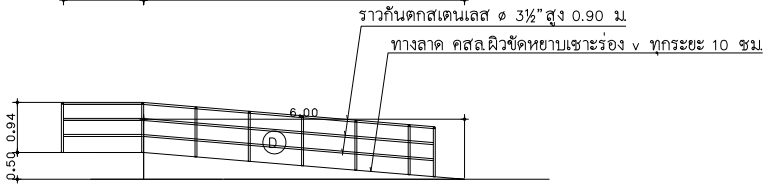


Ⓐ ทางลาด A = 30/360 = 1 : 12

Ⓑ ทางลาด B = 30/360 = 1 : 12

Ⓒ ทางลาด C = 25/318 = 1 : 12.72





Ⓓ ทางลาด D = 50 / 600 = 1 : 12

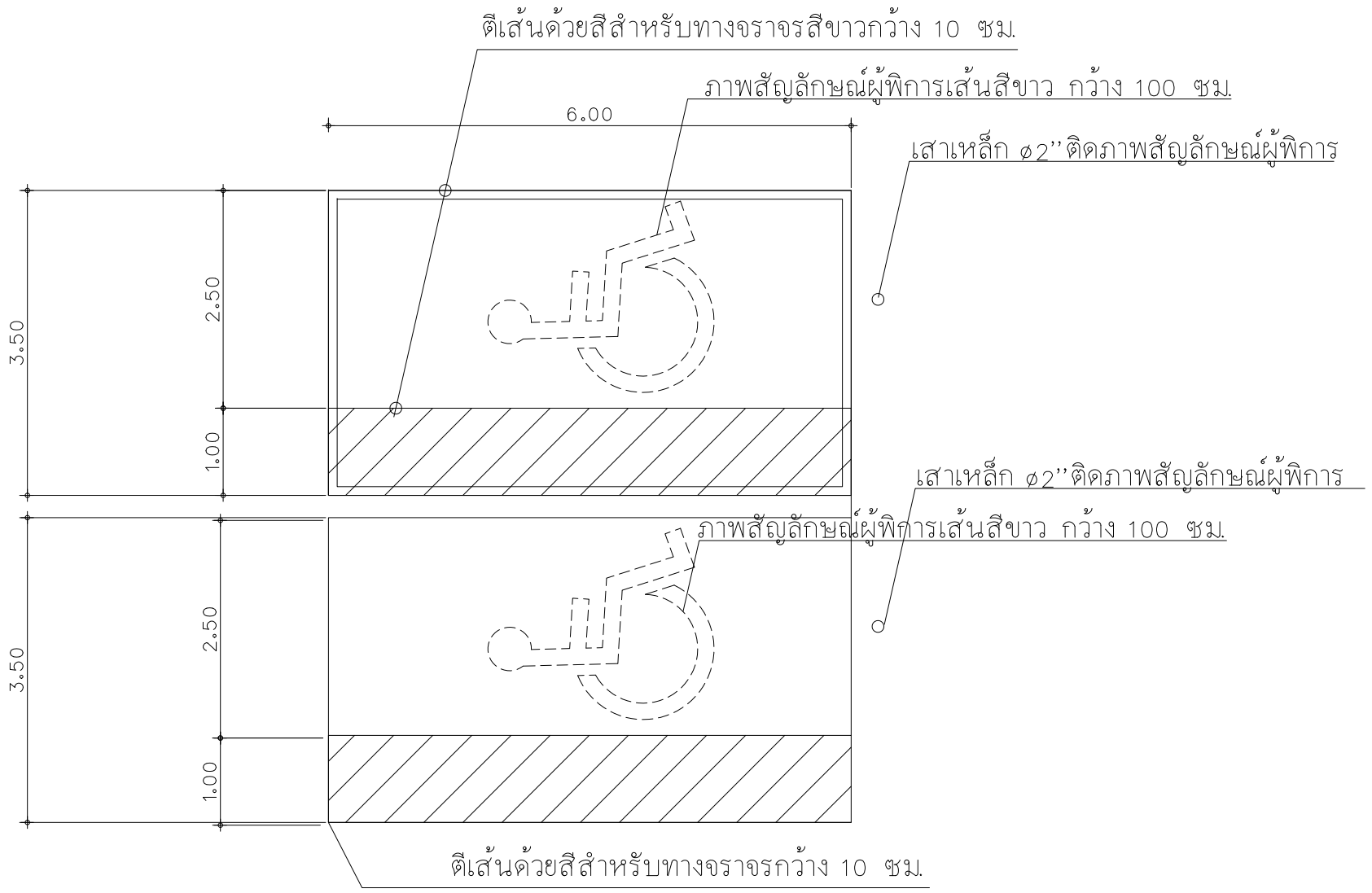
แบบขยายทางลาด จุดที่ 3

แบบขยายทางลาด จุดที่ 4

รูปที่ 2-14 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แผ่นที่ 2

1:100

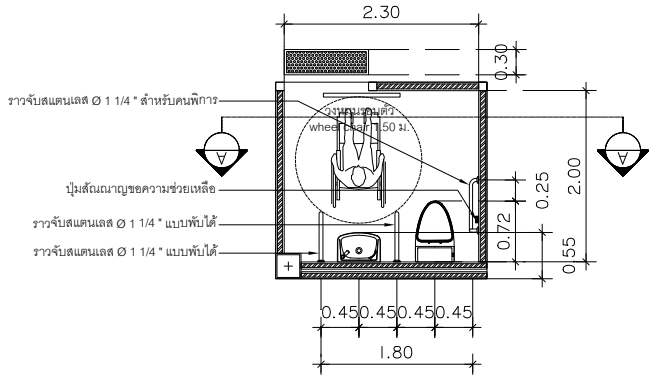
GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท Location: ต. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. คะกั๊วปา จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.ศีกศัก อ.คะกั๊วปา จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงอนันต์ ส-สถ.1686 367/25 ถ.เศวารราช จ.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปริชา สย. 5595 นายสุขภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049 Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions / Date	Drawing Title	Drawing: A1-05 SCALE DATE DRAWING TOTAL



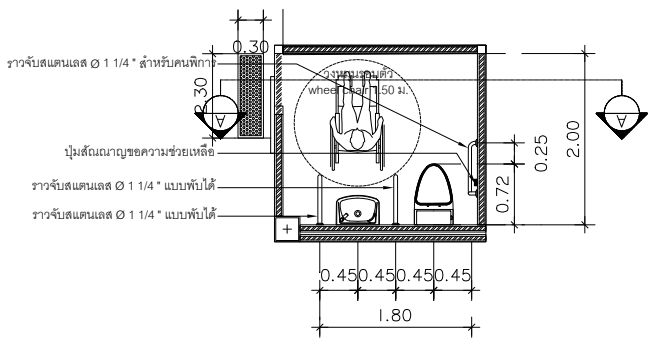
แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

รูปที่ 2-15 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

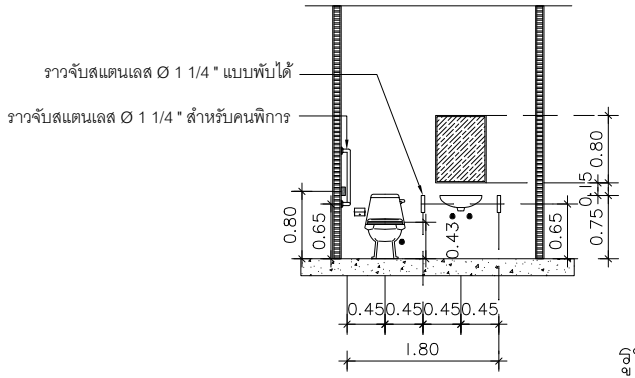
GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท Location: ช. ร่องพ้า บ้านบางเนียง อ. คะทิ่วปา จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ศีกเกิด อ.คะทิ่วปา จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เมืองมินต์ ย-สถ.1686, 367/25 ถ.เลาราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปริชา สย. 5595, นายสุนภาพ สังขบุกิจ ภส.19093	Electrical Engineer: นายชุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049 Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ อก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ ใสหมื่นมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title	Drawing SCALE 1:50 DATE DRAWING NO. TOTAL A2-01



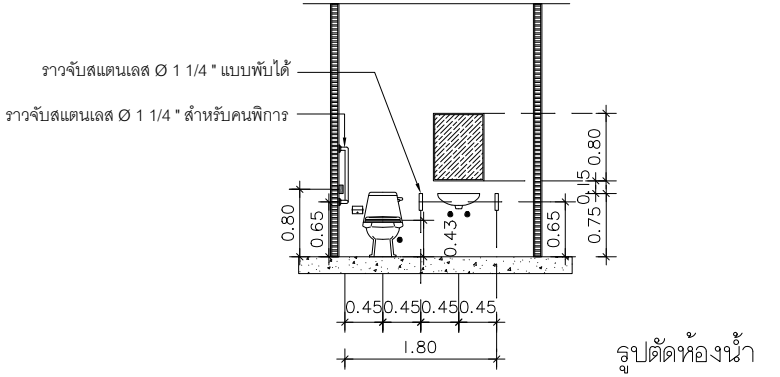
แบบขยายแปลนห้องน้ำ
SCALE 1 : 75



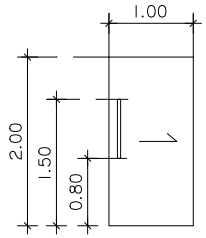
แบบขยายแปลนห้องน้ำ
SCALE 1 : 75



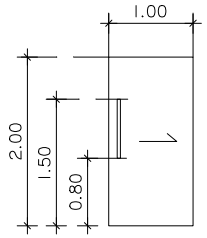
รูปตัดห้องน้ำ
SCALE 1 : 75



รูปตัดห้องน้ำ
SCALE 1 : 75



แบบขยายประตู
SCALE 1 : 75



แบบขยายประตู
SCALE 1 : 75

บริเวณอาคารห้องน้ำ
แบบขยายห้องน้ำรวมผู้พิการ
SCALE 1 : 75

บริเวณอาคาร A
แบบขยายห้องน้ำรวมผู้พิการ
SCALE 1 : 75

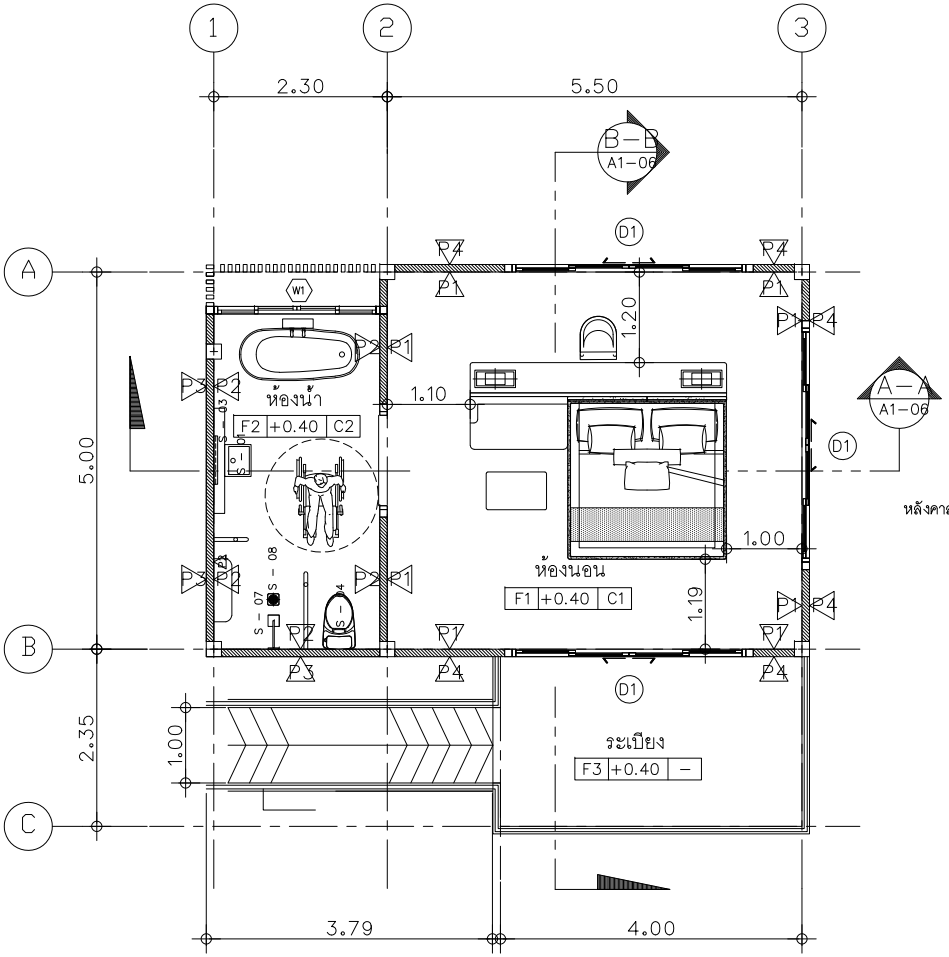
รูปที่ 2-16 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

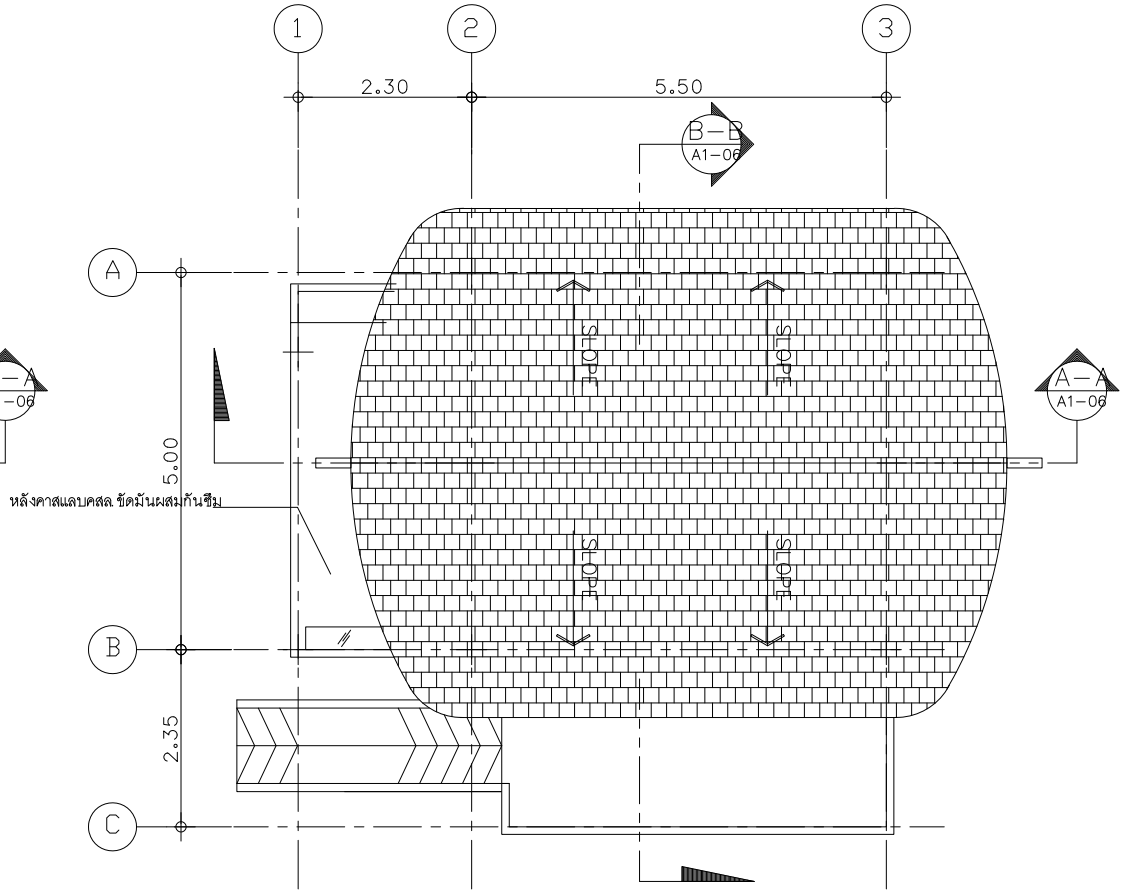
GENERAL NOTES:

Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
Location: ๙ ห้องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ลิกเด็ก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงพนันต์ ส-สถ1686 367/25 ถ.เยาวราช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปริชา สย. 5595 นายสุนภาพ สังขนุกิจ ภย.19093
Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์ลวัลย์ สพก .2049
Mechanic Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศษสัมมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
Landscape Architects

Revisions	Date	Drawing Title	Drawing	
			SCALE	DATE
			DRAWING NO.	TOTAL

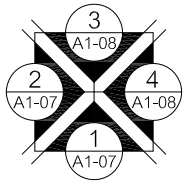




แปลนพื้น

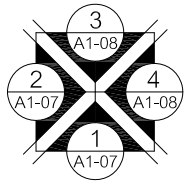
SCALE : 1:100

Area = 49.80



แปลนหลังคา

SCALE : 1:100



(อาคาร VILLA คนพิการ 2H,3H)

รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องพัก สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท Location: ช. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ท้ายฝาย อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เมืองอนันต์ ส.-สถ1686, 367/25 อ.เอราวรรณ ต.ลลานใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปริชา สย. 5595, นายสุขภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพก .2049 Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศพงสัมมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title	Drawing SCALE / DATE DRAWING NO. / TOTAL

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 54 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 108 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	54	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 54	คน
	=	108	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 108 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 12 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 120 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **47.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-11** (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-11 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องพัก	31 ห้อง	2 คน/ห้อง	62	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	23.25
- ห้องน้ำรวม	-	30	30	20 ลิตร/คน-วัน[2)]	0.60
- สระว่ายน้ำ (เดิม)	312.13 ตร.ม.	-	-	4.65 มม./ตร.ม-วัน[3)]	1.45
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A					**25.30**
อาคาร B					
- คิดส์คลับ	151.30 ตร.ม.	30 คน	30	30 ลิตร/คน-วัน[1)]	0.90
- ห้องพัก	4 ห้อง	2 คน/ห้อง	8	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	3.00
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B					**3.90**
อาคารวิลล่า V1-V19					
วิลล่า V1	1 ห้อง	2 คน/ห้อง	2	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	0.75
วิลล่า V2	1 ห้อง	2 คน/ห้อง	2	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	0.75
วิลล่า V3	1 ห้อง	2 คน/ห้อง	2	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	0.75
วิลล่า V4	1 ห้อง	2 คน/ห้อง	2	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	0.75
วิลล่า V5-V6	2 ห้อง	2 คน/ห้อง	4	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	1.50
วิลล่า V7-V8	2 ห้อง	2 คน/ห้อง	4	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	1.50
วิลล่า V9-V10	2 ห้อง	2 คน/ห้อง	4	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	1.50
วิลล่า V11-V12	2 ห้อง	2 คน/ห้อง	4	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	1.50
วิลล่า V13-V14	2 ห้อง	2 คน/ห้อง	4	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	1.50
วิลล่า V15	1 ห้อง	2 คน/ห้อง	2	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	0.75
วิลล่า V16-V17	2 ห้อง	2 คน/ห้อง	4	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	1.50
วิลล่า V18-V19	2 ห้อง	2 คน/ห้อง	4	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	1.50
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารวิลล่า V1-V19					**14.25**
คาเฟ่และร้านอาหาร	112.24 ตร.ม.	60 คน	60	30 ลิตร/คน-วัน[1)]	1.80
ห้องครัว	32.00 ตร.ม.	5 คน	5	50 ลิตร/คน-วัน[1)]	0.25
ส่วนต้อนรับ	-	7 คน	7	30 ลิตร/คน-วัน[1)]	0.21

ตารางที่ 2-11 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
สำนักงาน		5 คน	5	50 ลิตร/คน-วัน[1)]	0.25
ห้องน้ำ	-	30 คน[4)]	30	20 ลิตร/คน-วัน[2)]	0.60
ห้องพักขยะรวม	1 ห้อง	-	-	200 ลิตร/ห้อง-วัน	0.20
สระว่ายน้ำ A	137.02 ตร.ม.	-	-	4.65 มม./ตร.ม-วัน[3)]	0.64
สระว่ายน้ำ B	116.00 ตร.ม.	-	-	4.65 มม./ตร.ม-วัน[3)]	0.54
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารบริการ					**4.49**
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ					**47.94**

หมายเหตุ [1)] : แนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2)] : การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2551
[3)] : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา, กรมอุตุนิยมวิทยา 2534-2563
[4)] : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, 2536
ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า โดยมีแนวท่อประปาโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักยังถังเก็บน้ำดีใต้ดิน ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นปั๊มไปเก็บยังหอถังสูง ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารในโครงการต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำบ่อตื้น และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยมีแนวท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรค และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นปั๊มไปเก็บยังหอถังสูง ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารในโครงการต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-18** และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-19**

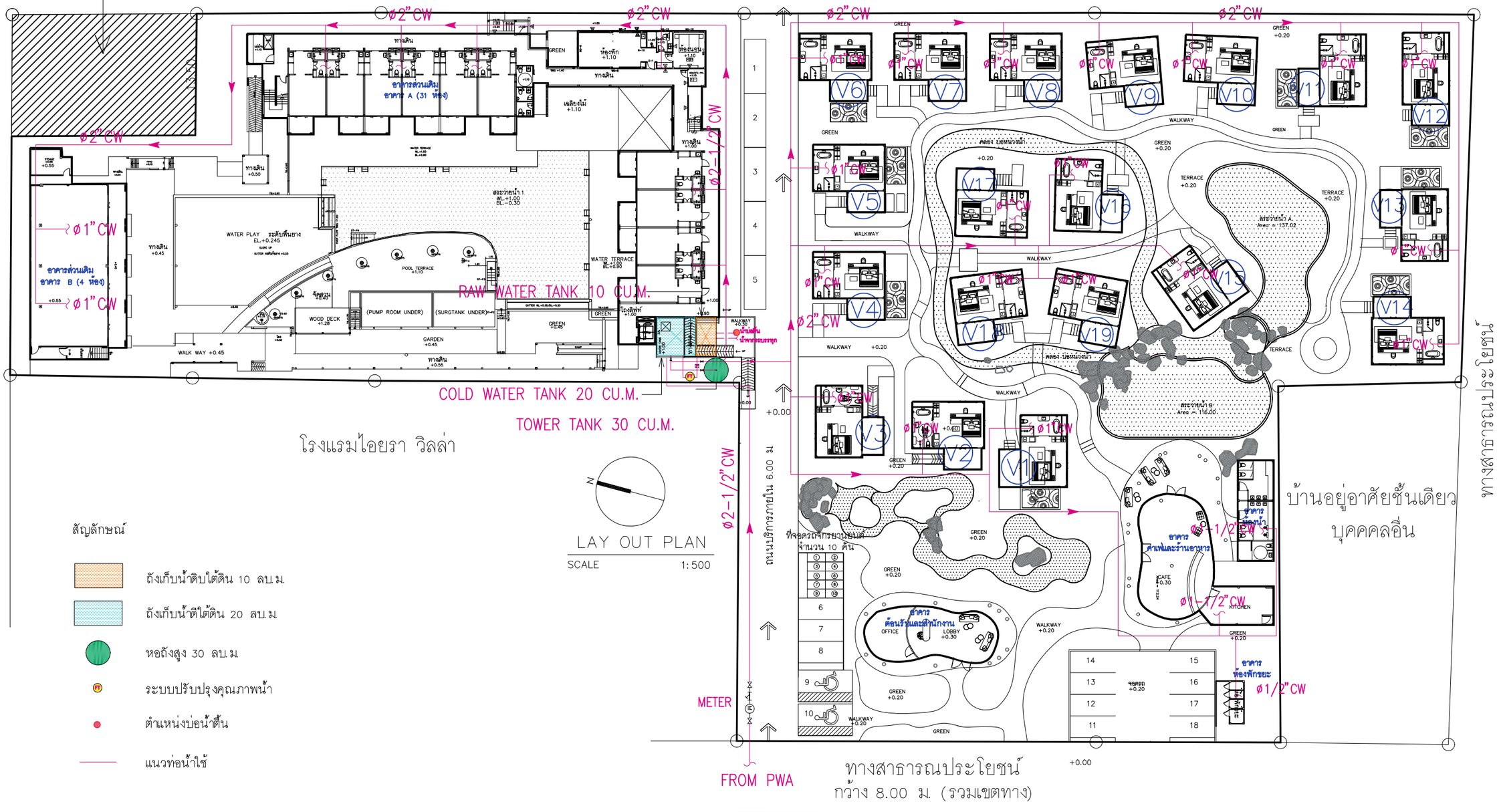
3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำบ่อตื้นและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)
เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)



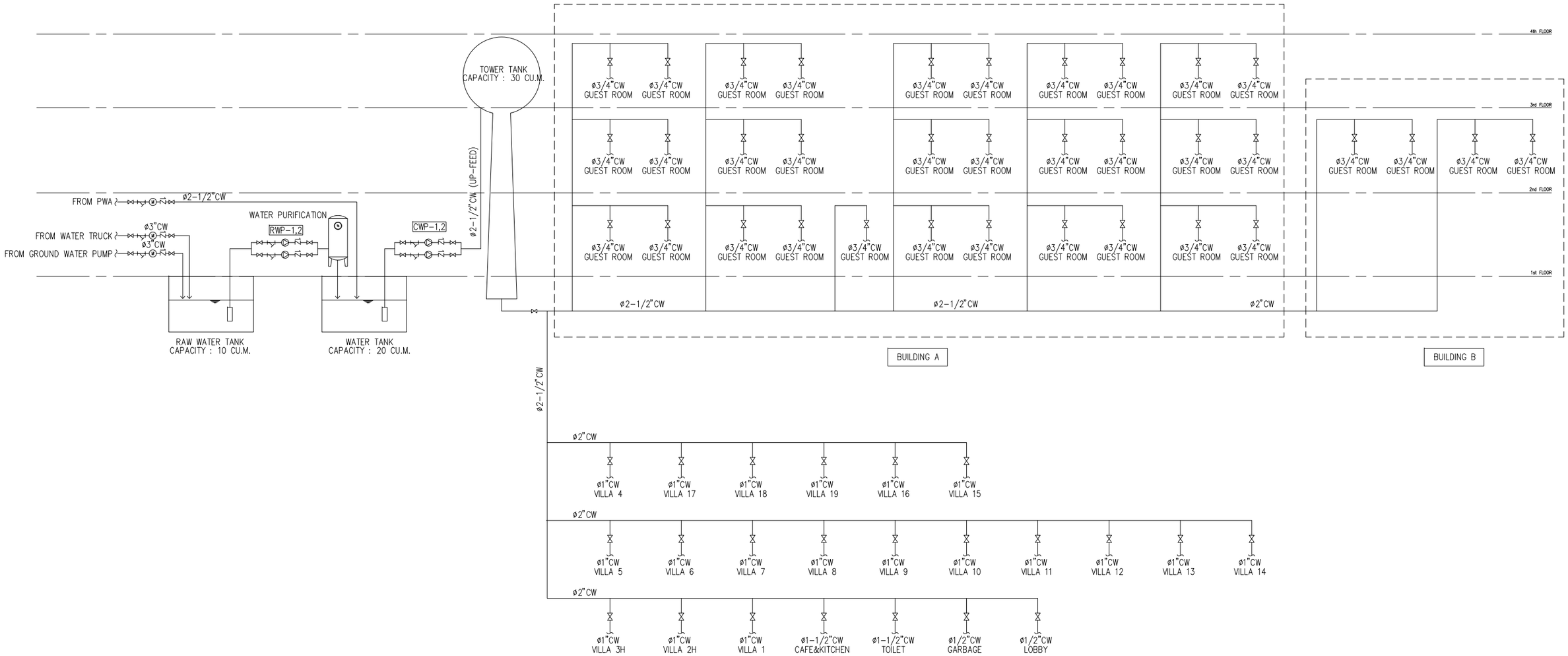
LAY OUT PLAN
SCALE 1:500

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน 10 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 20 ลบ.ม
- หอถังสูง 30 ลบ.ม
- PT ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- ตำแหน่งบ่อน้ำตื้น
- แนวท่อน้ำใช้

รูปที่ 2-18 ผังระบบน้ำใช้

GENERAL NOTES: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN ON DEMAND AND WITH THE UNDERSTANDING THAT IT IS TO BE USED ONLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. DO NOT SCALE DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลื่องนันต์ ส-สถ1686, 367/25 ถ.เอกวรรช ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ตราด	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	Revisions	Date	Drawing Title	Drawing: SCALE, DATE, DRAWING NO., TOTAL
	Location: ซ. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. คลองท่าบ่า จ. ทังงา							
	Owner: บริษัท เอกทัยนัลสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.คึกคัก อ.คลองท่าบ่า จ.ทังงา	Structural Engineer: นาย ศิริพงษ์ ปรีชา สย 5595, นายสุบภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Mechanic Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects				



รูปที่ 2-19 ผังระบบน้ำใช้

GENERAL NOTES:

Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
Location: ช. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ศีกดัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงอนันต์ ส-สถ.1686, 367/25 ถ.เสาวภาช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปริชา สย. 5595, นายสุชาภาพ สังขนุกิจ ภส.19093
Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟก .2049
Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สกว.3276
Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมฆาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
Landscape Architects

Revisions	Date

Drawing Title:

Drawing | SCALE | DATE | DRAWING NO. | TOTAL

copyright

2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

3. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำบ่อตื้นและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-12**

ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปีควรเปลี่ยนสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ

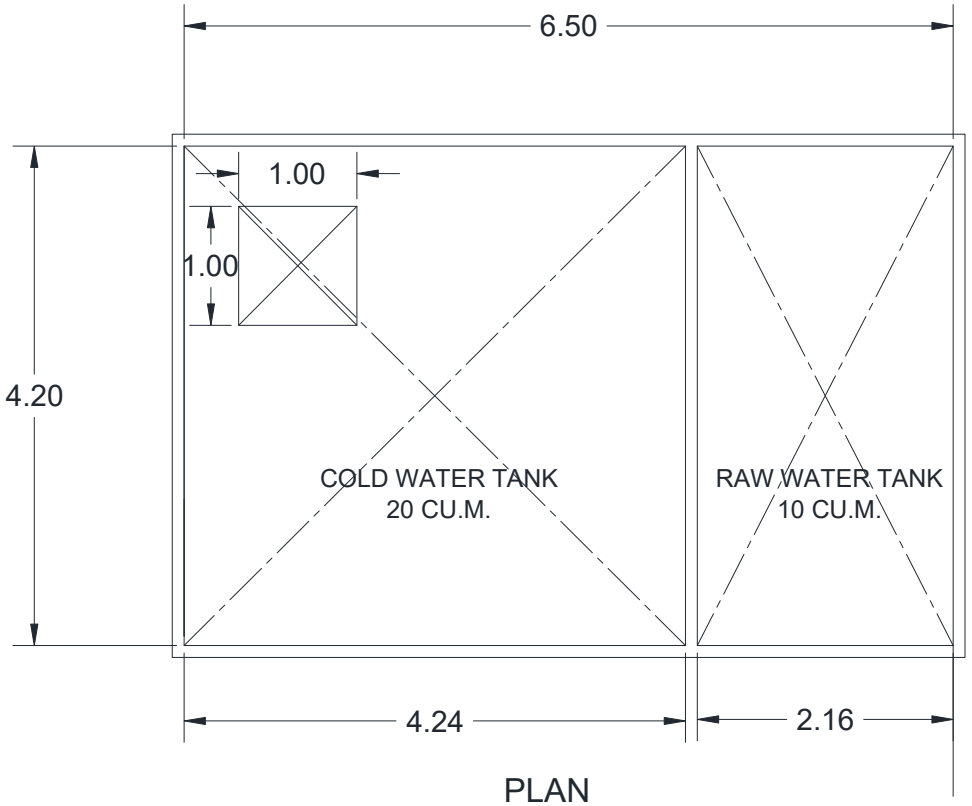
ที่มา : https://www.marinewatersupply.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนมีนาคม 2566)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร และหอถังสูง ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	50	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	47.94	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	50 / 47.94	
	=	1.04	วัน
หรือประมาณ	=	1	วัน

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีช่องเปิด 1 ฝา/ถัง ขนาด 1.00x1.00 เมตร (แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-20**) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้





SECTION

รูปที่ 2-20 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **36.29** ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-13** (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
			ถังดักไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
			อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A	23.85	19.08	-	-	SS-4 (4 ลบ.ม./วัน) SS-2 (2 ลบ.ม./วัน)	5 1
สระว่ายน้ำ (เติม)	1.45	-	-	-	-	-
อาคาร B	3.90	3.12	-	-	SS-4 (4 ลบ.ม./วัน)	2
อาคารวิลล่า V1	0.75	0.60	-	-	AMC-20 (20 ลบ.ม./วัน)	1
อาคารวิลล่า V2	0.75	0.60	-	-		
อาคารวิลล่า V3	0.75	0.60	-	-		
อาคารวิลล่า V4	0.75	0.60	-	-		
อาคารวิลล่า V5-V6	1.50	1.20	-	-		
อาคารวิลล่า V7-V8	1.50	1.20	-	-		
อาคารวิลล่า V9-V10	1.50	1.20	-	-		
อาคารวิลล่า V11-V12	1.50	1.20	-	-		
อาคารวิลล่า V13-V14	1.50	1.20	-	-		
อาคารวิลล่า V15	0.75	0.60	-	-		
อาคารวิลล่า V16-V17	1.50	1.20	-	-		
อาคารวิลล่า V18-V19	1.50	1.20	-	-		
คาเฟ่และร้านอาหาร	1.80	1.44	GT-30 (2.50)	1	SS-3 (3 ลบ.ม./วัน)	1
ห้องครัว	0.25	0.20				
ส่วนต้อนรับ	0.21	0.17				
สำนักงาน	0.25	0.20				
ห้องน้ำ	0.60	0.48				
ห้องพักขยะ	0.20	0.20				

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
			ถังดักไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
			อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
สระว่ายน้ำ A	0.64	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ B	0.54	-	-	-	-	-
รวม	**47.94**	**36.29**	2.50	1	53	10

หมายเหตุ : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 9 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด และถังดักไขมัน (GT-30) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคารในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 19.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย (SS-4) จำนวน 5 ชุด โดยถังบำบัดเสีย 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสีย (SS-2) จำนวน 1 ชุด (ปริมาตรรองรับน้ำเสียรวม 22 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย (SS-4) จำนวน 2 ชุด โดยถังบำบัดเสีย 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรรองรับน้ำเสียรวม 8 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- อาคารวิลล่า V1-V19 มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 11.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย (AMC-20) จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดเสีย 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- อาคารบริการ (อาคารสำนักงานและส่วนต้อนรับ อาคารคาเฟ่และร้านอาหาร อาคารห้องน้ำ และอาคารห้องพักขยะรวม) มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย (SS-3) จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดเสีย 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากอาคารส่วนเดิม มีปริมาณ 22.20 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อซึมบริเวณถังบำบัดน้ำเสียแต่ละถัง โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลึก 2.50 เมตร คิดเป็นปริมาตร 7.86 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน

8 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้อย่างเพียงพอ รายการคำนวณความสามารถในการรับน้ำของบ่อซึม แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากอาคารส่วนขยาย มีปริมาณ 14.09 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารวิลล่า V1-V19 ซึ่งมีปริมาณน้ำทิ้ง 11.40 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารต้อนรับและสำนักงาน อาคารคาเฟ่และร้านอาหาร อาคารห้องน้ำ และอาคารห้องพักขยะ ซึ่งมีปริมาณน้ำทิ้ง 2.69 ลูกบาศก์เมตร

โครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 54 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-14** ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-21** ไดอะแกรมระบบน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-22** แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-23** ถึง**รูปที่ 2-26** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-27 ถึงรูปที่ 2-30** แบบขยายถังดักไขมัน และแบบขยายบ่อซึม แสดงดัง**รูปที่ 2-31** และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารส่วนขยาย มีปริมาณ 14.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 246.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 6 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูแล้ง

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนขยาย	=	14.09	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ซึมดินส่วนขยาย	=	2,057.07	ตารางเมตร

อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย)	=	20	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
	=	0.020	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : *จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

เวลาที่ใช้สำหรับซึมน้ำ	=	6	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	2,057.07 x (0.020 x 6)	
	=	246.84	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	246.84 x 0.20	
	=	49.37	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ได้ประมาณ 49.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-32**

ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ			เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินระสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	SS-2	SS-3	SS-4		
1. ถังเกรอะ					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	1.00	1.50	2.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	12	12	12	-	-
2. ถังเติมอากาศ					
ปริมาตรของถังเติมอากาศ (ลูกบาศก์เมตร)	0.83	1.25	1.67	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	10	10	10	6-24*	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	2,000	2,000	2,000	2,000-4,000*	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.3	0.30	0.30	0.1-0.3*	ผ่าน
3. ส่วนตกตะกอน					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	0.21	0.31	0.32	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	24	24	24	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	2.50	2.50	2.00	2-4*	ผ่าน
4. ประสิทธิภาพของระบบ					
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	250	250	ไม่น้อยกว่า 250*	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	20	20	ไม่เกิน 40**	ผ่าน

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 6 อาคารประเภท ค. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง

ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AMC-20)	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินระสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังแยกกาก-เก็บตะกอน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	5.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6	-	-
2. ถังเติมอากาศ			
ปริมาตรของถังเติมอากาศ (ลูกบาศก์เมตร)	4.17	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6.00	6-24*	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	4,000	2,000-4,000*	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.3	0.1-0.3*	ผ่าน
3. ส่วนตกตะกอน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	2.30	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	24	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	2.76	2-4*	ผ่าน
4. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	ไม่น้อยกว่า 250*	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	ไม่เกิน 40**	ผ่าน

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 6 อาคารประเภท ค. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)
เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

SS-4
4.0 CU.M./DAY

SS-4
4.0 CU.M./DAY

SS-4
4.0 CU.M./DAY

SS-2
2.0 CU.M./DAY

บ่อซึม บ่อซึม บ่อซึม บ่อซึม

SS-4
4.0 CU.M./DAY

SS-4
4.0 CU.M./DAY

SS-4
4.0 CU.M./DAY

SS-4
4.0 CU.M./DAY

บ่อซึม บ่อซึม บ่อซึม บ่อซึม

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

RECYCLE WATER TANK 1
(20 CU.M.)

AMC-20
20 CU.M./DAY

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

โรงแรมไอยรา วิลล่า

LAY OUT PLAN
SCALE 1:500

RECYCLE WATER TANK 4
(5 CU.M.)

GT-30
2.5 CU.M./DAY

SS-3
23.0 CU.M./DAY

ที่จอดรถจักรยานยนต์
จำนวน 10 คัน

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
บุคคลอื่น

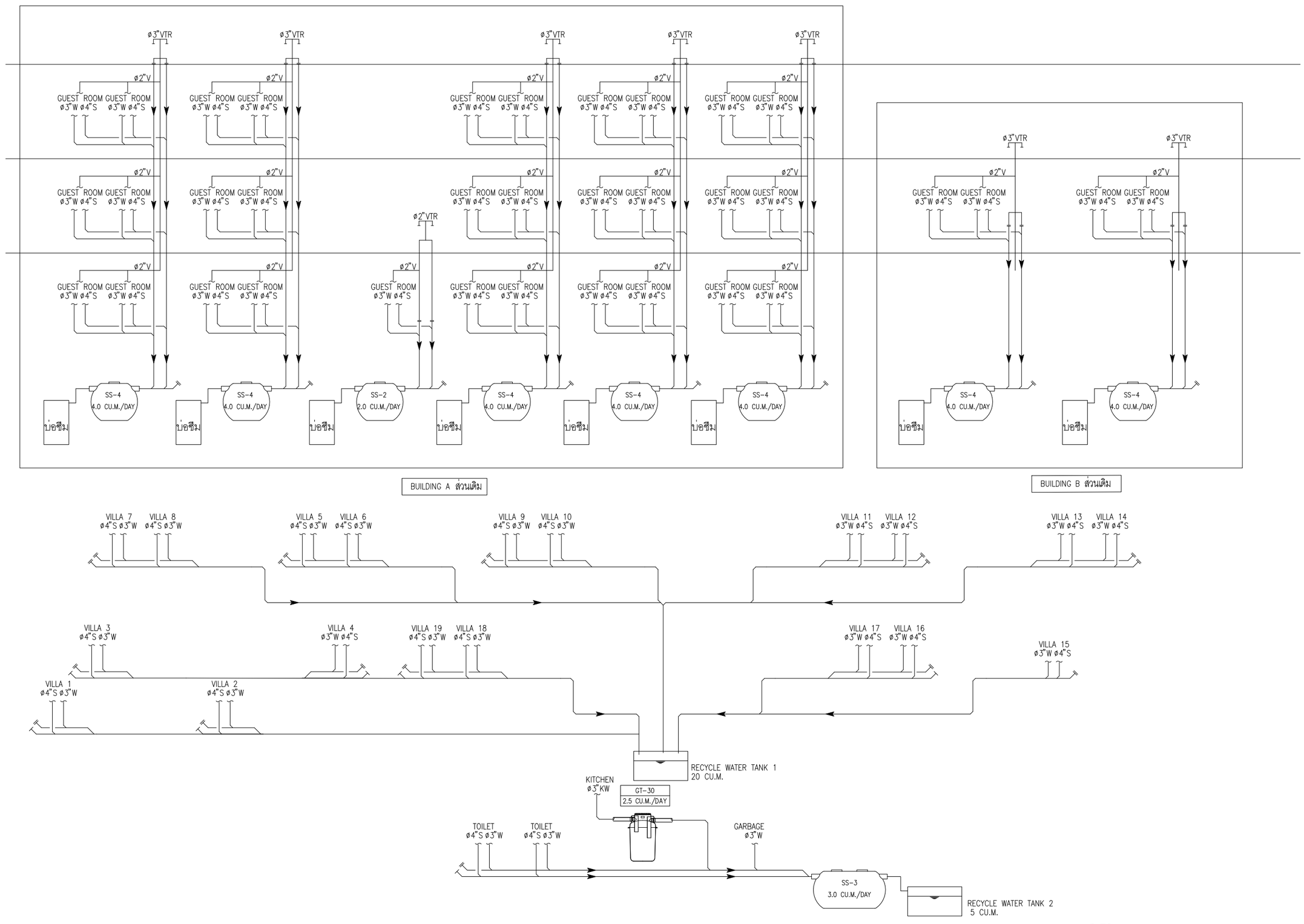
ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมัน
- ถังเก็บน้ำรีไซเคิล
- บ่อซึม ขนาด Ø 1 ม ลึก 2.50 ม
- แนวท่อน้ำเสีย
- จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ
- จุดตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด

รูปที่ 2-21 ผังระบบระบายน้ำเสีย

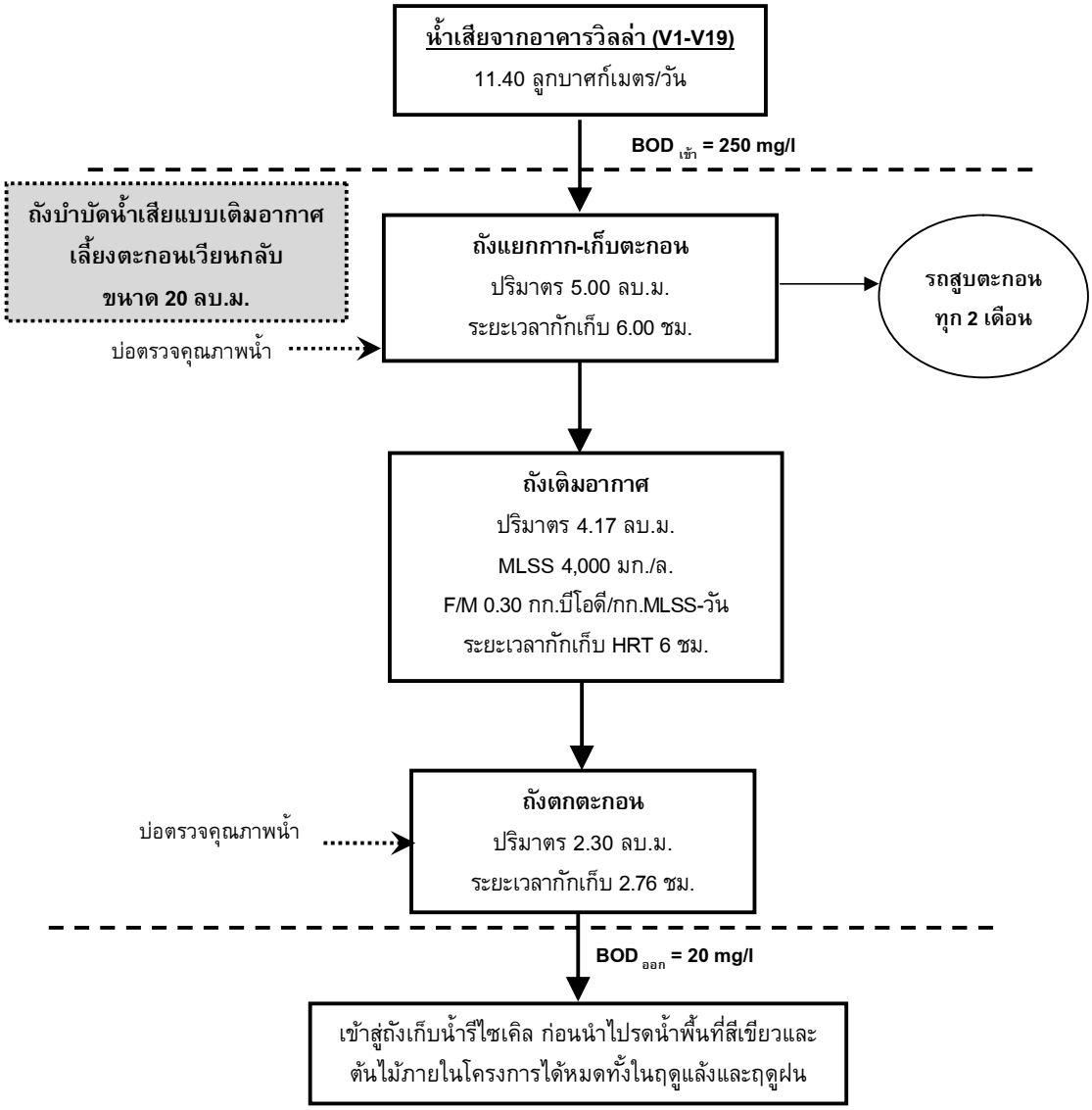
GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลื่องนันต์ ส-สถ1686	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31	Revisions / Date	Drawing Title: A0-04
	Location: ช ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา	Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปริชา สย 5595	Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects		Drawing: SCALE / DATE / DRAWING NO. / TOTAL
	Owner: บริษัท เอกทวินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	นายสุชาติ สังขนุกิจ ภส.19093		นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		



รูปที่ 2-22 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย

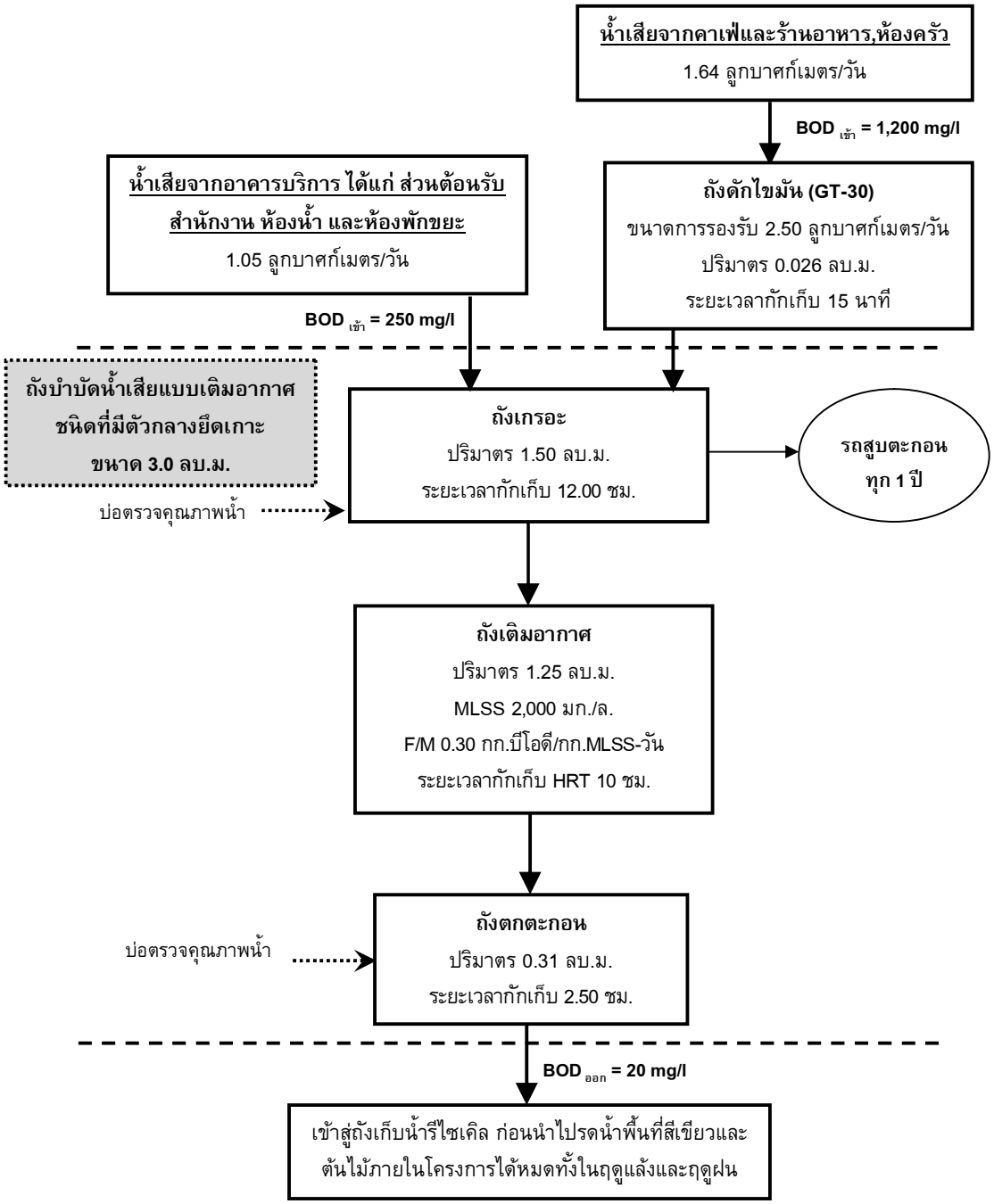
GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงอนันต์ ส-สถ.1686, 367/25 ถ.เยาวราช ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	Revisions	Date	Drawing Title:
	Location: ซ ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ ตะกั่วป่า จ พังงา	Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปริชา สย. 5595, นายสุขภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Mechanic Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects			Drawing: SCALE / DATE / DRAWING NO. / TOTAL
	Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.เค็กก๊ก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา						

COPYRIGHT



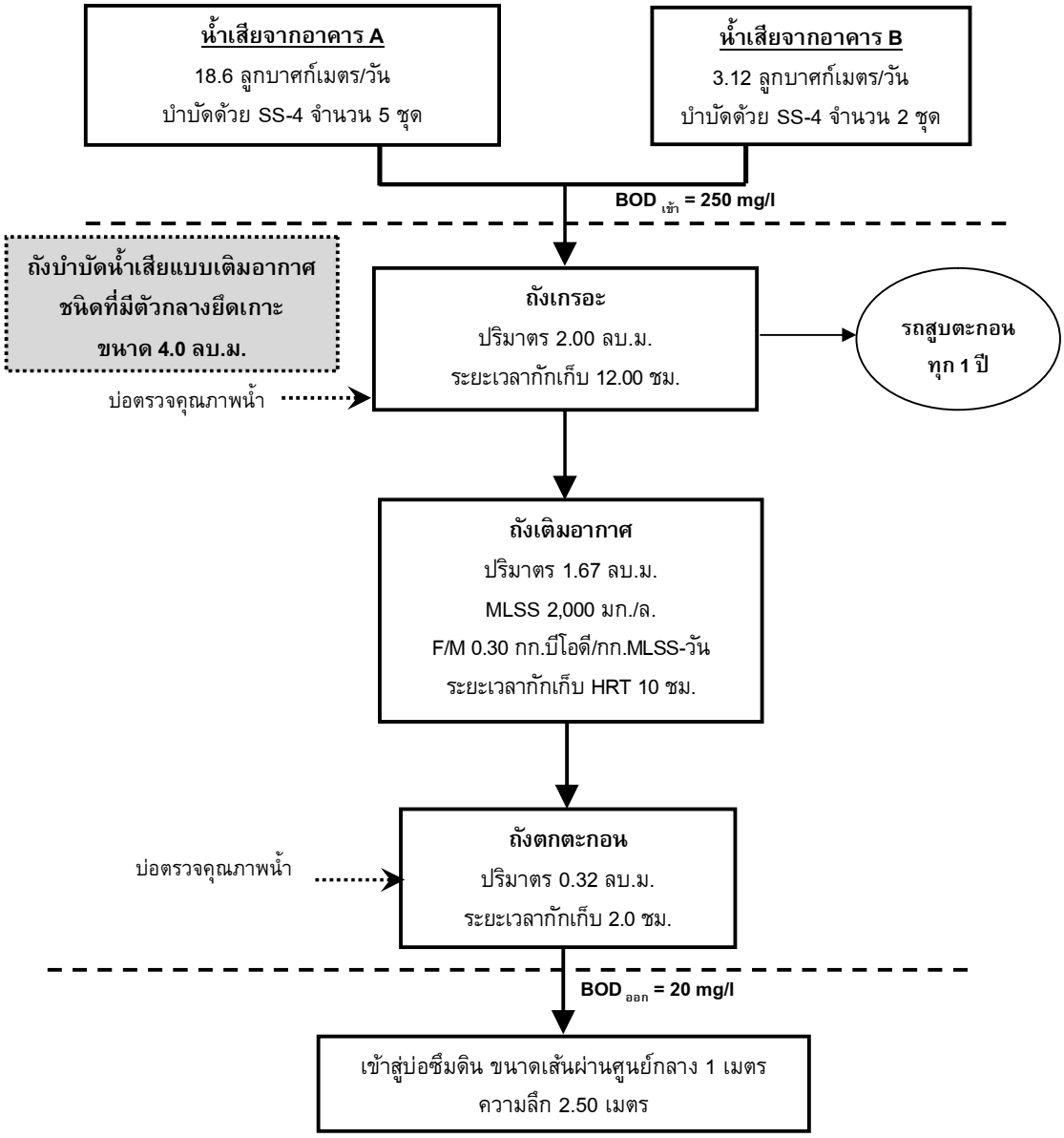
รูปที่ 2-24 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย AMC-20

ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด



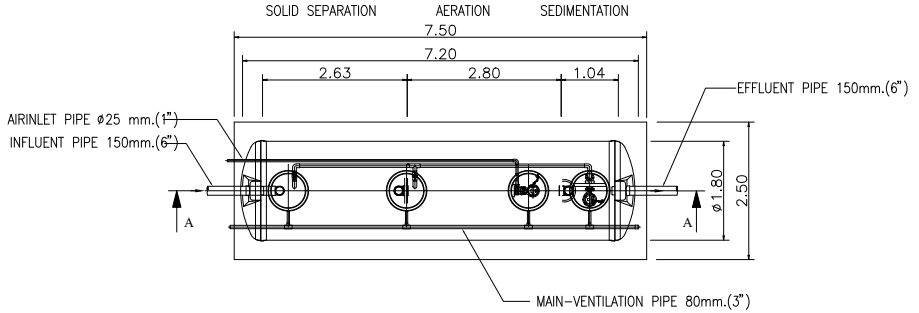
รูปที่ 2-25 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย SS-3

ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด

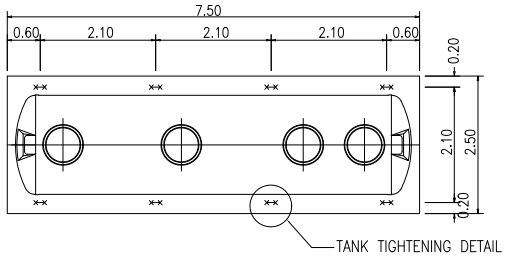


รูปที่ 2-26 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย SS-4

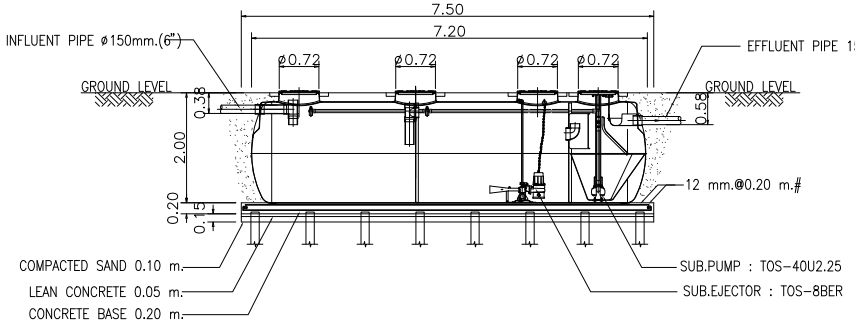
ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด



PLAN
SCALE 1 : 100



PLAN
SCALE 1 : 100
SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A
SCALE 1 : 100

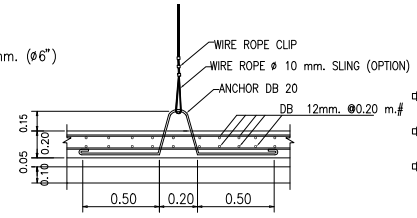
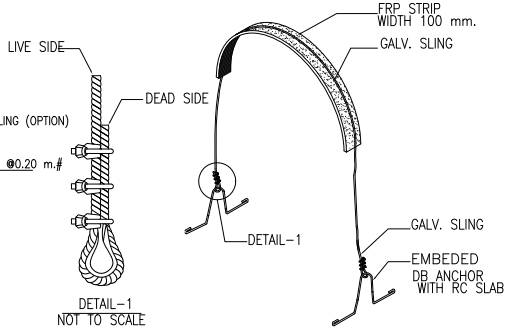
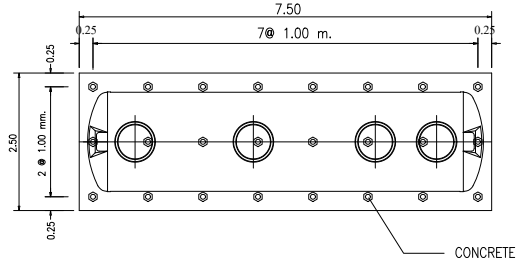


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.
NOT TO SCALE



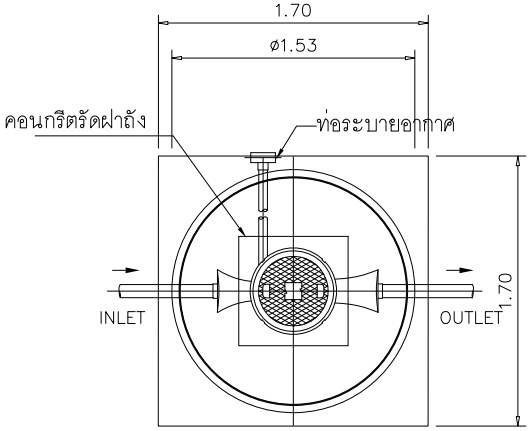
DETAIL-1
NOT TO SCALE



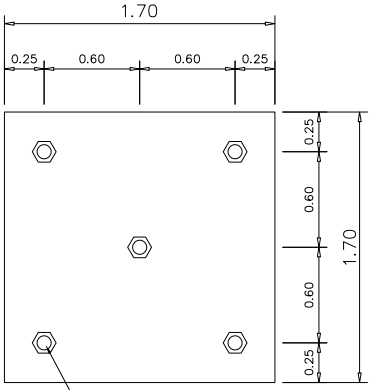
PLAN
SCALE 1 : 100
SHOW LAY-OUT OF PILING

รูปที่ 2-27 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย AMC-20

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงธนันต์ ส-สถ.1686, 367/25 ถ.เอกราช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิสาหมั่นมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	Revisions	Date	Drawing Title:	Drawing
	Location: ต. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา							SCALE / DATE
	Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด, 53/2 ม. 5 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Structural Engineer: นาย ศิริพิพัฒ์ ปรีชา สย. 5595, นายสุรภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Mechanic Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท.3276	Landscape Architects				DRAWING NO. / TOTAL

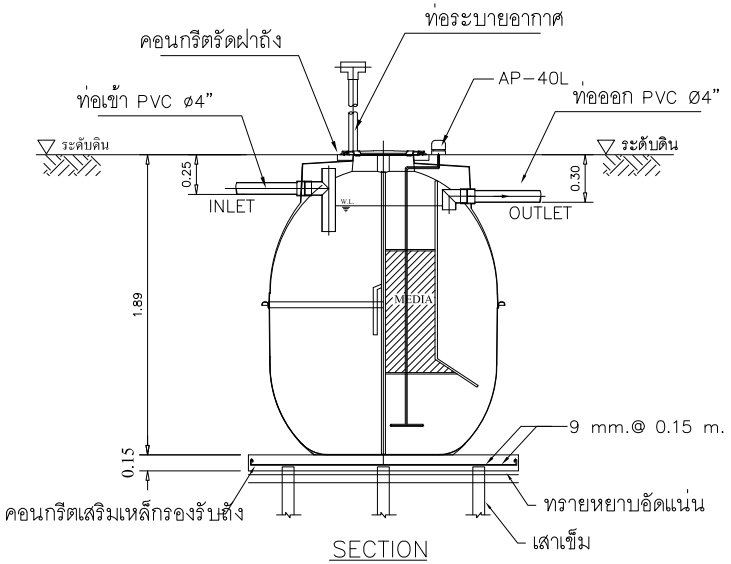


PLAN



PLAN

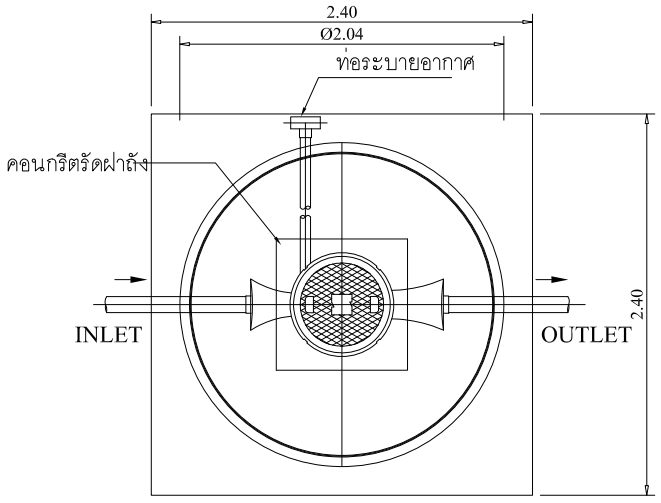
SHOW LAY-OUT OF PILING



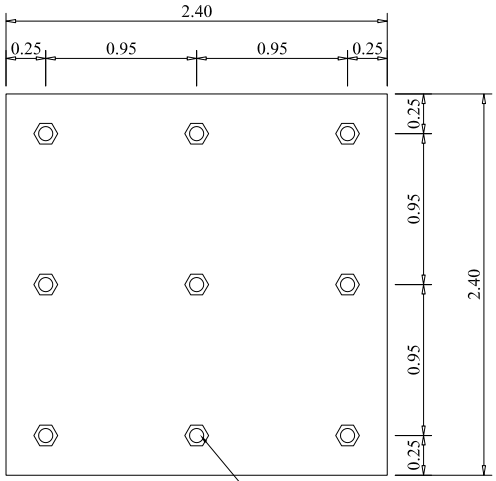
SECTION

SS-2 (2.0 CU.M./DAY)

รูปที่ 2-28 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (SS-2)



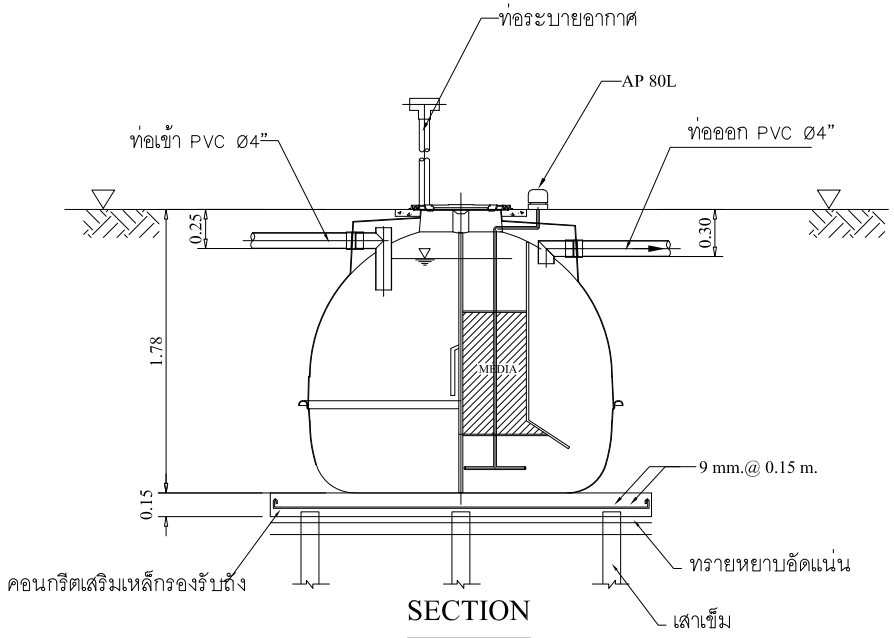
PLAN



PLAN

เสาเข็ม 9 ต้น 6 เหลี่ยม ขนาด 0.15 x 4.00 m.

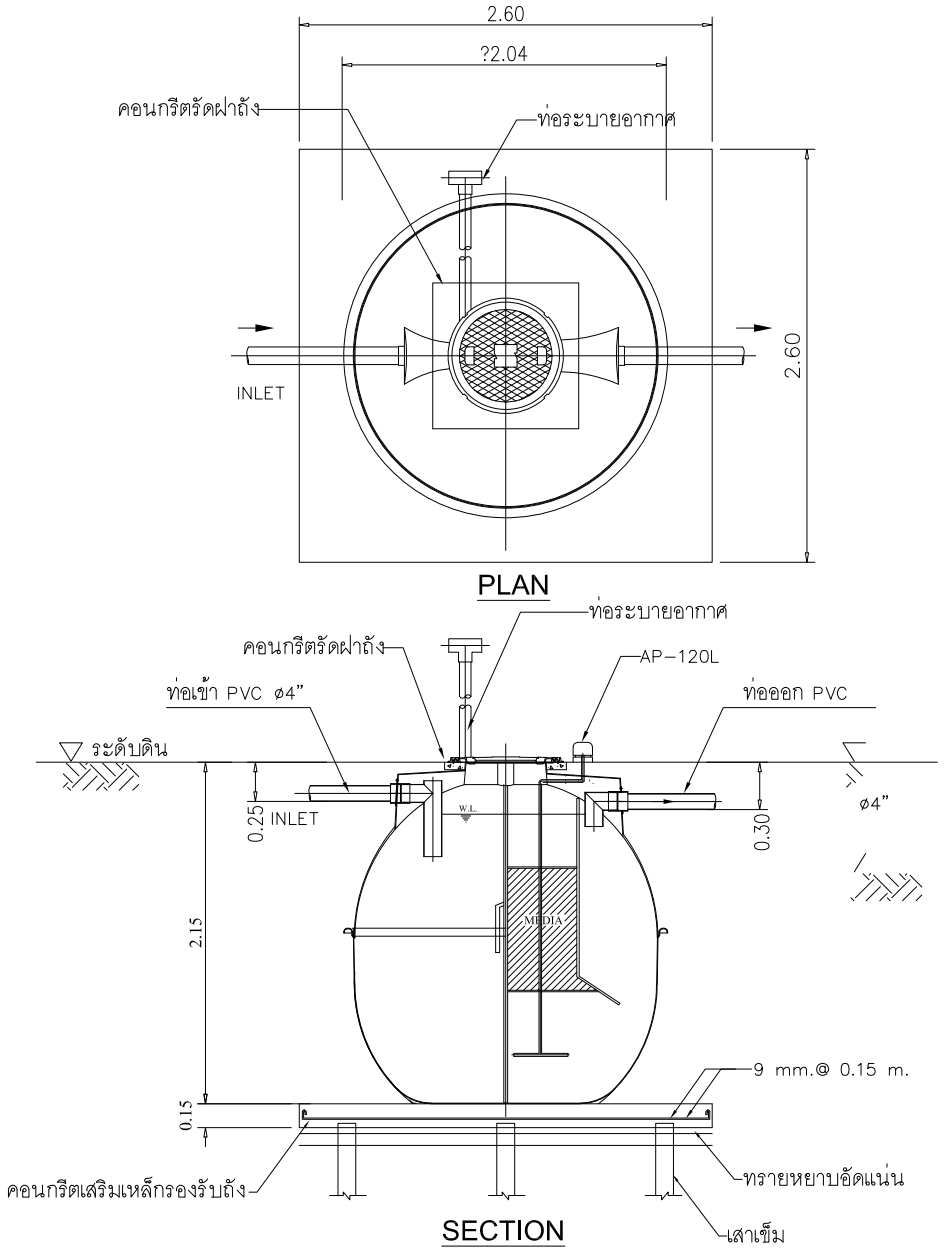
SHOW LAY-OUT OF PILING



SECTION

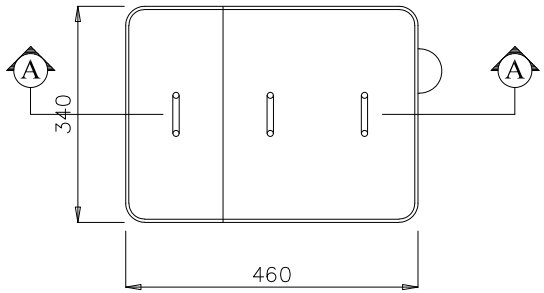
SS-3 (3.0 CU.M./DAY)

รูปที่ 2-29 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (SS-3)



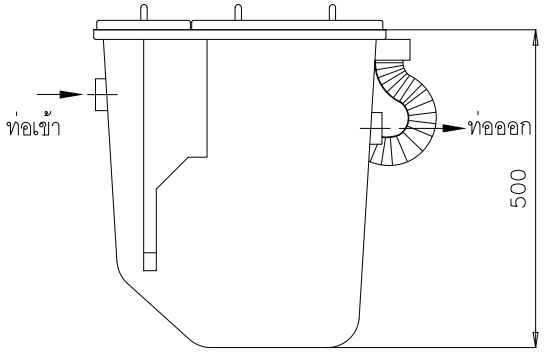
SS-4 (4.0 CU.M./DAY)

รูปที่ 2-30 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (SS-4)



PLAN

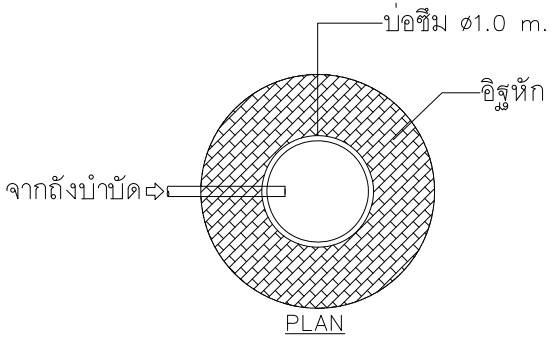
1 : 10



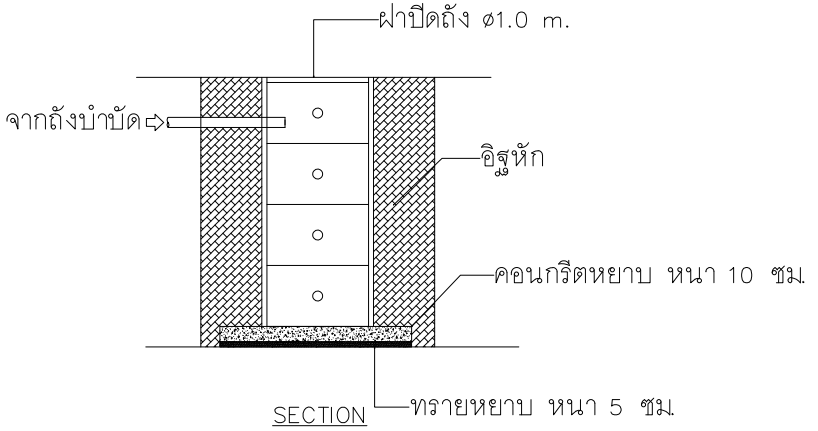
SECTION

1 : 10

GT-30 (2.5 CU.M./DAY)



PLAN



SECTION

แบบขยายบ่อซึม

รูปที่ 2-31 แบบขยายถังดักไขมัน (GT-30) และแบบขยายบ่อซึม

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)

เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

RECYCLE WATER TANK 1
(20 CU.M.)

ø3/4"RW

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

RECYCLE WATER TANK 2
(5 CU.M.)

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

ø3/4"HB

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน

ถังบำบัดน้ำเสีย (AMC-20) และถังบำบัดน้ำเสีย (SS-2, SS-3, SS-4) ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังแยกกาก-เก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน และ 1 ปี ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคึกคักมาสูบไปกำจัดต่อไป

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.0748 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.1369 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 118.07 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โครงการจะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.0748 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝนข้ามทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการขออนุญาตวางท่อระบายน้ำฝนข้ามทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อเทศบาลตำบลคึกคัก) และปล่อยซึมลงสู่แปลงที่ดิน 11890 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [redacted] ได้ยินยอมให้ บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด ใช้พื้นที่ขนาด 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร สำหรับซึมน้ำของโครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

<u>รายการคำนวณการซึมน้ำบริเวณแปลงที่ดิน 11890 ด้านทิศเหนือของโครงการ</u>

ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่หน่วงไว้	=	118.07	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่บริเวณที่ซึมดิน แปลงที่ดิน 11890	=	1,600	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย)	=	20	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
	=	0.02	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : *จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

เวลาที่ใช้สำหรับซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณแปลงที่ดิน 11890	=	1,600 x (0.02 x 24)	
	=	768	ลูกบาศก์เมตร/วัน

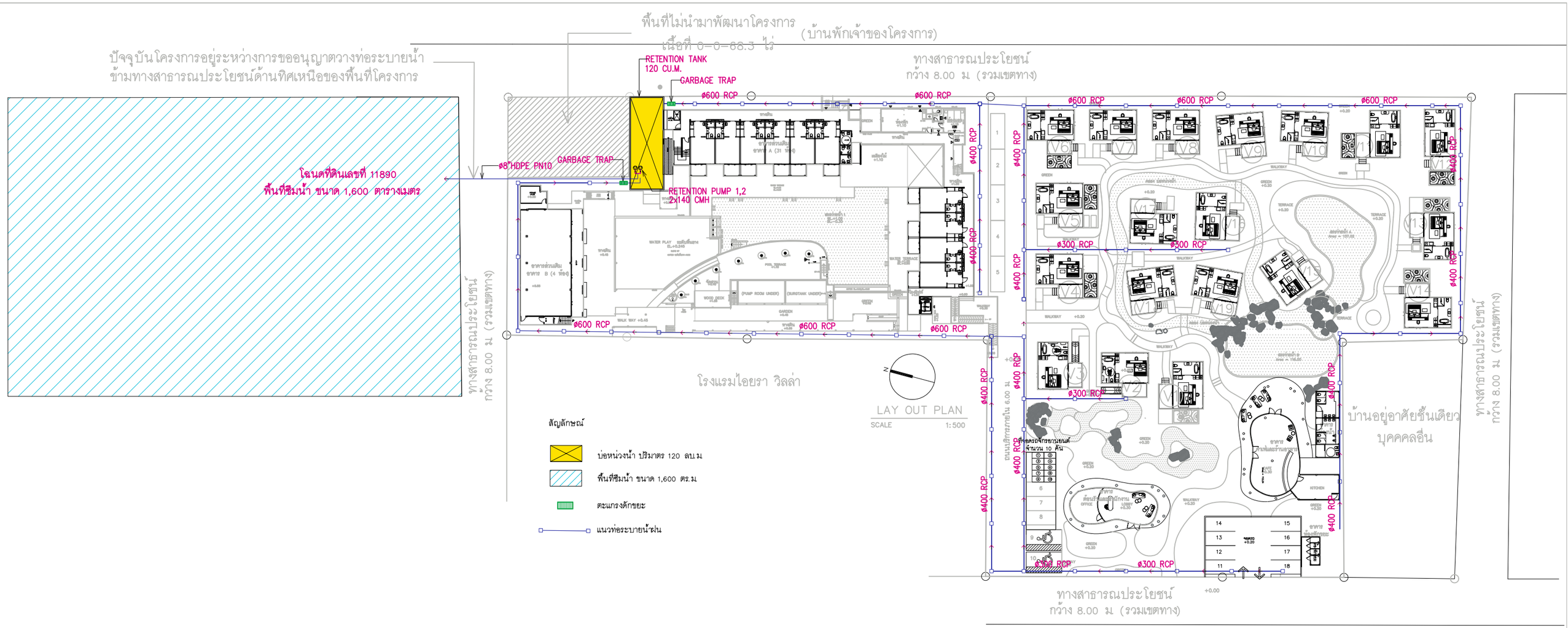
<u>รายการคำนวณการซึมน้ำบริเวณแปลงที่ดิน 11890 ด้านทิศเหนือของโครงการในฤดูฝน</u>

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณแปลงที่ดิน 11890	=	384 x 0.20	
	=	153.6	ลูกบาศก์เมตร/วัน

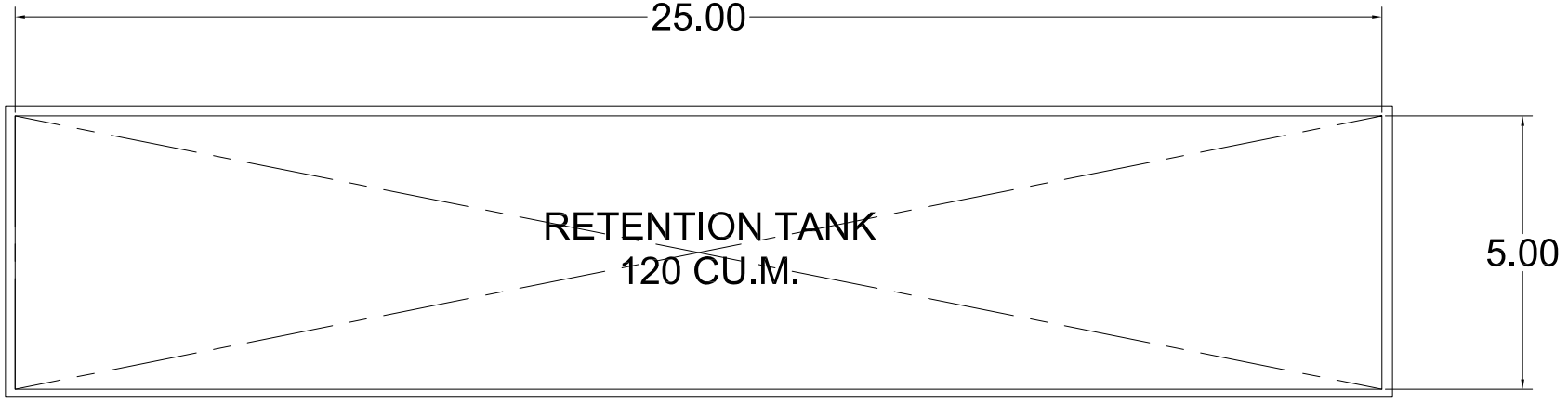
ดังนั้น จะเห็นได้ว่าพื้นที่ซึมน้ำบริเวณแปลงที่ดิน 11890 ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการสามารถซึมน้ำจากพื้นที่โครงการได้หมดทั้งในฤดูแล้ง และฤดูฝน

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-33** และแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-34** รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนและอัตราการซึมดิน แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**



รูปที่ 2-33 ผังระบบระบายน้ำฝน

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลื่อนรัมย์ ส.-สถ1686	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์วัลย์ สฟท. .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศาสริมมาพันธ์ สส.31	Revisions	Date	Drawing Title: A0-04
	Location: ต. ช้องฟ้า บ้านบางเมือง อ. สะกัดปา จ. พังงา	307/25 อาคาร สมพงษ์พญ จ.เชียง จ.ภูเก็ต		นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821			
	Owner: บริษัท เอกาวิรินเอ็สเตท จำกัด 53/2 ม. 5 ต.สักกัก อ.สะกัดปา จ.พังงา	Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปรีชา สย. 5595 นายสุนากร สังรมุกิจ ภส19093	Mechanical Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects			Drawing: SCALE / DATE / DRAWING NO. / TOTAL



PLAN



SECTION

รูปที่ 2-34 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) Location: ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ตีหุ้ง อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงชนันต์ ส-สถ.1686, 367/25 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปธิชา สย. 5595, นายสุชาภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049 Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสังฆมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions / Date	Drawing Title	Drawing SCALE / DATE DRAWING NO. / TOTAL

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1.14 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน

(ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดขึ้นของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 153.38 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-15**

ตารางที่ 2-15 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 54 ห้อง	108 คน	1.14 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	123.12
พนักงาน	12 คน	1.14 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	13.68
พื้นที่พาณิชยกรรม*	318.84 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน[2)]	16.58
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			**153.38**

หมายเหตุ * หมายถึง ส่วนต้อนรับ คิดส์คลับ คาเฟ่

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15, 2560

[2)] ธเรศ ศรีสถิต. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

2) การจัดการมูลฝอย

ภายในโครงการจะประกอบไปด้วยมูลฝอย 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกขนม โฟมเปื้อนอาหาร กล่องนม กระดาษชำระ เป็นต้น

มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม ขวด พลาสติก เป็นต้น

มูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เป็นต้น

มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องสารฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น

การจัดการมูลฝอยของโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ทั้งหมดจำนวน 143 ถัง ไว้สำหรับส่วนต่างๆ ภายในโครงการดังนี้

อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง จัดให้มีถังมูลฝอยย่อย จำนวนทั้งหมด 62 ถัง โดยจัดให้มี 2 ถัง/ห้อง บริเวณห้องน้ำ และห้องนอน

อาคาร B มีจำนวนห้องพัก 4 ห้อง จัดให้มีถังมูลฝอยย่อย จำนวนทั้งหมด 8 ถัง โดยจัดให้มี 2 ถัง/ห้อง บริเวณห้องน้ำ และห้องนอน

อาคารวิลล่า จำนวน 19 หลัง 19 ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยย่อย จำนวนทั้งหมด 57 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารวิลล่าแต่ละหลัง จะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร ทั้งหมด จำนวน 3 ถัง ได้แก่ จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ ภายในห้องน้ำ จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ภายในห้องนอน และจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ภายในห้องนั่งเล่น

อาคารส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 16 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารต้อนรับและสำนักงาน จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง
- อาคารห้องน้ำรวม จำนวนห้องน้ำ 8 ห้อง (ส่วนเดิม 3 ห้อง ส่วนขยาย 5 ห้อง) ได้แก่ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำหญิง ซึ่งห้องน้ำแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ห้อง
- อาคารคาเฟ่และร้านอาหาร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ส่วนคาเฟ่และร้านอาหาร จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง

การรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการมายังจุดพักขยะรวม มีรายละเอียดดังนี้

มูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยทั่วไปทุกใบจะมีถุงฟ้ารองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากถังมูลฝอยทั่วไปบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ห้องน้ำรวม และคาเฟ่และร้านอาหารของโครงการ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป

มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยรีไซเคิลทุกใบจะมีถุงเหลืองรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลจากถังมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ห้องน้ำรวม และคาเฟ่และร้านอาหาร ของโครงการ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

มูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยอันตรายทุกใบจะมีถุงแดงรองอยู่ด้านใน ซึ่งข้างถังจะระบุไว้ว่า “มูลฝอยอันตราย” แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายบริเวณส่วนต้อนรับ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย

มูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยอินทรีย์ทุกใบจะมีถุงเขียวรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จากอาคารห้องพัก ส่วนต้อนรับ คาเฟ่และร้านอาหาร ห้องครัว โดยแยกเศษทิชชู่ และไม้จิ้มฟันออก ก่อนไปรวบรวมที่ห้องพักขยะอินทรีย์บริเวณจุดพักมูลฝอยรวมต่อไป

การจัดการหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ตามคำแนะนำของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ต้องดำเนินการดังนี้

1. กรณีหน้ากากอนามัยที่ใช้สำหรับคนทั่วไป ไม่ป่วย แข็งแรงดี เมื่อใช้งานแล้วถือเป็นขยะทั่วไป ให้กำจัดโดยจับสายรัดและถอดหน้ากากอนามัยจากด้านหลัง (ไม่ควรสัมผัสตัวหน้ากาก) ทิ้งในถังขยะที่มีฝาปิดที่ใกล้ที่สุดทันที จากนั้นล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจล

2. กรณีหน้ากากอนามัยที่ใช้สำหรับผู้ป่วยที่มีอาการไข้หวัดธรรมดา หรือผู้ที่ต้องดูแลผู้ป่วยนั้น เมื่อใช้งานแล้วถือเป็นขยะทั่วไป ให้กำจัดโดยจับสายรัดและถอดหน้ากากอนามัยจากด้านหลัง (ไม่ควรสัมผัสตัวหน้ากาก) ทิ้งในถังขยะที่มีฝาปิดที่ใกล้ที่สุดทันที จากนั้นล้างมือให้สะอาดด้วยน้าและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจล

มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการจัดการ ดังต่อไปนี้

มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 4.82 กิโลกรัม โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคึกคักให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการไปกำจัด โดยเทศบาลตำบลคึกคักจะเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการในทุกวันจันทร์ วันอังคาร วันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันอาทิตย์ ช่วงเวลา 03.00 น. เป็นต้นไป จากหนังสือการให้บริการเก็บขยะมูลฝอย จากเทศบาลตำบลคึกคัก แจ้งว่า สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ ทั้งนี้ไม่รวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น กระเบื้อง เศษเหล็ก อิฐ หิน ปูน ไม้ ฯลฯ รวมถึงไขมัน และขอความร่วมมือผู้ประกอบการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยในสถานประกอบการโรงแรม ตามหลัก 3R และการใช้ประโยชน์มูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่

มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณ 69.28 กิโลกรัม แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละชนิดบริเวณห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล หากมูลฝอยรีไซเคิลมีการปนเปื้อนจะมีการล้างความสะอาด โดยจะมีร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาซื้อ ได้แก่ ร้านขายขยะรีไซเคิล

มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.37 กิโลกรัม โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคึกคัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคึกคัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

มูลฝอยอินทรีย์ มีปริมาณ 78.91 กิโลกรัม โครงการจะประสานให้เอกชน ได้แก่ คุณมณีรัตน์ ทองสุทธิ โทร. 085-4746510 รับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป 2 ครั้ง/สัปดาห์ ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยอินทรีย์

3) อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ ห่างจากบ้านข้างเคียงประมาณ 4.01 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้จุดพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มเติมปลูกไม้พุ่ม เพื่อช่วยดูดกลิ่น ได้แก่ ต้นวาสนา รวมถึงเพิ่มระแนงไม้เลื้อยเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-35** และ**รูปที่ 2-36**

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 51.45% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์	=	0.5145 x 153.38	
	=	78.91	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 45.17% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.4517 x 153.38	
	=	69.28	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 3.14% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.0314 x 153.38	
	=	4.82	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.24% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

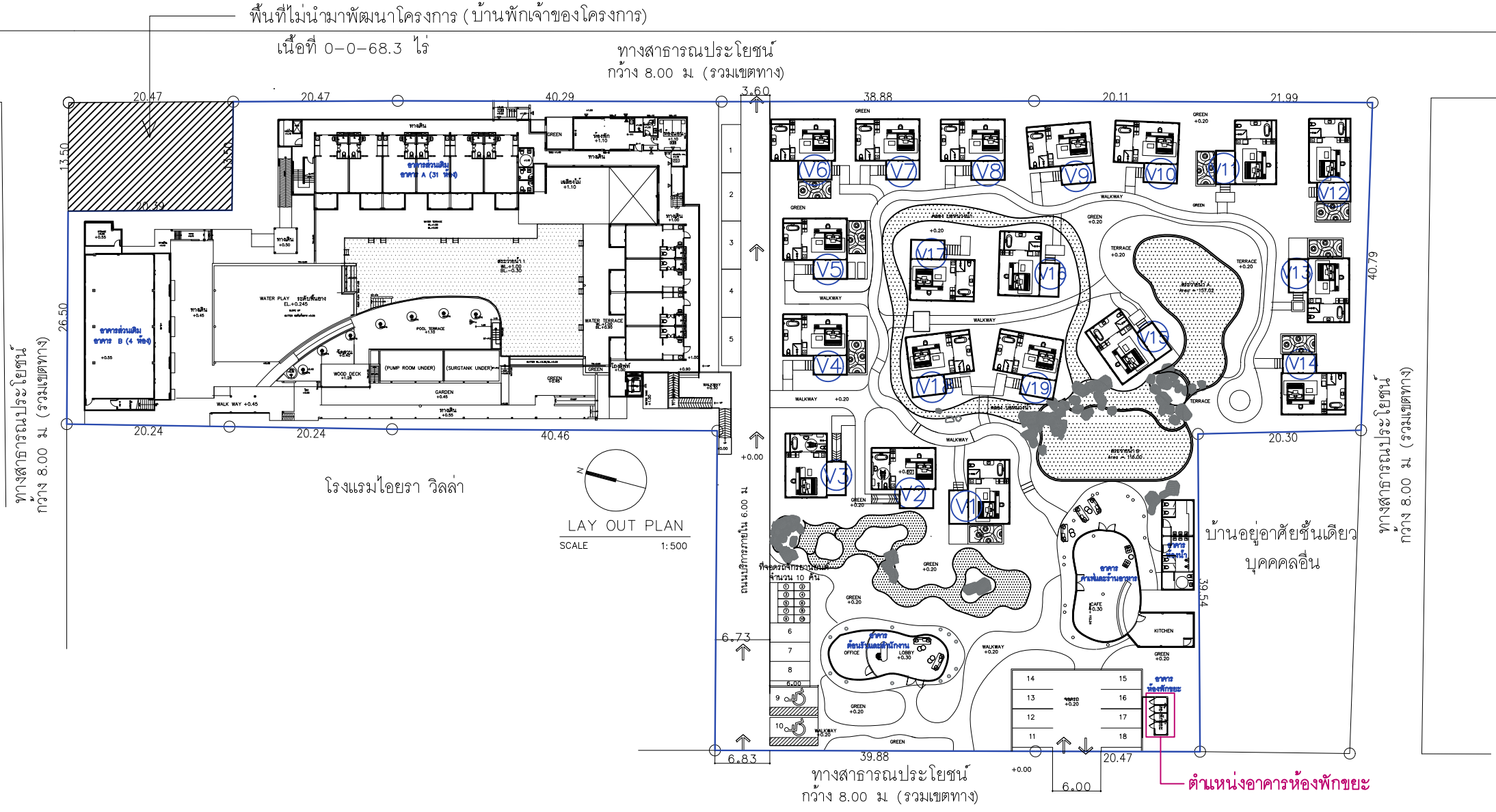
ปริมาณมูลฝอยอันตราย	=	0.0024 x 153.38	
	=	0.37	กิโลกรัม/วัน

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 3.09 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.09 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

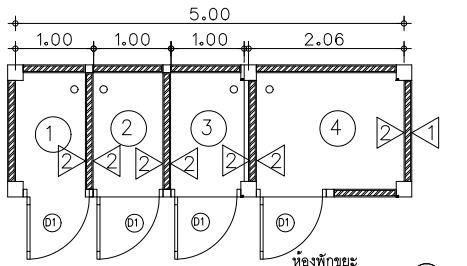
ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

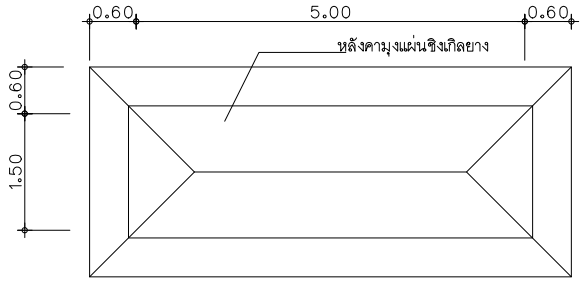


รูปที่ 2-35 ผังแสดงตำแหน่งอาคารห้องพักขยะรวม

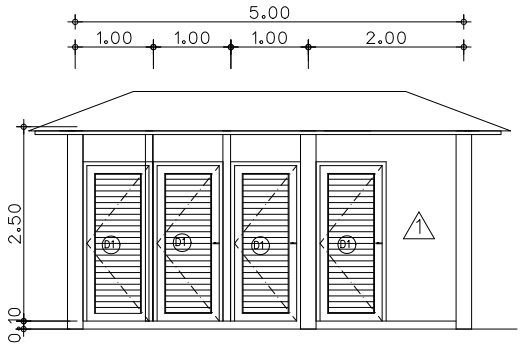
GENERAL NOTES	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) Location: ๕ ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. คะกั่วป่า จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีอสังหาริมทรัพย์ จำกัด 53/2 ม. 5 ตลิ่งชัน อ.คะกั่วป่า จ. พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เลื่องพนันธ์ ส.ถ.๑๑๑๑ 367/25 ถนนราช ตลาดใหญ่ เมือง จ. ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิรสิทธิ์ ปริชา สย. 5595 นายสุนทร สังขมุณี ภส.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพก. 2049 Mechanical Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิสนะ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสังฆพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิสนะ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title: A0-04	Drawing: SCALE / DATE / DRAWING NO. / TOTAL



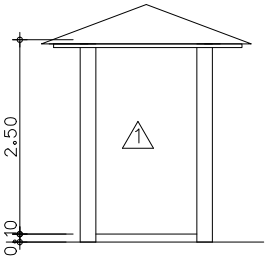
ห้องพักขยะ
PLAN
SCALE 1:75



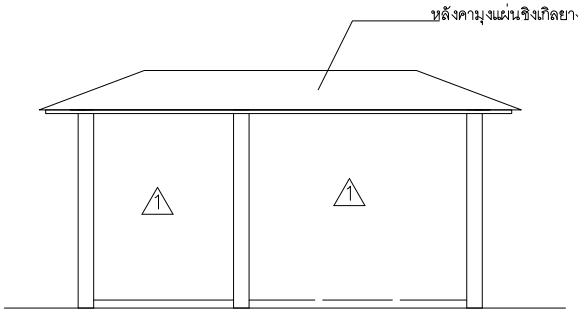
ห้องพักขยะ
ROOR PLAN
SCALE 1:75



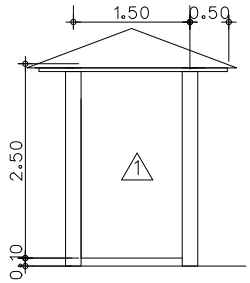
ห้องพักขยะ
ELEVATION 1
SCALE 1:75



ห้องพักขยะ
ELEVATION 2
SCALE 1:75



ห้องพักขยะ
ELEVATION 3
SCALE 1:75



ห้องพักขยะ
ELEVATION 4
SCALE 1:75

① มูลฝอยอันตราย
② มูลฝอยรีไซเคิล
③ มูลฝอยทั่วไป
④ มูลฝอยอินทรีย์

หมายเหตุ: พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ลาดเอียงสู่ที่ระบายน้ำพื้น
ผนังภายใน บุกระเบื้องเคลือบ /ภายนอก ฉาบปูนเรียบ ทาสี

รูปที่ 2-36 แบบขยายอาคารห้องพักมูลฝอยรวม

อาคารห้องพักมูลฝอยรวม

GENERAL NOTES:

Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท
Location: ต. ช่องฟ้า บ้านบางเมือง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Architects: นายสุวิทย์ เมืองอนันต์ ส- สถ1686 367/25 ถ.เอกวรรษ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปริชา สถ. 5595 นายสุนภาพ สังขนุกิจ ภส.19093
Electrical Engineer: นายทุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049
Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
Landscape Architects

Revisions	Date

Drawing Title

Drawing
SCALE | DATE
DRAWING NO. | TOTAL

COPYRIGHT

<u>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7.59 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า[1)]	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ			ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
		ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[1)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)		
มูลฝอยอินทรีย์	51.45	78.91	164.28	0.48	3.09	6
มูลฝอยรีไซเคิล	45.17	69.28		0.42	1.50	3
มูลฝอยทั่วไป	3.14	4.82		0.03	1.50	50
มูลฝอยอันตราย	0.24	0.37		0.0022	1.50	681
รวม	**100**	**153.38**	**-**	**0.9022**	**7.59**	**-**

ที่มา : [1)] รายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการสำรวจและวิเคราะห์องค์ประกอบขยะมูลฝอยชุมชนของเทศบาลทั่วประเทศ, กรมควบคุมมลพิษ, กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะมูลฝอย

<u>ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์</u>

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

= 3.09 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ = 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์สามารถรองรับได้ = 3.09 / 0.48

= 6.44 วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

<u>ความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล</u>

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

= 1.50 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.42	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	1.50 / 0.42	
	=	3.57	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ โครงการจะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

<u>ความสามารถในการรองรับมูลฝอยทั่วไป</u>

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ

	=	1.50	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.03	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับได้	=	1.50 / 0.03	
	=	50	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยทั่วไปของโครงการ โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคึกคักให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการไปกำจัด โดยเทศบาลตำบลคึกคักจะเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการในทุกวันจันทร์ วันอังคาร วันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันอาทิตย์ ช่วงเวลา 03.00 น. เป็นต้นไป

<u>ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอันตราย</u>

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ

	=	1.50	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยอันตราย	=	0.0022	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้	=	1.50 / 0.0022	
	=	681	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายของโครงการ โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคึกคัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคึกคัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการสามารถรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 6 วัน 3 วัน 50 วัน และ 681 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย SS-3 ของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา อยู่ห่างจากอาคารต้อนรับและสำนักงาน ประมาณ 14.16 เมตร ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัง**รูปที่ 2-37** และไดอะแกรมระบบไฟฟ้า **ดังรูปที่ 2-38**

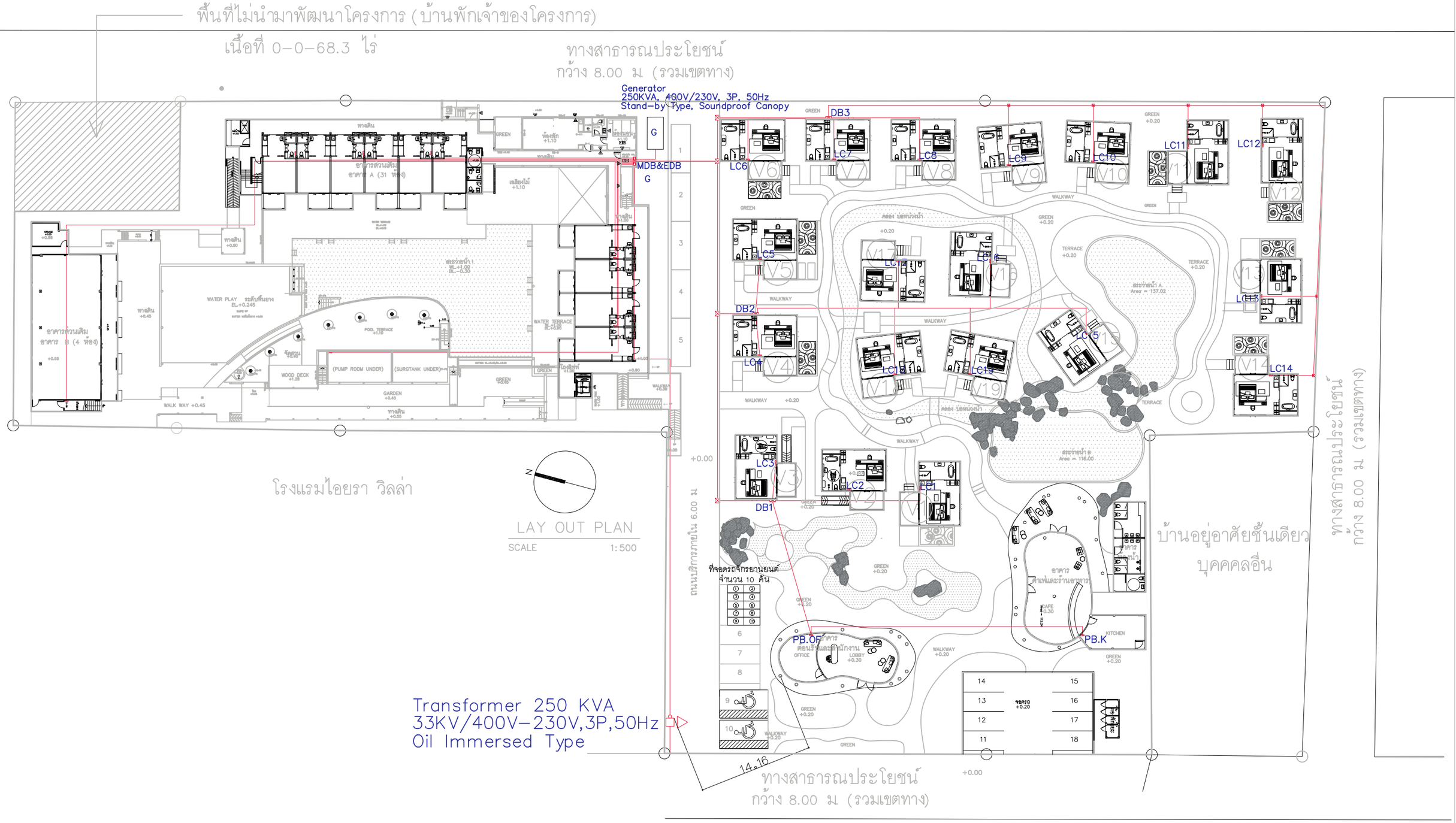
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และสายไฟฟ้าชนิดส่วนที่มีแรงดันต่ำ ไม่เกิน 1 kVA ด้านที่ติดกับผนังเปิดของอาคาร (บุคคลอื่น) ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่าง ๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่าง ๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการได้เพิ่มเติมจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบโครงครอบเก็บเสียงภายนอกอาคาร ขนาด 250 kVA ในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ข้างอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

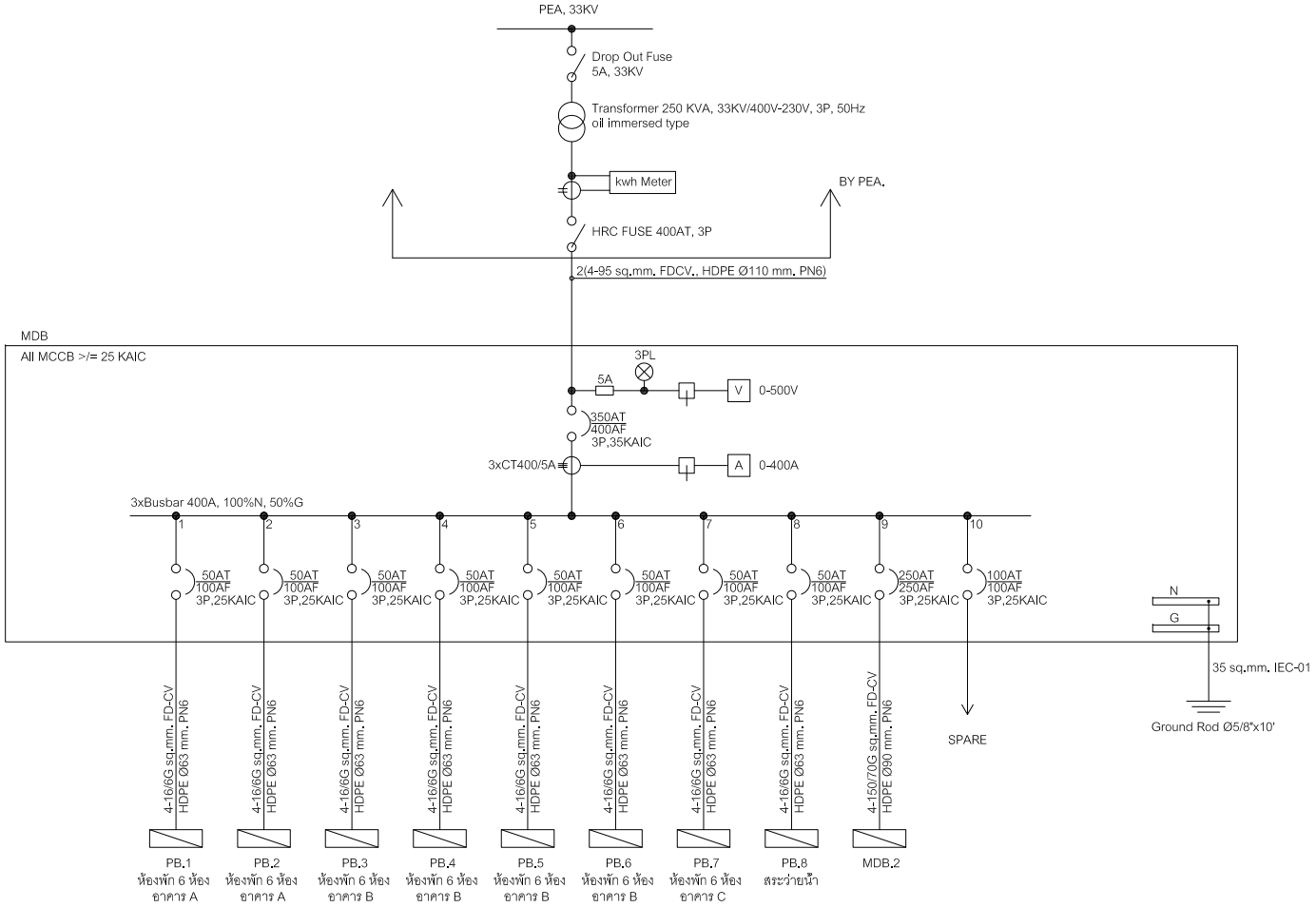
3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ



รูปที่ 2-37 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เสืองนันต์ ส-สถ1686	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31	Revisions	Drawing Title: A0-04
	Location: ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา	367/25 ถ.เอกวรรช ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต		นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	Date	
	Owner: บริษัท เอกทวินด์สทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Structural Engineer: นาย ศิริพิทยษ์ ปริชา สย 5595 นายสุรภาพ สังขนุกิจ ภย19093	Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects		Drawing: SCALE / DATE / DRAWING NO. / TOTAL



ELECTRICAL SYSTEM SINGLE LINE DIAGRAM FOR MDB.1

รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม โอยินทร์ รีสอร์ท Location: ต.ช้างฟ้า บ้านบางเสี้ยง อ. คลองท่าบ้า จ. ชุมพร Owner: บริษัท เอกชัยโฮลดิ้งส์ จำกัด 53/2 ม. 5 คลองท่าบ้า อ.คลองท่าบ้า จ.ชุมพร	Architects Structural Engineer Electrical Engineer Mechanical Engineer Sanitary Engineer Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title: ELECTRICAL SYSTEM SINGLE LINE DIAGRAM OF MDB.1	Drawing SCALE: NTS DATE: 30-12-65 DRAWING NO.: EE-03 TOTAL: 47	

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า โดยอาคารเดิมมีปริมาณค่าไฟฟ้าประมาณ 111,386.34 บาท/เดือน และอาคารส่วนขยาย คาดว่าจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าประมาณ 108,378.58 บาท/เดือน รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของโครงการแสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1** ประเภทและขนาดของอาคาร

ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย จำนวน 28 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 3 ชั้น อาคาร B สูง 2 ชั้น อาคารวิลล่าชั้นเดียว (V1-V19) อาคารต้อนรับและสำนักงานชั้นเดียว อาคารคาเฟ่และร้านอาหารชั้นเดียว อาคารห้องน้ำชั้นเดียว อาคารห้องพักขยะ และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด คืออาคาร A มีพื้นที่ 1,699.54 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ไม่มีอาคารที่มีพื้นที่ 2,000 ตารางเมตร จึงไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 124.75 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก ห้องนั่งเล่น คาเฟ่ สำนักงาน ส่วนต้อนรับ เป็นต้น (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**)

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำห้องพัก ห้องเก็บของ ห้องครัว และห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องปั๊ม

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องแม่บ้าน ห้องน้ำห้องพัก ห้องเก็บของ ห้องครัว และห้องไฟฟ้า มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ และห้องปั๊ม มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร (รายการคำนวณระบบระบายอากาศแสดงใน**ภาคผนวก ง-5)**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวดที่ 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร จำนวน 15 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 11 จุด รวมทั้งสิ้น 26 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ สำหรับภายในอาคารมีรายละเอียดดังนี้

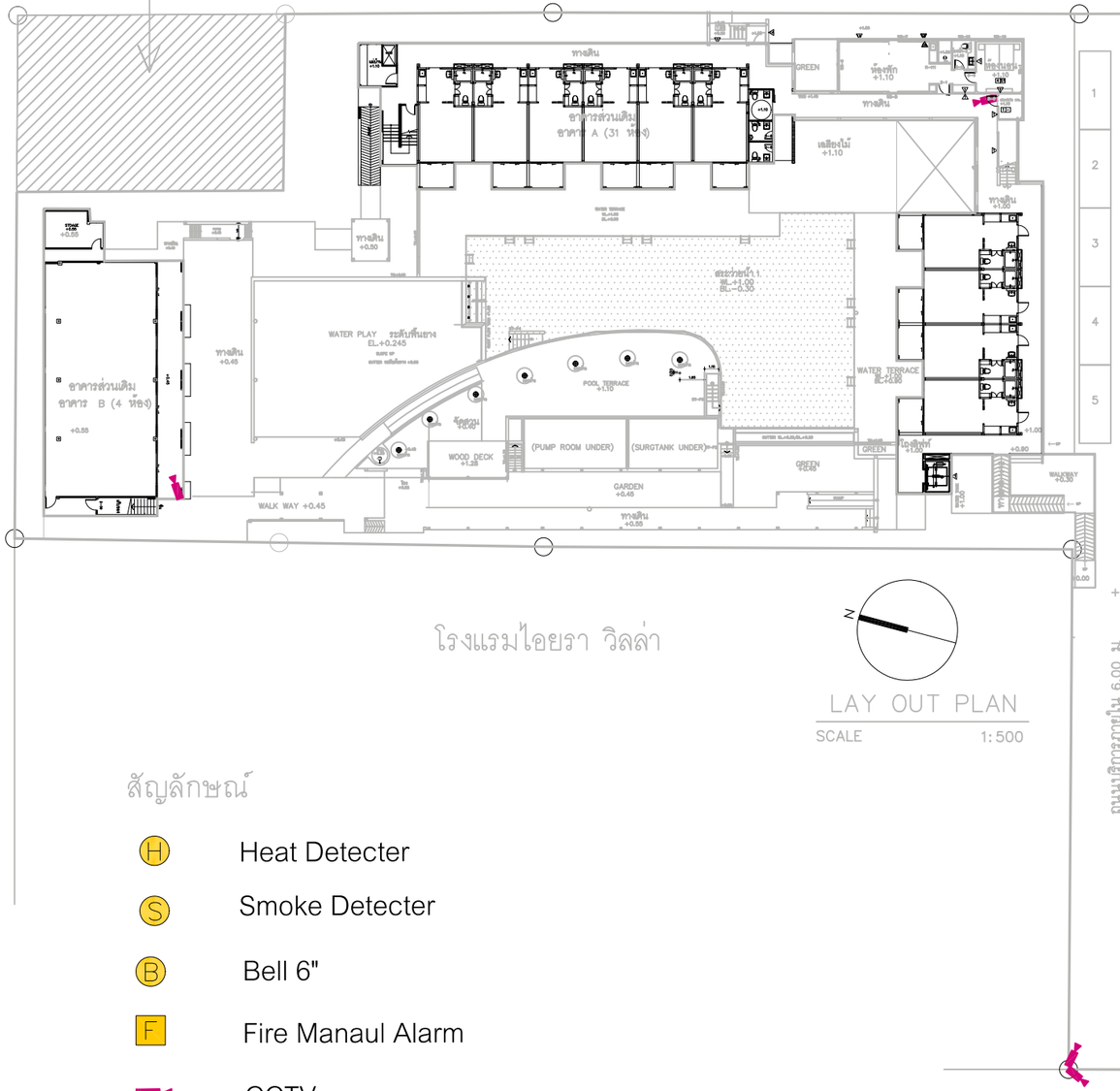
- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 9 จุด แบ่งติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณทางเดิน
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 2 จุด แบ่งติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณทางเดิน
- อาคารต้อนรับและสำนักงาน ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ
- อาคารคาเฟ่และร้านอาหาร ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณคาเฟ่และร้านอาหาร

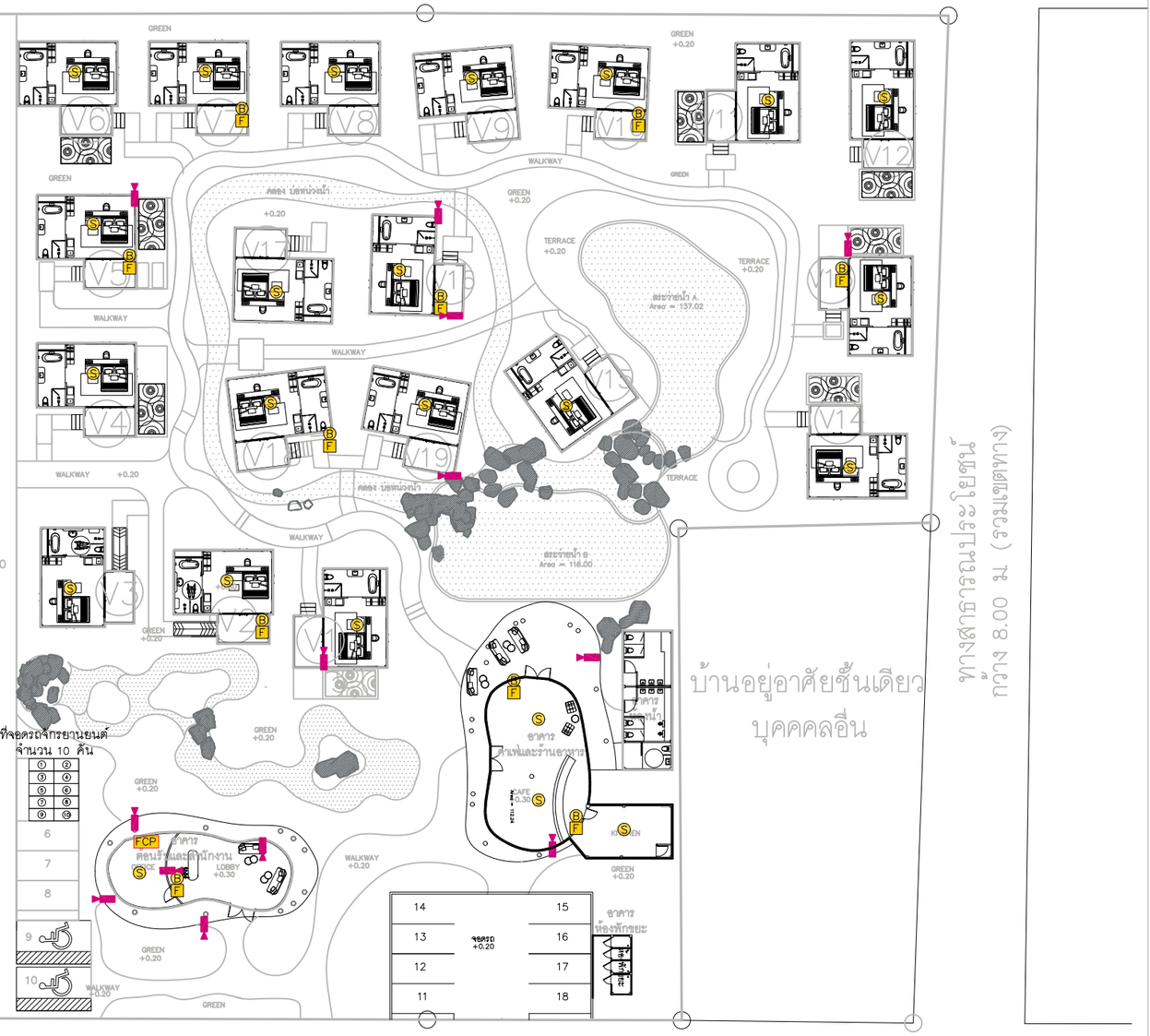
ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดัง**รูปที่ 2-39** และ**รูปที่ 2-40**

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะขอใช้บริการจากหน่วยงานจากบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ
เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)





LAY OUT PLAN
SCALE 1:500

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

โรงแรมไอยรา วิลล่า

ถนนสุริยเดชบำรุง ระยะ 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
บุคคลอื่น

ถนนสุริยเดชบำรุง ระยะ 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

+0.00

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

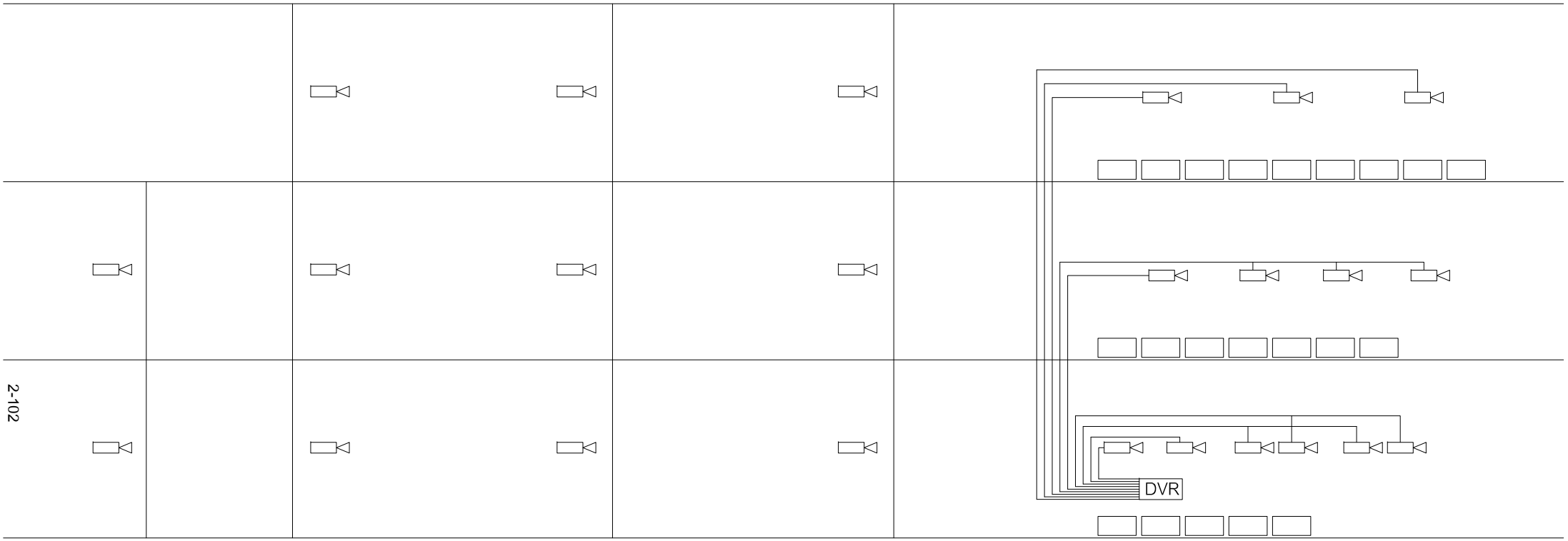
สัญลักษณ์

- (H) Heat Detecter
- (S) Smoke Detecter
- (B) Bell 6"
- (F) Fire Manaul Alarm
- CCTV

รูปที่ 2-39 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลื่องนันต์ ส-สถ1686, 367/25 ถ.เอกวรรช ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	Revisions	Date	Drawing Title:	Drawing
	Location: ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา	Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปริชา สย. 5595, นายสุรภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects				SCALE / DATE
	Owner: บริษัท เอกทวินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา							DRAWING NO. / TOTAL

COPYRIGHT ©



2-102

CCTV SYSTEM RISER DIAGRAM

รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบ CCTV

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์รีสอร์ท Location: ช. ช้างฟ้า ใกล้บางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา Owner: บริษัท เอราวัณเลิสเซอร์ จำกัด 53/2 ม. 5 ตะกั่วทัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Architects: นายภูวิทย์ ฉัตรเหนือเลิศ ส.สถ.1686 36705 อาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม ขนาดเกิน 5,000 ตร.ม. Structural Engineer: นาย ทักษิณพร์ บริชา สย. 5595 นายสุรณภาพ จิรชุมวัฒน์ ภย.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์ธรัสดิ์ สพท .2049 Mechanical Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์ศิวัฒน์ สท.3276	Sanitary Engineer: นายยุวัฒน์ วันสุนันทนากิจ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์ศิวัฒน์ ภส.221 Landscape Architects	Revisions / Date	Drawing Title: CCTV SYSTEM RISER DIAGRAM	Drawing SCALE: NTS DATE: 30-12-65 DRAWING NO.: EE-10 TOTAL: 47

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร

2.8.8.1 สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

- สระว่ายน้ำ 1 บริเวณอาคารส่วนเดิม มีขนาดพื้นที่สระ 312.13 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 374.55 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

- สระว่ายน้ำ A บริเวณอาคารวิลล่า V15 มีขนาดพื้นที่สระ 137.02 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 164.42 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

- สระว่ายน้ำ B บริเวณอาคารคาเฟ่และร้านอาหาร มีขนาดพื้นที่สระ 116.00 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 139.20 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดไว้บริเวณข้างสระทุกสระ นอกจากนี้ สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (**ภาคผนวก ฉ**) ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

(2) การออกแบบและโครงสร้าง

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญประจำโครงการเตรียมพร้อมตลอด 24 ชั่วโมง และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ อีกทั้งจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งให้จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำ โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่ให้บริการ ทั้งนี้ภายในห้องน้ำจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ สำหรับการจัดการมูลฝอย จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยยกตามประเภท ที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และทำความสะอาดภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุรภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต (อย่างน้อย 2 อัน) ห่วงชูชีพ (อย่างน้อย 2 อัน) และไม้ช่วยชีวิต (อย่างน้อย 1 อัน) เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัด

ให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ดูแลภายในโครงการและสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.8.8.2 การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคารคาเฟ่และร้านอาหาร โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับ

มูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงาน ภายในอาคารส่วนต้อนรับและสำนักงาน

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Fire Manual Alarm : F)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุด้วยการทุบกระจกบนตัวอุปกรณ์ให้แตก มีดวงไฟ LED กระพริบแสดงสถานการณ์ทำงานปกติ และการแจ้งเตือน ที่ตัวอุปกรณ์จะมีกุญแจสำหรับไขทดสอบ กับไขคืนค่าการทำงาน เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 42 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

  - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 18 จุด บริเวณบันไดหลักและโถงทางเดิน
  - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน
  - อาคารวิลล่า V1-V19 ติดตั้ง 1 จุด/หลัง บริเวณโถงทางเข้า
  - อาคารต้อนรับและสำนักงาน ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ
  - อาคารคาเฟ่และร้านอาหาร ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณคาเฟ่และร้านอาหาร

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง สำนักงาน คาเฟ่และร้านอาหาร ห้องครัว คิดส์คลับ และห้องเก็บของ

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-41** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 x 2.50 x 2.50 x 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคารซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-41**

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 678.18 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณอาคารต้อนรับและสำนักงาน มีอัตราการสูบ 1,100 ลิตร/นาที เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ คิดส์คลับ บันได โถงทางเดิน เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ
เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

ø4"F
FHC
ø4"F
FHC
ø4"F
FHC
ø4"F
FHC
ø4"F
FHC
FHC
FHC

อาคารส่วนเติม
อาคาร A (31 ห้อง)
ห้องพัก
ทางเดิน
เสียงไม้
สระว่ายน้ำ 1
WATER PLAY ระดับพื้นยาง
POOL TERRACE
WATER TERRACE
อาคารส่วนเติม
อาคาร B (4 ห้อง)
WOOD DECK
(PUMP ROOM UNDER)
(SURGTANK UNDER)
GARDEN
WALK WAY
GREEN
WALKWAY
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
219
87

โรงแรมไอยรา วิลล่า

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

LAY OUT PLAN
SCALE 1:500

V1
V2
V3
V4
V5
V6
V7
V8
V9
V10
V11
V12
V13
V14
V15
V16
V17
V18
V19
สระว่ายน้ำ A
Area = 137.02
สระว่ายน้ำ B
Area = 116.00
ลลอง บอหน่วงน้ำ
TERRACE
GREEN
WALKWAY
+0.00
+0.20
+0.30

ที่จอดรถจักรยานยนต์
จำนวน 10 คัน

ตำแหน่งเครื่องสูบน้ำแบบหาบหาม

จุดจอดรถดับเพลิงชั่วคราว
ขนาด 3x10 เมตร

FIRE DEPARTMENT CONNECTION
ขนาด 2.5x2.5x2.5x4 นิ้ว

อาคาร
ต้อนรับและที่ทำงาน
OFFICE
LOBBY
อาคาร
ร้านกาแฟและร้านอาหาร
CAFE
KITCHEN
อาคาร
ห้องพักขยะ
จอดรถ

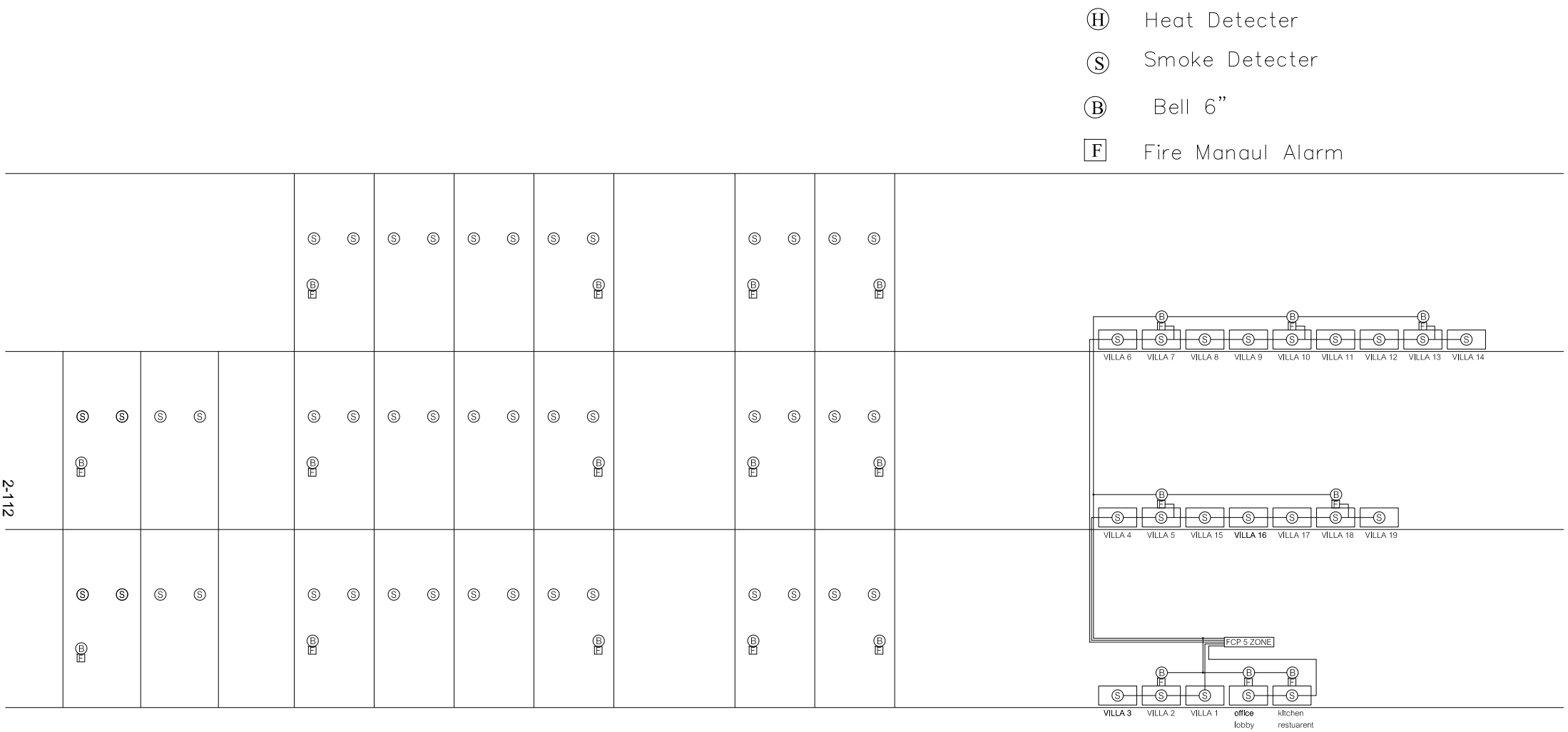
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
บุคคลอื่น

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

รูปที่ 2-42 ผังระบบดับเพลิง

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลื่องนันต์ ส-ถ01686	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31	Revisions	Date	Drawing Title: A0-04
	Location: ม ช่องท้ำ บ้านบางเนียง อ ตะกั่วป่า จ พังงา			นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821			
	Owner: บริษัท เอกทวินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปริชา สย 5595 นายสุบภาพ สังขนุกิจ ภย19093	Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects			Drawing: SCALE / DATE / DRAWING NO. / TOTAL

COPYRIGHT ©



FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM

รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม โอยินทร์ รีสอร์ท Location: ซ.ช้องฟ้า ใบานเงียง ต. คลองก่าบ า. พังงา Owner: บริษัท เอกชัยโฮลิเดย์ จำกัด 53/2 ม. 5 คลองก่อก ต.คลองก่าบ า.พังงา	Architects: นายภูวิทย์ ฉัตรเดโช ส-ส0.1686 Structural Engineer: นาย ศักดิ์ชาย บริชา สย. 5595 นายสุนทาพ ชิรชุมจิพ ภย.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049 Mechanical Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สท.3276	Sanitary Engineer: นายยุ้งชัย วงศ์สุริยมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส.221 Landscape Architects	Revisions / Date	Drawing Title: FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM SCALE: NTS DRAWING NO.: EE-09	Drawing DATE: 30-12-65 TOTAL: 47

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุราคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารรวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วย สัญลักษณ์อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคารแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความ

ปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

4) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคึกคัก มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

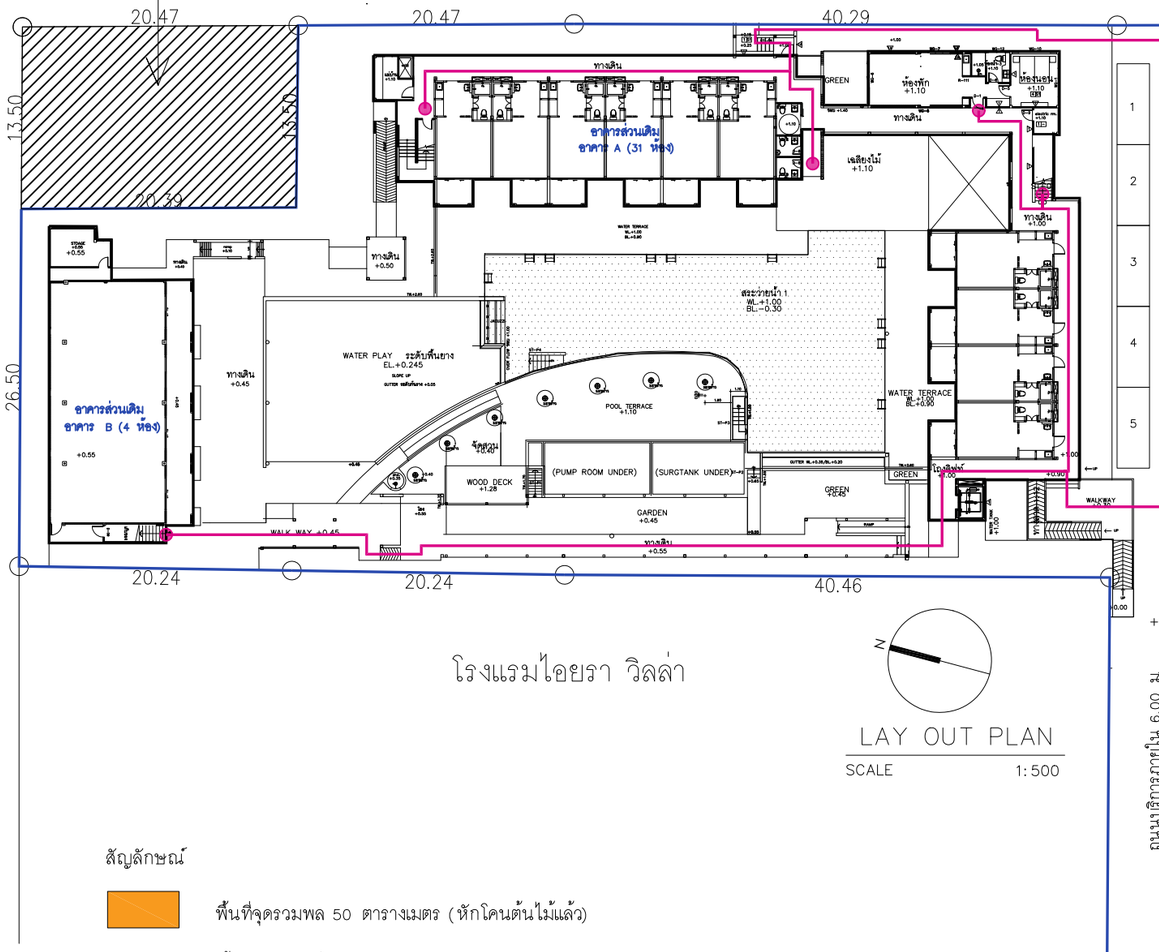
นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละจุดกระจายทั่วโครงการ ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในจุดที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

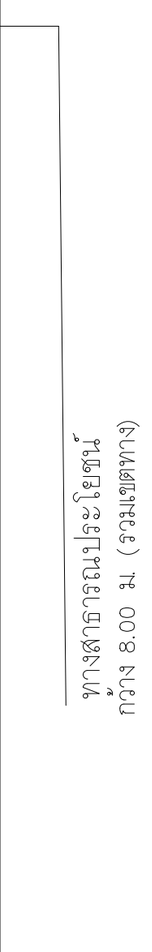
โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังอาคารวิลล่า V6 และ V7 มีขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน หรือ 2.40 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 120 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-43**

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)
เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

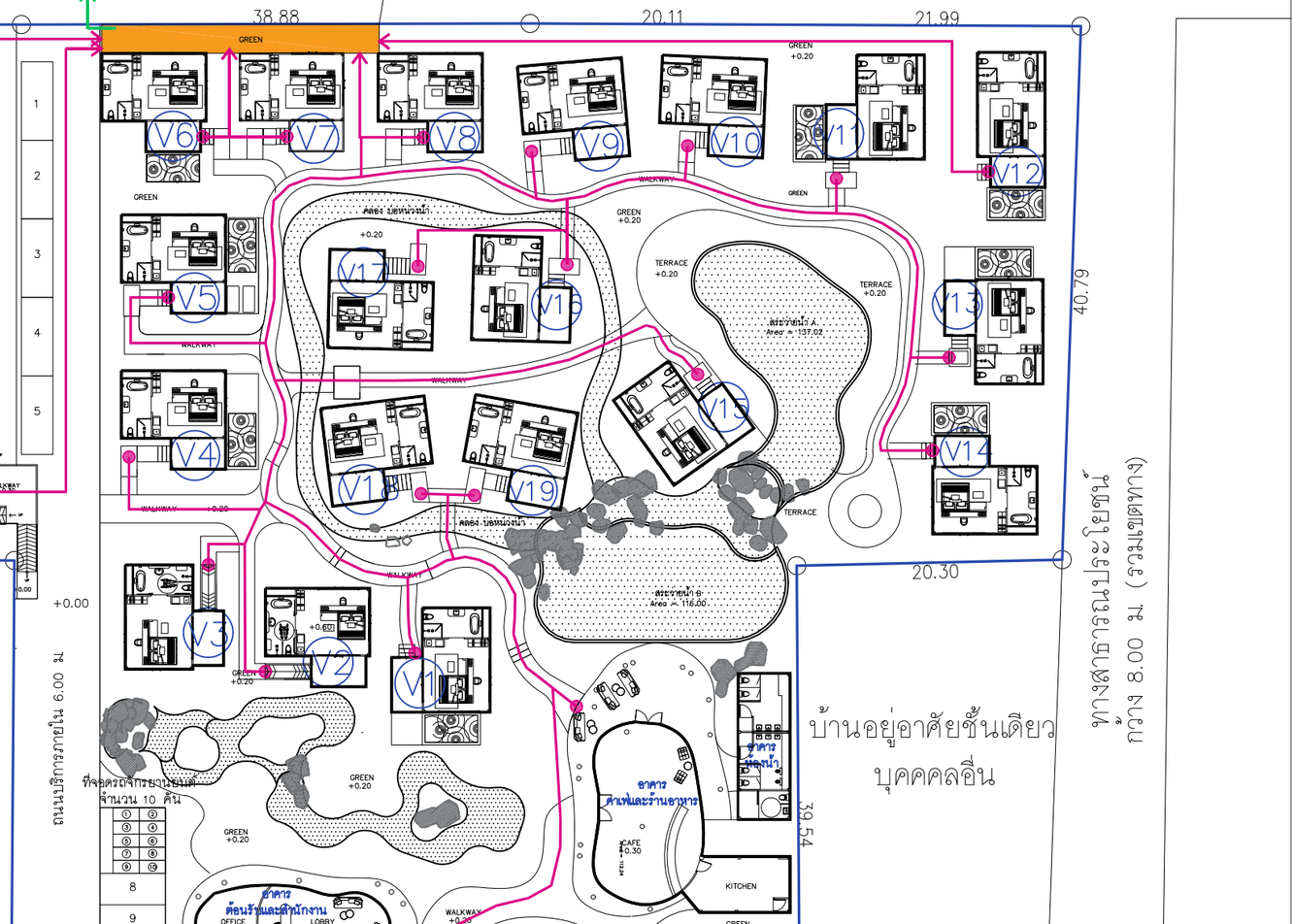
จุดรวมพล พื้นที่ 50 ตารางเมตร







LAY OUT PLAN
SCALE 1:500



สัญลักษณ์

- พื้นที่จุดรวมพล 50 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว)
- เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางหนีภัยจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ

รูปที่ 2-43 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพลและจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลื่องนันต์ ส-สถ1686	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31	Revisions	Date	Drawing Title: A0-04
	Location: ๕ ช่องฟ้า บ้านเกาะเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา	367/25 ถ.เทวกรรม ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต		นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821			
	Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Structural Engineer: นาย ศิรธิพงษ์ ปริชา สย 5595 นายสุชภาพ สังขนุกิจ ภย19093	Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects			Drawing: SCALE / DATE / DRAWING NO. / TOTAL

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 ความกว้างของทางเข้า-ออก ประมาณ 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง และจุดที่ 2 มีความกว้างของทางเข้าประมาณ 6.83 เมตร และทางออกประมาณ 3.60 เมตร เดินรถทางเดียว และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง และถนนภายในโครงการ กว้าง 3.60 เมตร เดินรถทิศทางเดียว สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 15 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 5 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร

ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-44**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

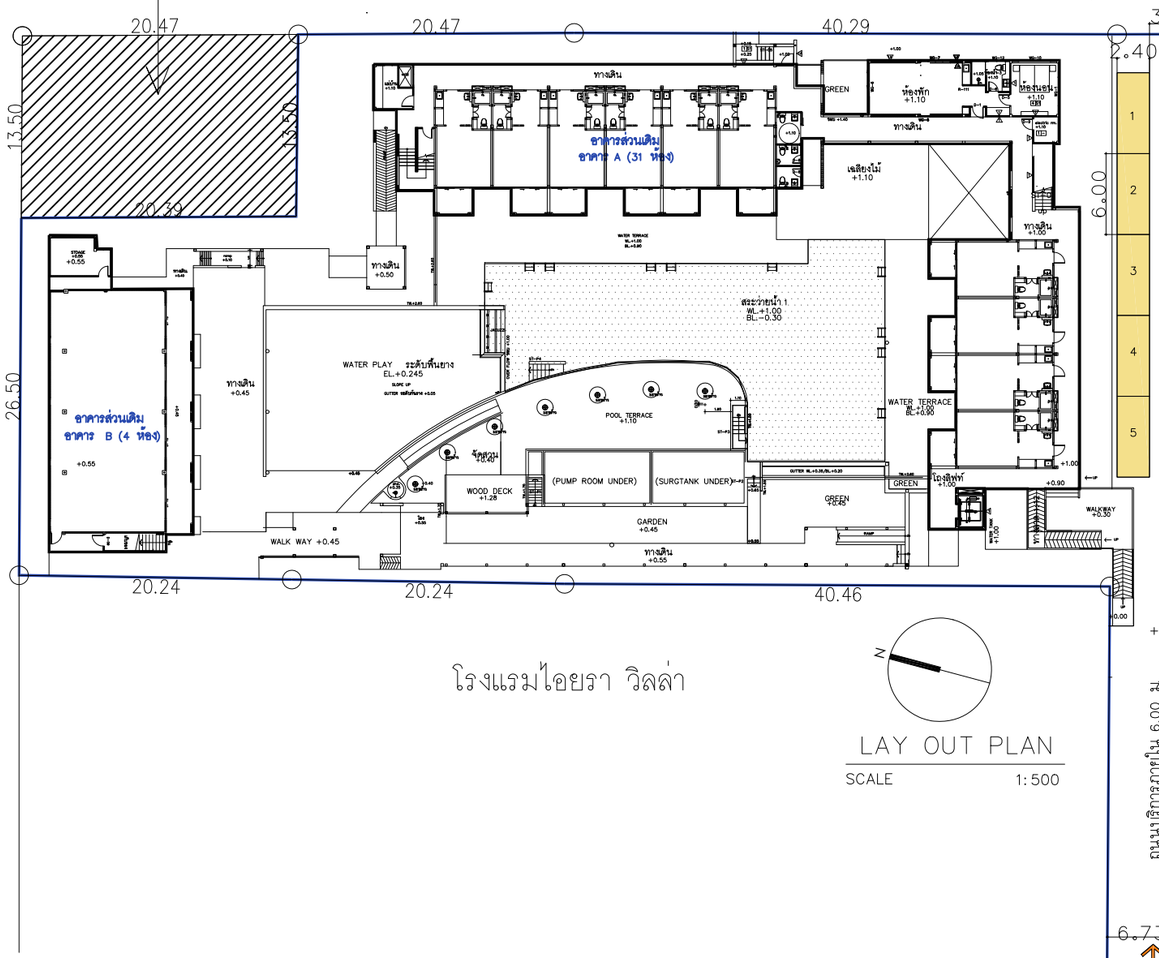
(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

<u>กรณีคิดตามประเภทอาคาร</u>

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)
เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

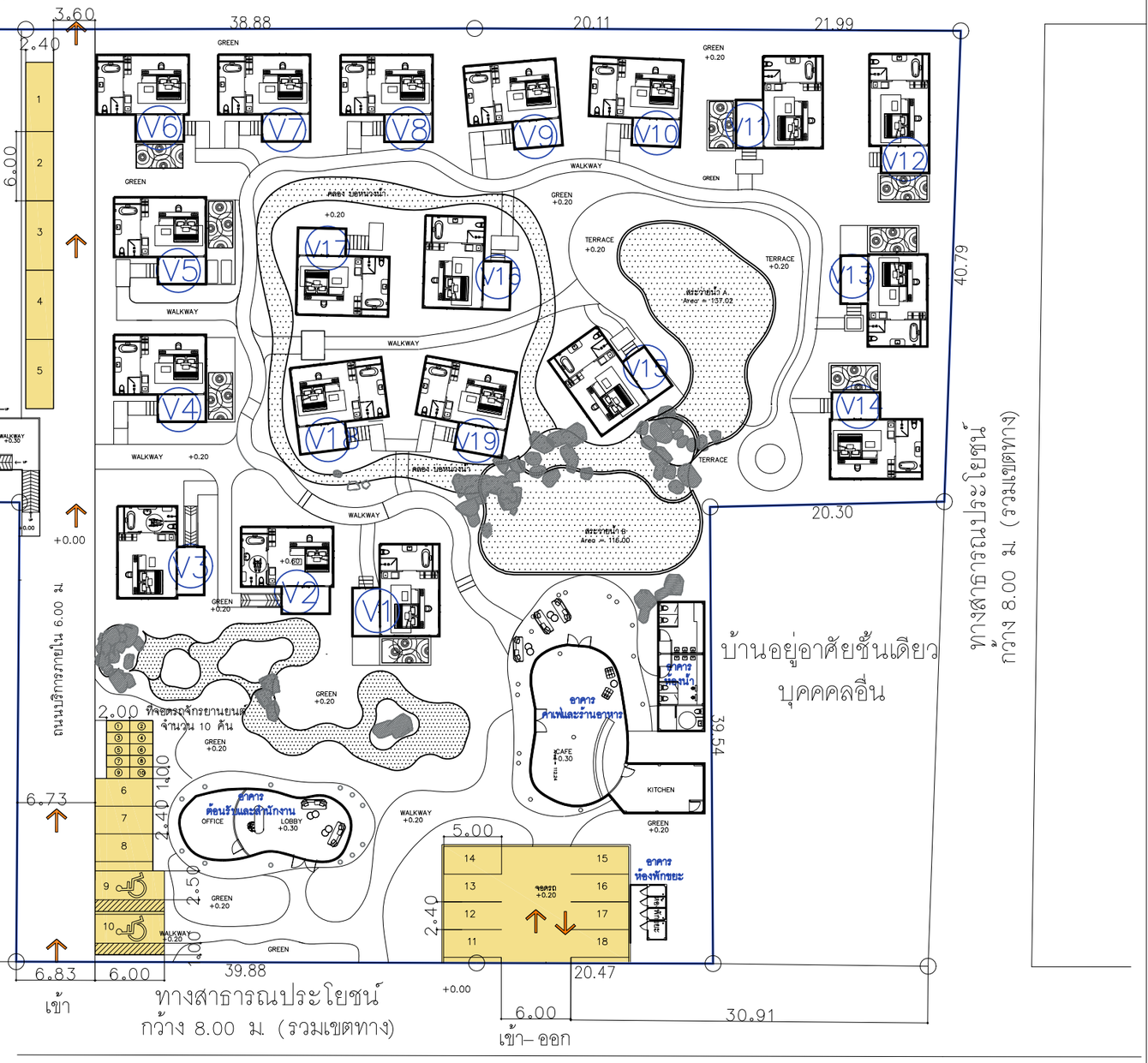
ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)



โรงแรมไอยรา วิลล่า

N

LAY OUT PLAN
SCALE 1:500



ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

ถนนใยบุรีนนท์ ที่ 9.00 ม. (รวมเขตทาง)

รูปที่ 2-44 ผังแสดงทิศทางการเดินรถ

GENERAL NOTES: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ONE OF THE ATTACHED. IT IS STRICTLY PROHIBIT TO RETURN UPON LOANED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OF WHICH IT IS ISSUED. ห้ามมิให้ใช้ประโยชน์ ห้ามมิให้ทำซ้ำ DO NOT SCALE DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ห้ามมิให้ใช้มาตราส่วนในการวัดขนาดของแบบ ข้อห้ามเกี่ยวกับการใช้แบบ	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) Location: ซ ช่องพ้า บ้านบางเนียง อ คะกั่วป่า จ พังงา Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.ศีกัก อ.คะกั่วป่า จ.พังงา	Architects นายสุวิทย์ เลื่องนันท์ ส-สถ1686 367/25 ถ.เทวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer นาย ศิทธิพงษ์ ปริชา สย 5595 นายสุชาภาพ สังขนุกิจ ภย19093	Electrical Engineer นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049 Mechanicl Engineer นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer นายสุวิทย์ วิเศษสัมมุทพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title: A0-04	Drawing SCALE / DATE DRAWING NO. / TOTAL COPYRIGHT ©

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (ส่วนต้อนรับและคิดส์คลับ) 206.60 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7 คัน มีพื้นที่พาณิชยกรรม (คาเฟ่และร้านอาหาร) 144.24 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน และมีพื้นที่สำนักงาน 22.23 ตารางเมตร มีพื้นที่ไม่ถึง 300 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด 11 คัน

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 11 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร (แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการอยู่ห่างจากทางร่วมหรือทางแยก 34.91 เมตร)

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2564** หมวดที่ 4 ข้อ 14 ที่กำหนดให้ “ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ”

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 2,632.78 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 21.94 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 120 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น ภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิม ได้แก่ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มแวกซ์ และต้นมะพร้าว ทั้งหมด 79 ต้น โดยคงเดิมไว้ จำนวน 79 ต้น และต้นไม้ที่ปลูกขึ้นใหม่ ได้แก่ ต้นหูกวาง ต้นหมากเขียว ต้นลีลาวดี และต้นมะพร้าว จำนวน 185 ต้น รวมไม้ยืนต้นทั้งหมดจำนวน 264 ต้น รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-17** มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 2,562.24 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ คล้าซิก้าร์ จั๋งญี่ปุ่น รักทะเล พลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวใต้แนวหลังคา และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
ไม้เดิม			
1	หมากเขียว Ptychosperma macarthurii	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง แสงแดดจัด ออกดอกเมื่อต้นเจริญเติบโตเต็มที่	46
2	ปาล์มแวกซ์ Copernicia prunifera	ปลูกได้ในดินทั่วๆ ไป ต้องการแสงแดดจัด ทนความแห้งแล้งได้ดี เจริญเติบโตรวดเร็วปานกลาง	24
3	มะพร้าว Cocos nucifera	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง	9
ไม้ปลูกใหม่			
1	หูกวาง Terminalia catappa	เจริญเติบโตได้ดี คือดินร่วนปนทรายที่ระบายน้ำได้ดี ต้องการแสงแดดตลอดทั้งวัน ควรปลูกในพื้นที่โล่งกว้าง	1
2	หมากเขียว Ptychosperma macarthurii	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง แสงแดดจัด ออกดอกเมื่อต้นเจริญเติบโตเต็มที่	74
3	ลีลาวดี Plumeria obtusa L..	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพแวดล้อมที่กันดารและในดินไม่อุดมสมบูรณ์มากนัก เป็นไม้กลางแจ้ง ชอบแสงแดด ทนต่อความแห้งแล้ง	97

ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
4	มะพร้าว Cocos nucifera	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง	13
รวม			**264**
รวมพื้นที่ปลูก 2,562.24 ตารางเมตร			

ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงดัง**รูปที่ 2-45** ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ แสดงดัง**รูปที่ 2-46** ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-47** และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-48** ถึง**รูปที่ 2-50**

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “**สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**” โดยแบ่งออกเป็น

1) ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (2) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

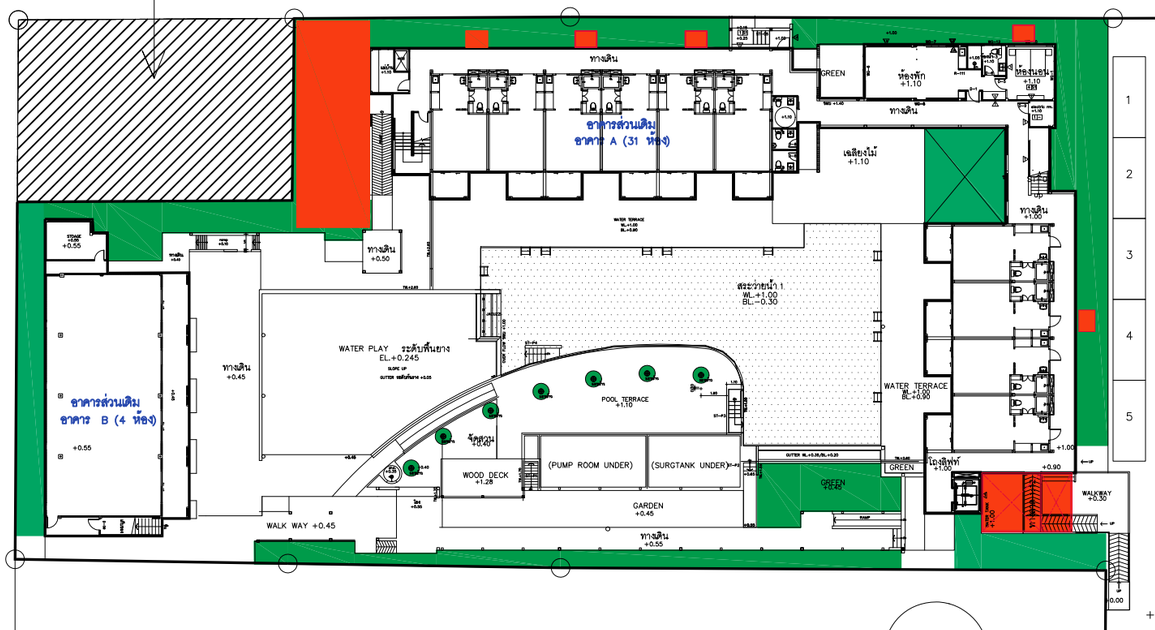
พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 2,049.64 ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = (2,049.64 x 10) / 100
= 204.964 ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 = (204.964 x 50) / 100
= 102.482 ตารางเมตร

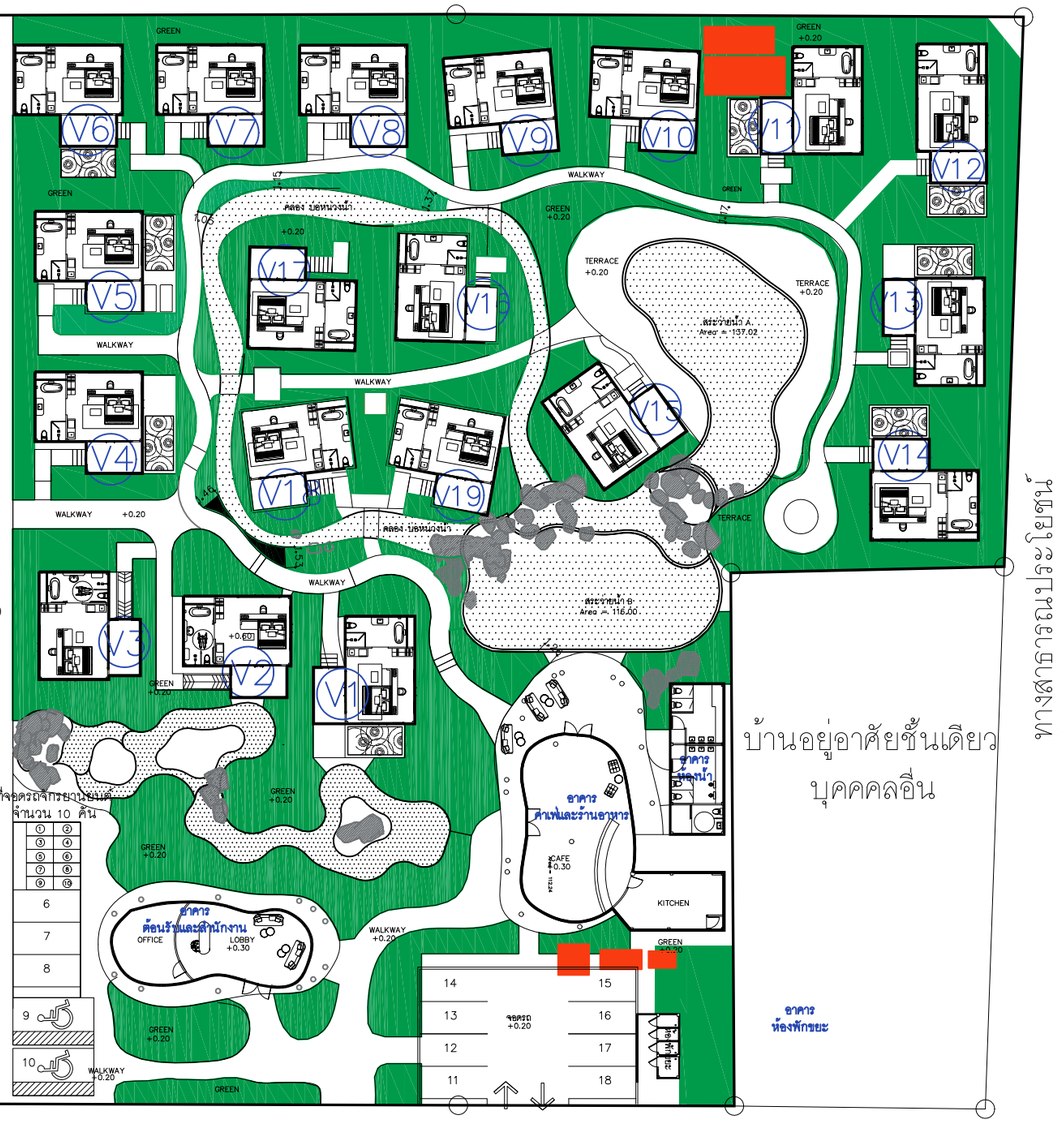
ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,562.24 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)

เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)





ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

โรงแรมไอยรา วิลล่า

LAY OUT PLAN
SCALE 1:500

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
บุคคลอื่น

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว 2,632.78 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ (ไม่นำมาคิด)

รูปที่ 2-45 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

GENERAL NOTES:

Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
Location: ริ ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.ศักดิ์ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Architects: นายสุวิทย์ เมืองนนันต์ ส-สถ1686, 367/25 ถ.เอกทวาร ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural Engineer: นาย ศิรทิพงษ์ ปรีชา สย. 5595, นายสุชาภาพ สังขนุกิจ ภย.19093
Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049
Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศษสัมบุาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
Landscape Architects

Revisions	Date

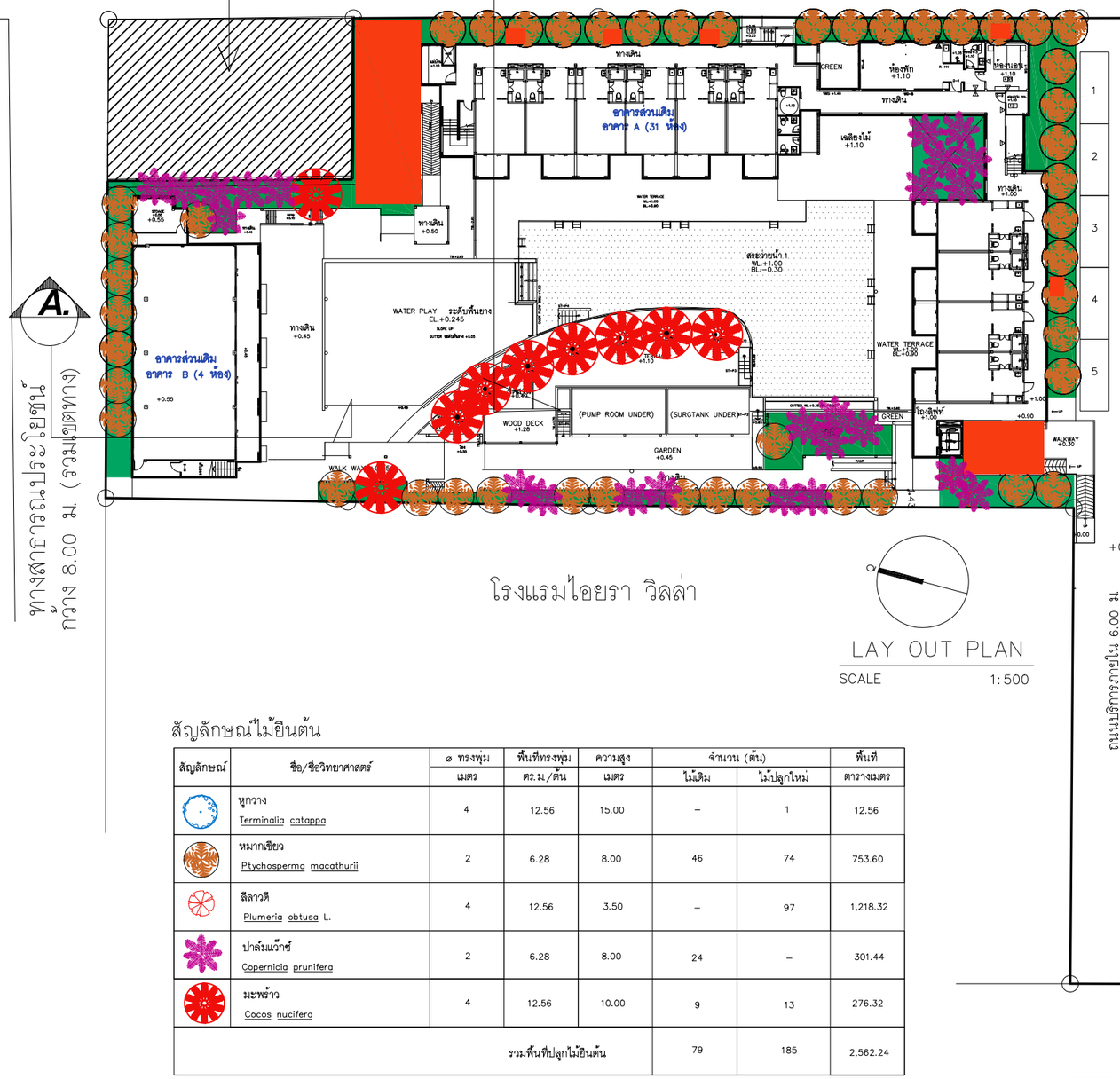
Drawing Title: A0-04

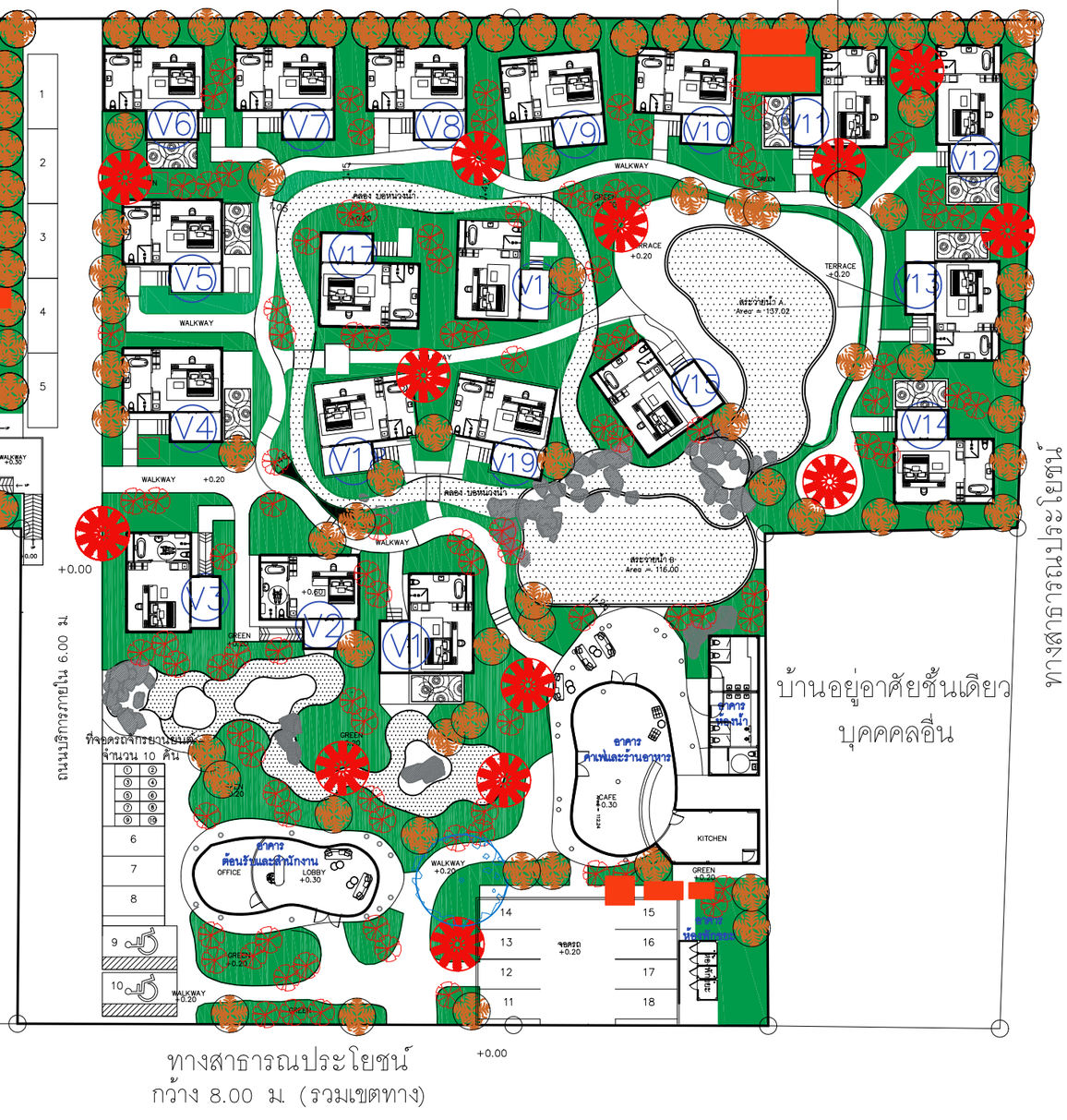
Drawing: SCALE | DATE | DRAWING NO. | TOTAL

COPYRIGHT

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)
เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)





ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
บุคคลอื่น

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

โรงแรมไอยรา วิลล่า

LAY OUT PLAN
SCALE 1:500

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ø ทรงพุ่ม เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม ตร.ม./ต้น	ความสูง เมตร	จำนวน (ต้น) ไม้เดิม	จำนวน (ต้น) ไม้ปลูกใหม่	พื้นที่ ตารางเมตร
	หูกวาง Terminalia catappa	4	12.56	15.00	–	1	12.56
	หมากเขียว Ptychosperma macathurii	2	6.28	8.00	46	74	753.60
	ลีลาวดี Plumeria obtusa L.	4	12.56	3.50	–	97	1,218.32
	ปาล์มแว็กซ์ Copernicia prunifera	2	6.28	8.00	24	–	301.44
	มะพร้าว Cocos nucifera	4	12.56	10.00	9	13	276.32
			รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		79	185	2,562.24

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ไม่นำมาคิด

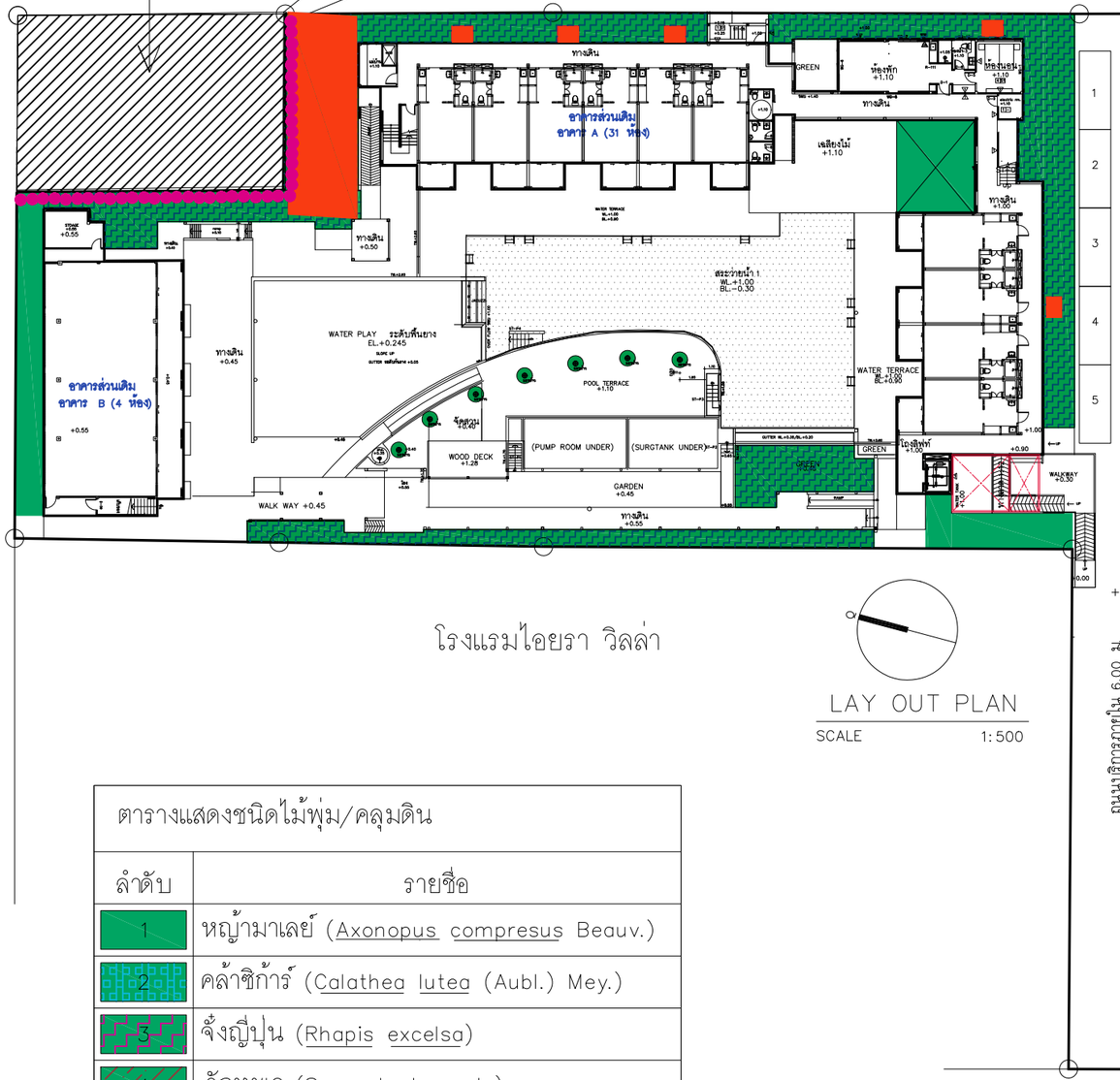
รูปที่ 2-46 ผังแสดงไม้ยืนต้น

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) Location: ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.ศักดิ์ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงนันท์ ส-สถ1686, 367/25 ถ.เอเชียรากร ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปรีชา สย 5595, นายสุชาภพ สังขนุกิจ ภย19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟท .2049 Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศษสัมบุาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วส.821 Landscape Architects	Revisions / Date	Drawing Title: A0-04	Drawing: SCALE / DATE; DRAWING NO. / TOTAL

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)
เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

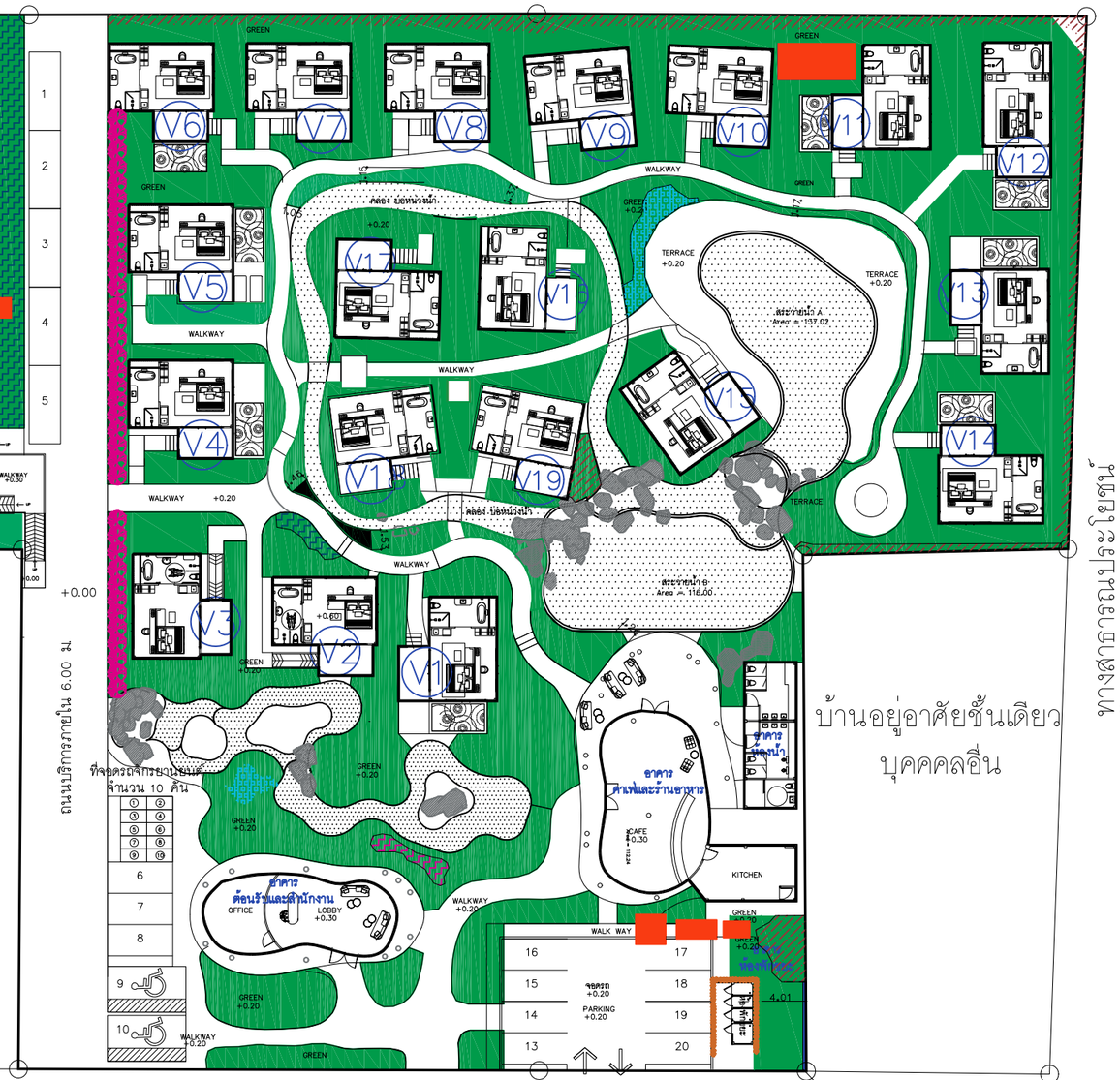
รั้วบล็อคคอนกรีต สูง 2.50 เมตร
ปลูกไทรเกาหลี ความสูง 2.50 เมตร
กันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านพักเจ้าของโครงการ

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)



โรงแรมไอยรา วิลล่า

LAY OUT PLAN
SCALE 1:500



ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
บุคคลอื่น

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม/คลุมดิน	
ลำดับ	รายชื่อ
1	หญ้ามาเลย์ (Axonopus compresus Beauv.)
2	คล้าซิก้าร์ (Calathea lutea (Aubl.) Mey.)
3	จั๋งถูปุ่น (Rhapis excelsa)
4	รักทะเล (Scaevola taccada)
5	พลับพลึงหนู (Hymenocallis sp.)
	ไทรเกาหลี (Ficus annulata)
	วาสนา (Dracaena fragrans)

รูปที่ 2-47 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

GENERAL NOTES:

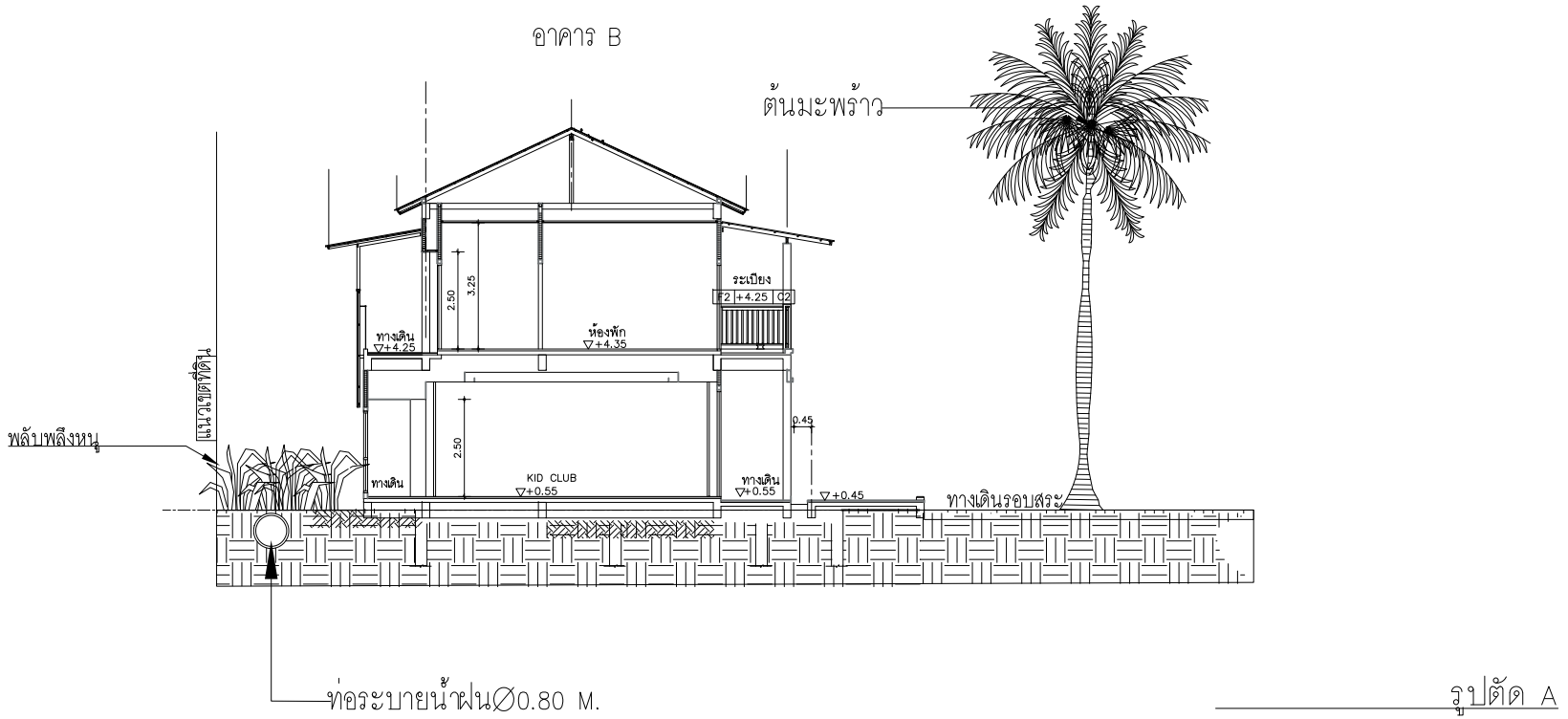
Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
Location: ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด
53/2 ม 5 ต.ศักดิ์ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Architects: นายสุวิทย์ เมืองนนันต์ ส.-สถ1686, 367/25 ถ.เทพกระษัตร ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปรีชา สย. 5595, นายสุชาติ สังขนุกิจ ภย.19093
Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049
Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศษสัมบุาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
Landscape Architects

Revisions	Date

Drawing Title: A0-04

Drawing: SCALE | DATE; DRAWING NO. | TOTAL

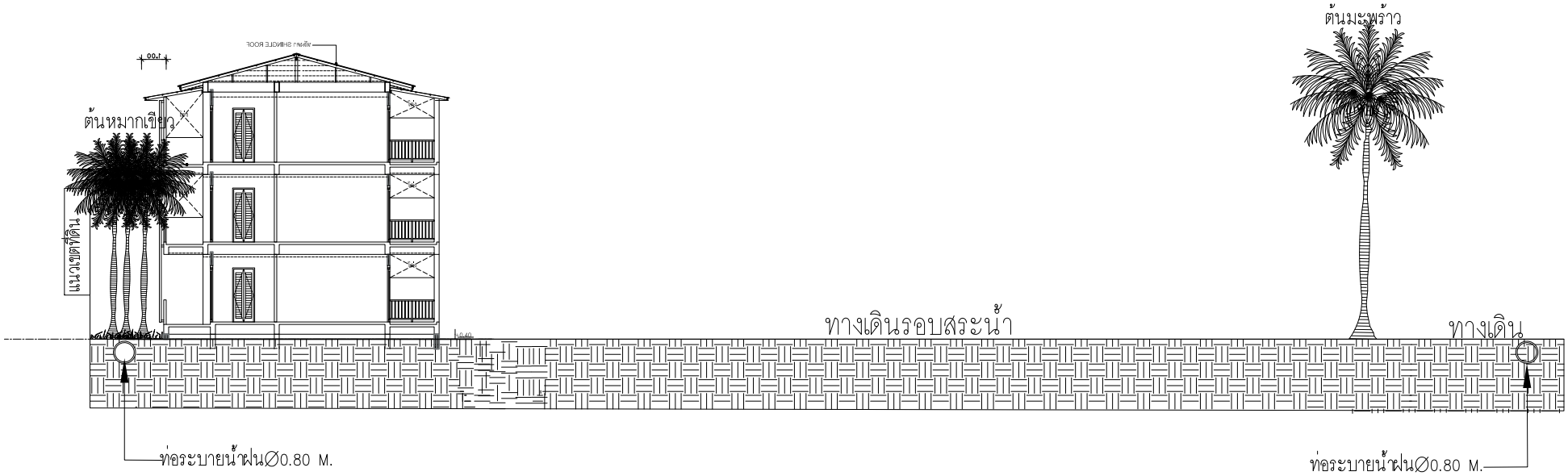


รูปตัด A

SCALE 1 : 50

รูปที่ 2-48 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว A

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอธรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) Location: ช. ช่องฟ้า บ้านบางนิยง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีธินดัสทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ศีกดิ์ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เมืองอนันต์ ส-สถ1686, 367/25 ถ.เทวารส ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปริชา สย. 5595, นายสุนทาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049 Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศรุตรัมมาพันธ์ สส.31, นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title	Drawing SCALE / DATE DRAWING NO. / TOTAL

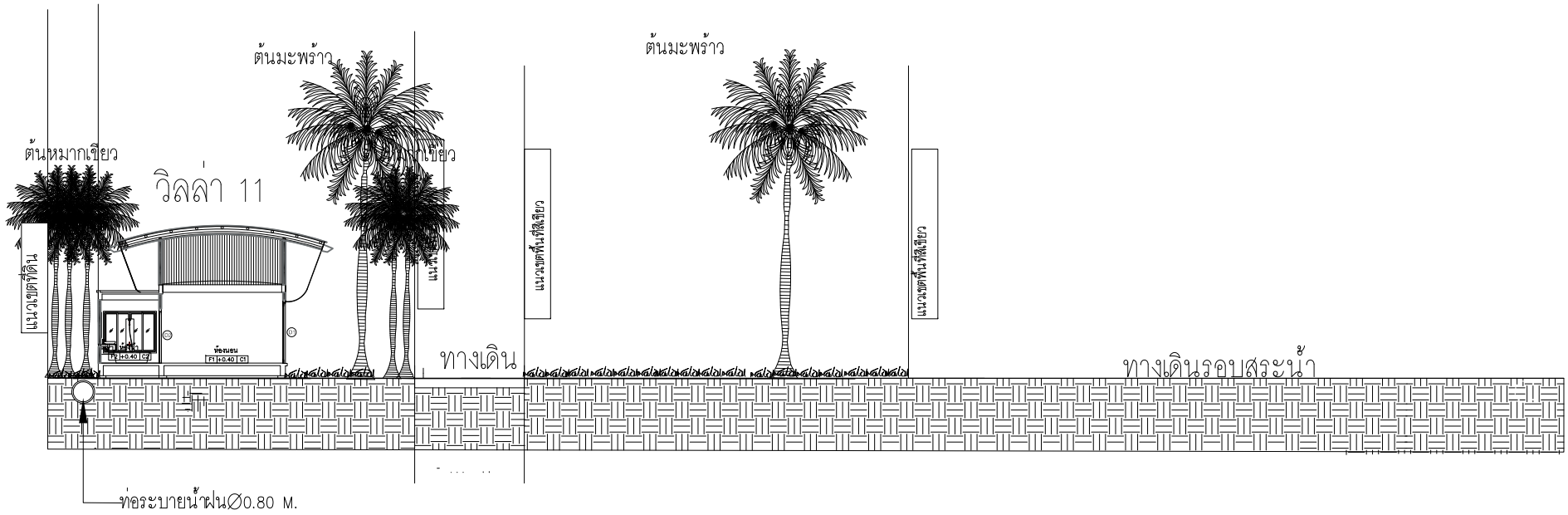


รูปตัด B

ผังรูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด B)

รูปที่ 2-49 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว B

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอธรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) Location: ช. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีธันสหรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ลำภี อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เมืองอนันต์ ส-สถ1686 367/25 ถ.เทวารช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปรีชา สย. 5595 นายสุนทาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพก .2049 Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศรุตสัมมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title	Drawing SCALE / DATE DRAWING NO. / TOTAL



รูปตัด C

ผังรูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด C)

รูปที่ 2-50 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว C

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอธรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) Location: ช. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีธันสุทธิ จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ลำภี อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เมืองอินต์ ส-สถ1686 367/25 ถ.เทวารช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ ปรีชา สย. 5595 นายสุนทาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพก .2049 Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศรุตสัมมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title	Drawing SCALE / DATE DRAWING NO. / TOTAL

2) ตาม**กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2551** ข้อ 2 (ข) ที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 2 ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

<u>บริเวณที่ 2</u>

พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 2 = 8,536.80 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = (8,536.80 x 60) / 100

= 5,122.08 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฯ ในพื้นที่บริเวณที่ 2

= (5,122.08 x 50) / 100

= 2,561.04 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,562.24 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดัง**ตารางที่ 2-18**

ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	120 ตารางเมตร	**2,632.78 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 60 ตารางเมตร (120 / 2)	**2,632.78 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 30 ตารางเมตร (60 / 2)	**2,562.24 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 120 คน	≥ 120 ตารางเมตร (1 : 1)	**2,632.78 ตารางเมตร** 2,632.78 : 120 = 21.94 : 1 มากกว่าเกณฑ์

ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว 2.1 ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55**		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	8,536.80 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 204.964 ตารางเมตร (2,049.64 x 10) / 100)	6,164.86 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	≥ 102.482 ตารางเมตร (204.964 x 50) / 100)	**2,562.24 ตารางเมตร**
2.2 ตาม**กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2551** แบ่งเป็น 2 บริเวณ ดังนี้		
2.2.1 <u>บริเวณที่ 2</u>		
2.2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	8,536.80 ตารางเมตร
2.2.1.2 พื้นที่ว่างตามตามกฎกระทรวงฯ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น)	≥ 5,122.08 ตารางเมตร (8,536.80 x 60) / 100	6,164.86 ตารางเมตร
2.2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 2,561.04 ตารางเมตร (5,122.08 x 50) / 100	2,562.24 **ตารางเมตร**

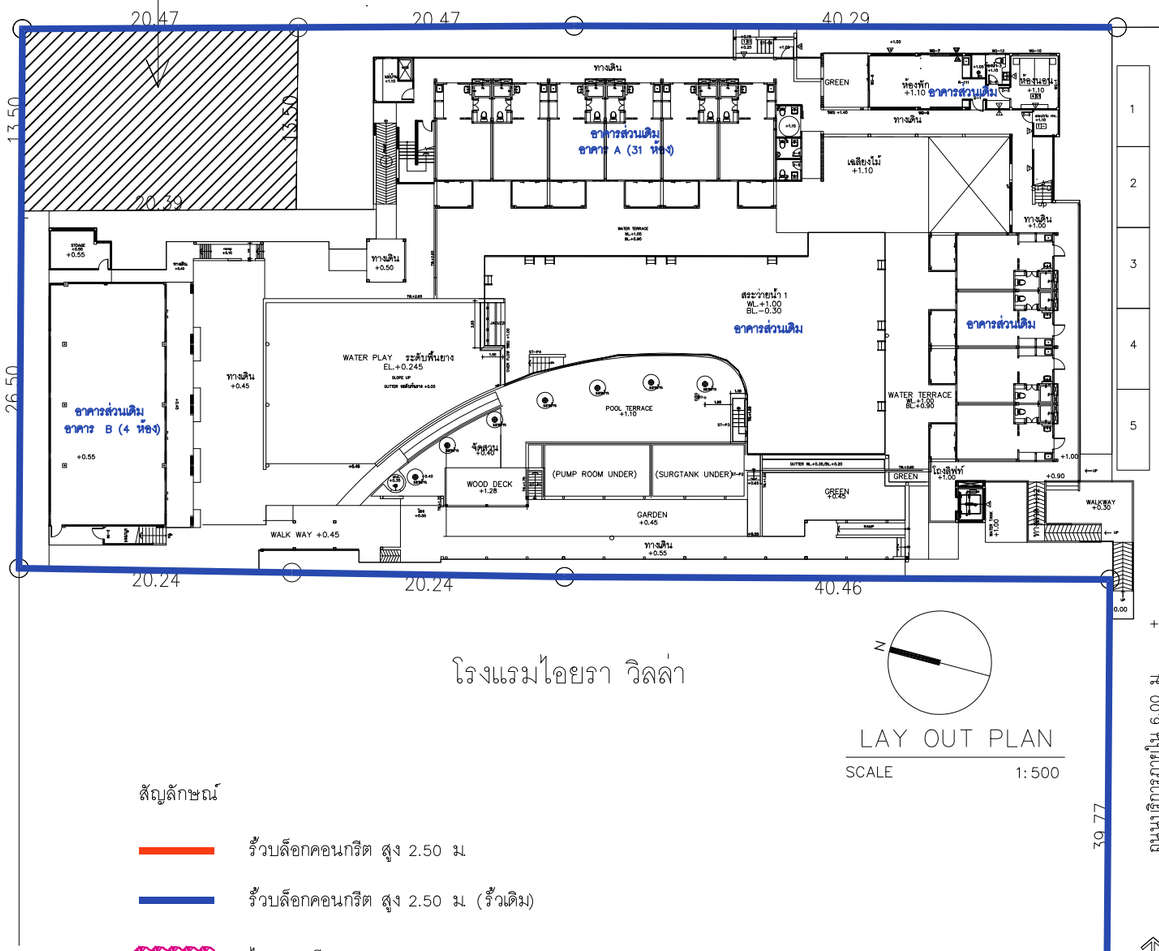
ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด

โครงการได้จัดให้มีรั้วบล็อคคอนกรีต ผิวฉาบขัดมัน สูง 2.50 เมตร และเพิ่มเติมการปลูกไทรเกาหลี ความสูง 2.50 เมตร เพื่อใช้เป็นรั้วแบ่งเขตระหว่างพื้นที่โครงการส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการ และไม่นำมาพัฒนาโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-47** ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีรั้วบล็อกคอนกรีตสูง 2.50 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนขยายซึ่งติดกับทางสาธารณประโยชน์ และด้านทิศเหนือของพื้นที่ส่วนขยายจะเป็นรั้วต้นไม้ ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 4 เมตร โดยเว้นช่องทางเดินระหว่างส่วนเดิมและส่วนขยาย ผังแสดงตำแหน่งรั้ว แสดงดัง**รูปที่ 2-51**

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านพักเจ้าของโครงการ)

เนื้อที่ 0-0-68.3 ไร่

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)



โรงแรมไอยรา วิลล่า

LAY OUT PLAN

SCALE 1:500

สัญลักษณ์

- รั้วบล็อกคอนกรีต สูง 2.50 ม
- รั้วบล็อกคอนกรีต สูง 2.50 ม (รั้วเดิม)
- ไทรเกาหลี สูง 4 ม



ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 8.00 ม. (รวมเขตทาง)

1:250

รูปที่ 2-51 ผังแสดงตำแหน่งรั้วโครงการ

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	Architects: นายสุวิทย์ เลื่องนันท์ ส-สถ1686 367/25 ถ.เอกวรรช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพท .2049	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	Revisions / Date	Drawing Title: A0-04
	Location: ช ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา					Drawing: SCALE / DATE / DRAWING NO. / TOTAL
	Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม 5 ต.ลึกค้า อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ บริชา สย. 5595 นายสุนภาพ สังขนุกิจ ภย.19093	Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Landscape Architects		

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการที่มีอาคารเดิมอยู่แล้ว ได้แก่ อาคาร A สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (V1-V19) จำนวน 19 อาคาร อาคารต้อนรับและสำนักงานชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคาเฟ่และร้านอาหารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขยะ จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ตั้งอยู่บนมีเนื้อที่ 5-1-34.2 ไร่ หรือคิดเป็น 8,536.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 8 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การก่ออิฐ เทคอนกรีต และการฉาบปูน ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลคึกคัก โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ 8 เดือน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	เดือน							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	งานปรับพื้นที่								
2	งานฐานราก								
3	งานโครงสร้าง								
4	งานสถาปัตยกรรม								
5	งานระบบ								
6	งานตกแต่ง								
7	งานพื้นที่สีเขียว								
8	งานอื่นๆ								

ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 20 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลคึกคักแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อยดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องงจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับ**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว

(2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา

(3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

(4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ

(5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

(6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ

(7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก

(8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ

- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

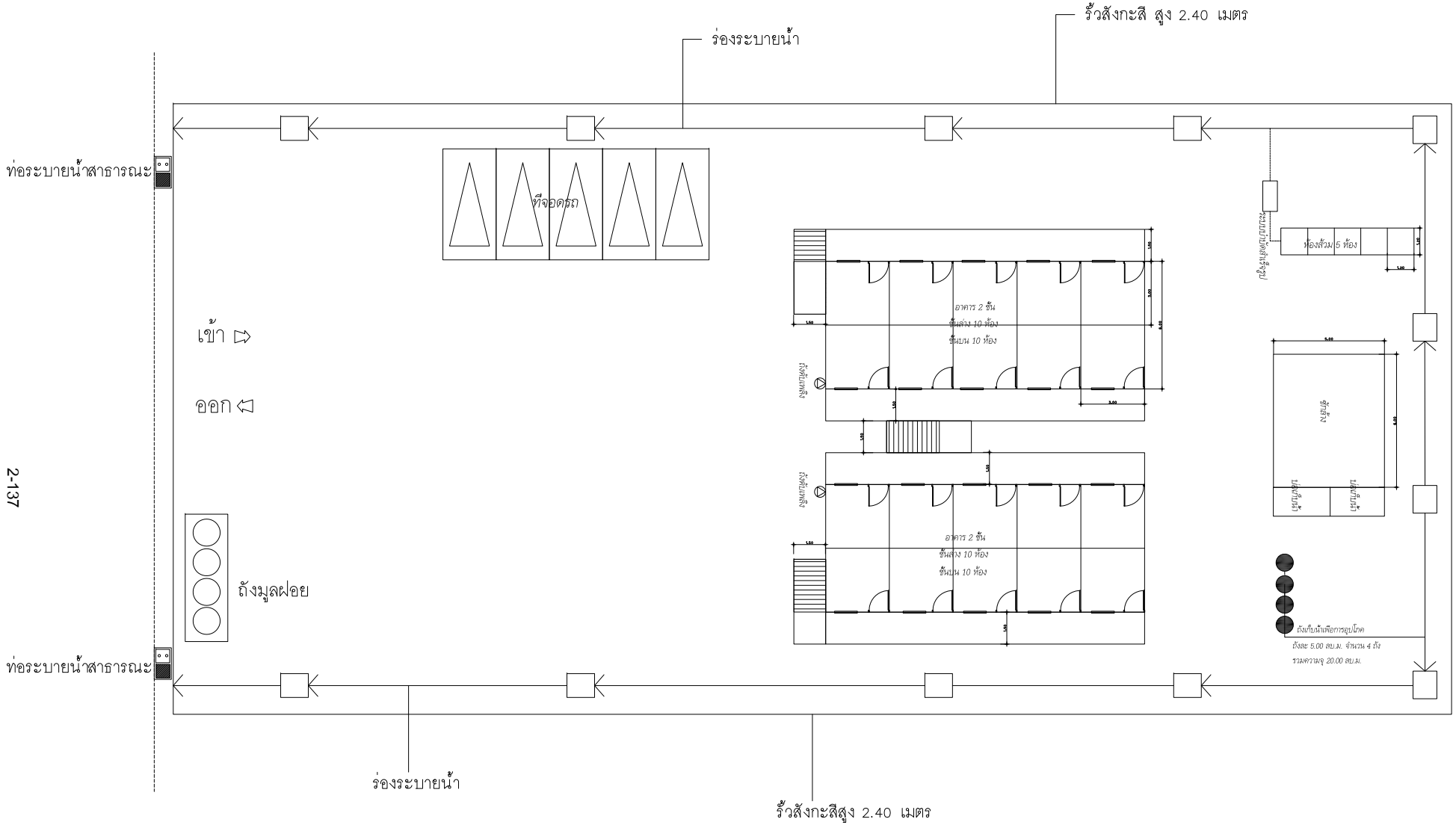
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-52** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-53** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-54** โครงการจัดให้มีพื้นที่กองดิน พื้นที่กองหิน สำนักงาน ป้อมยาม ห้องน้ำ จุดพักขยะ ที่จอดรถ และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



2-137

ผังบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการ

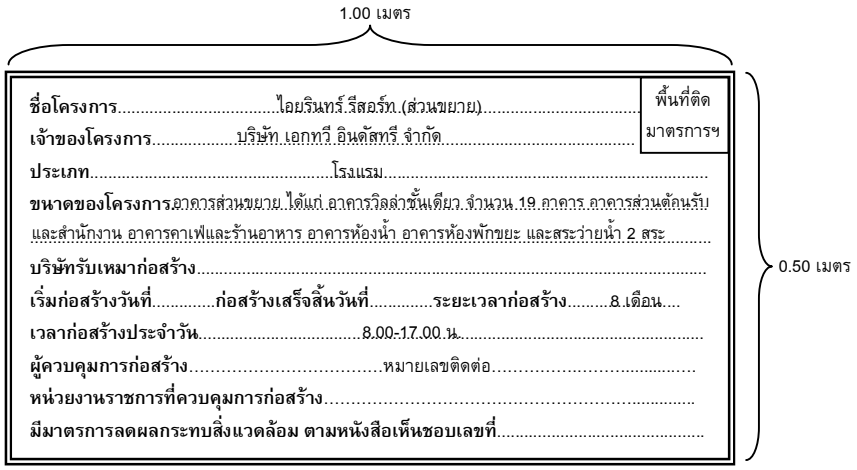
LAY OUT PLAN

SCALE 1:300

NORTH

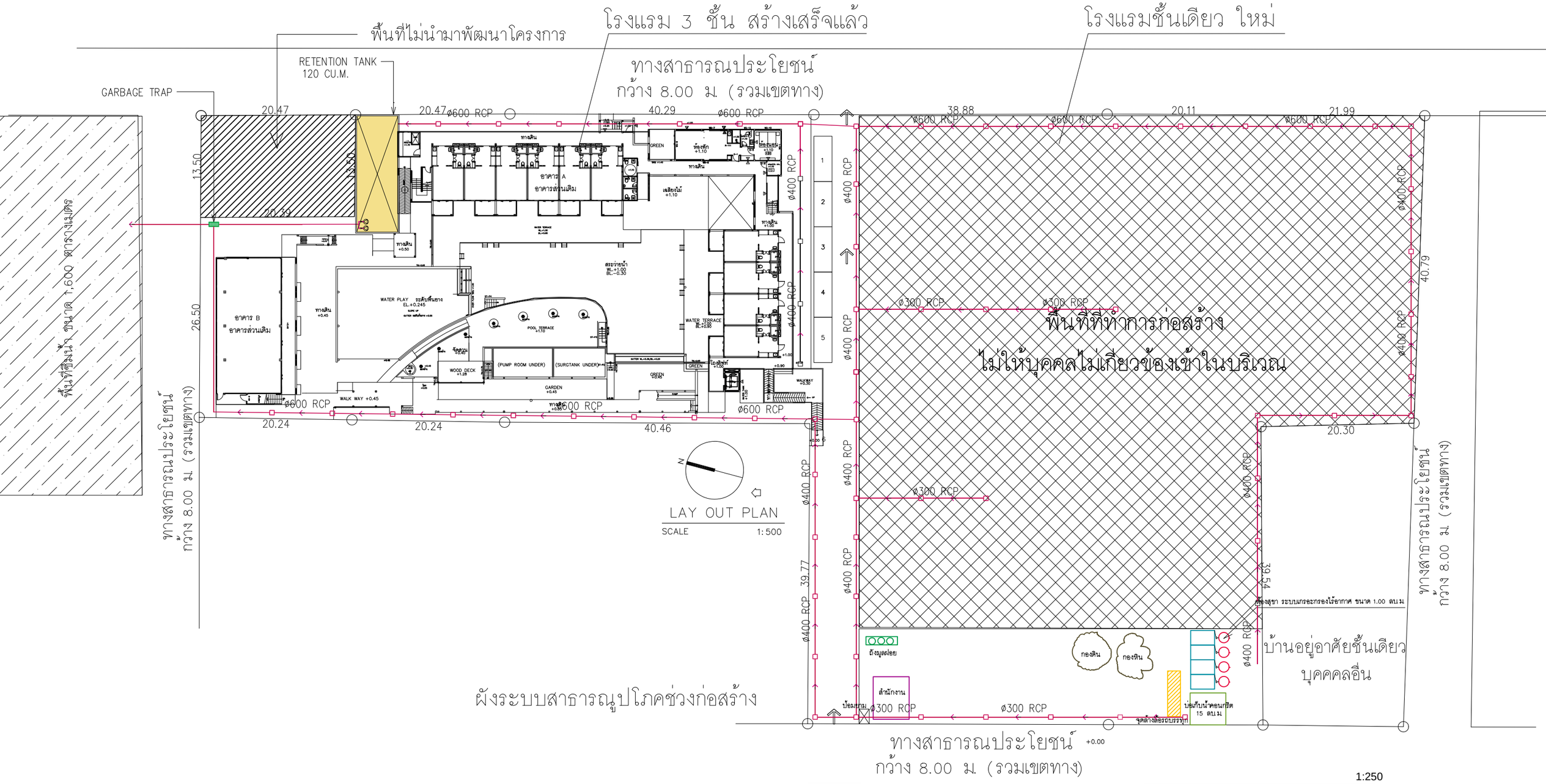
รูปที่ 2-52 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท Location: ช. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา Owner: บริษัท เอกทวีอินดัสทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ถึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เอี่ยงอนันต์ ส-สถ.1686 367/25 ถ.เฉวากราช ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปริชา สย. 5595 นายสุขภาพ สังขบุกิจ ภย.19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สฟก .2049 Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title	Drawing SCALE / DATE DRAWING NO. A0-04 / TOTAL COPYRIGHT ©



รูปที่ 2-53 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด



GENERAL NOTES:	Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. คะกั่วป่า จ. พังงา Location Owner: บริษัท เอกทวิรินด์สทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.คึกคัก อ.คะกั่วป่า จ.พังงา	Architects: นายสุวิทย์ เลี่ยงหนิมต์ ส-สถ1686 367/25 ถ.เทพกระ ต.คลองใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural Engineer: นาย ศิรชิพงษ์ บริชา สย. 5595 นายสุธภาพ สังขนุกิจ ภย19093	Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์ลวิลต์ สฟท .2049 Mechanical Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิศษสังเมฆพันธ์ สส.31 นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 Landscape Architects	Revisions	Date	Drawing Title	Drawing: SCALE / DATE; DRAWING NO. A0-04 / TOTAL

รูปที่ 2-54 ผังบริเวณโครงการระยะก่อสร้าง

2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 20 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(20 x 50) / 1,000	
	=	1.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีบ่อคอนกรีต ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 3 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 5 วัน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(200 x 20) / 1,000	
	=	4	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 0.678 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.322 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อซึมต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (3 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 20 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 4 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตาม**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคนงาน 20 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 1 ที่ โครงการจัดไว้จำนวน 4 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 5 ที่ สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน)

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.4 และ 0.6 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อดักขยะ/ดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝนข้ามทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการขออนุญาตวางท่อระบายน้ำฝนข้ามทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อเทศบาลตำบลคึกคัก) และปล่อยซึมลงสู่แปลงที่ดิน 11890 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนายชาตรี เหล่าปิยะสกุล ได้ยินยอมให้บริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด ใช้พื้นที่ขนาด 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร สำหรับซึมน้ำของโครงการโรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงดัง**รูปที่ 2-54**

2.12.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิบซั่มบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารส่วนขยายรวม 1,494.91 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 84.06 ตัน (1,494.91 x 56.23 = 84,058.79 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต 64.47 ตัน อิฐ 11.54 ตัน เหล็ก 4.15 ตัน กระเบื้องเซรามิก 2.29 ตัน กระเบื้องหลังคา 1.29 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 0.28 ตัน และไม้ 0.04 ตัน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-20**

ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	64,498.97	64.50
อิฐ	13.73	11,545.90	11.55
เหล็ก	4.94	4,154.17	4.15
กระเบื้องเซรามิก	2.72	2,287.32	2.29
กระเบื้องหลังคา	1.53	1,286.62	1.29
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	277.51	0.28
ไม้	0.05	42.05	0.04
รวม		**84,092.53**	**84.09**

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.

ดังนั้น โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 20 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 10 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 51.45% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์	=	0.5145 x 10	
	=	5.145	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 45.17% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.4517 x 10	
	=	4.517	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 3.14% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.0314 x 10	
	=	0.314	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.24% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอันตราย	=	0.0024 x 10	
	=	0.024	กิโลกรัม/วัน

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถังสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 7 วัน 8 วัน 120 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-21**

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า[1)]	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ			ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
		ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[1)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)		
มูลฝอยอินทรีย์	51.45	5.145	164.28	0.031	0.24	7
มูลฝอยรีไซเคิล	45.17	4.517		0.027	0.24	8
มูลฝอยทั่วไป	3.14	0.314		0.002	0.24	120
มูลฝอยอันตราย	0.24	0.024		0.0001	0.24	2,400
รวม	**100**	**10**	**-**	**0.0601**	**0.96**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต, ข้อมูลการสำรวจองค์ประกอบมูลฝอยในปีงบประมาณ 2554 โดยสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต, 2554

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคึกคักเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสัม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคึกคัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคึกคัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 20 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 20 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560))

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 51.45% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ = 0.5145 x 20

= 10.29 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 45.17% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล = 0.4517 x 20

= 9.034 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 3.14% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป = 0.0314 x 20

= 0.628 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.24% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอันตราย = 0.0024 x 20

= 0.048 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่บ้านพักคนงานของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า[1)]	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ			ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
		ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[1)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)		
มูลฝอยอินทรีย์	51.45	10.29	164.28	0.062	0.24	3
มูลฝอยรีไซเคิล	45.17	9.034		0.055	0.24	4
มูลฝอยทั่วไป	3.14	0.628		0.004	0.24	60
มูลฝอยอันตราย	0.24	0.048		0.0003	0.24	800
รวม	**100**	**20**	**-**	**0.1213**	**0.96**	**-**

ที่มา : [1)] รายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการสำรวจและวิเคราะห์องค์ประกอบขยะมูลฝอยชุมชนของเทศบาลทั่วประเทศ, กรมควบคุมมลพิษ, กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถังสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 60 วัน และ 800 วัน ตามลำดับ

ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคึกคักเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบางเนียง ซอย 2) และทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบางเนียง ซอย 3) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 3 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างสำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น.หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.13 การปรับพื้นที่

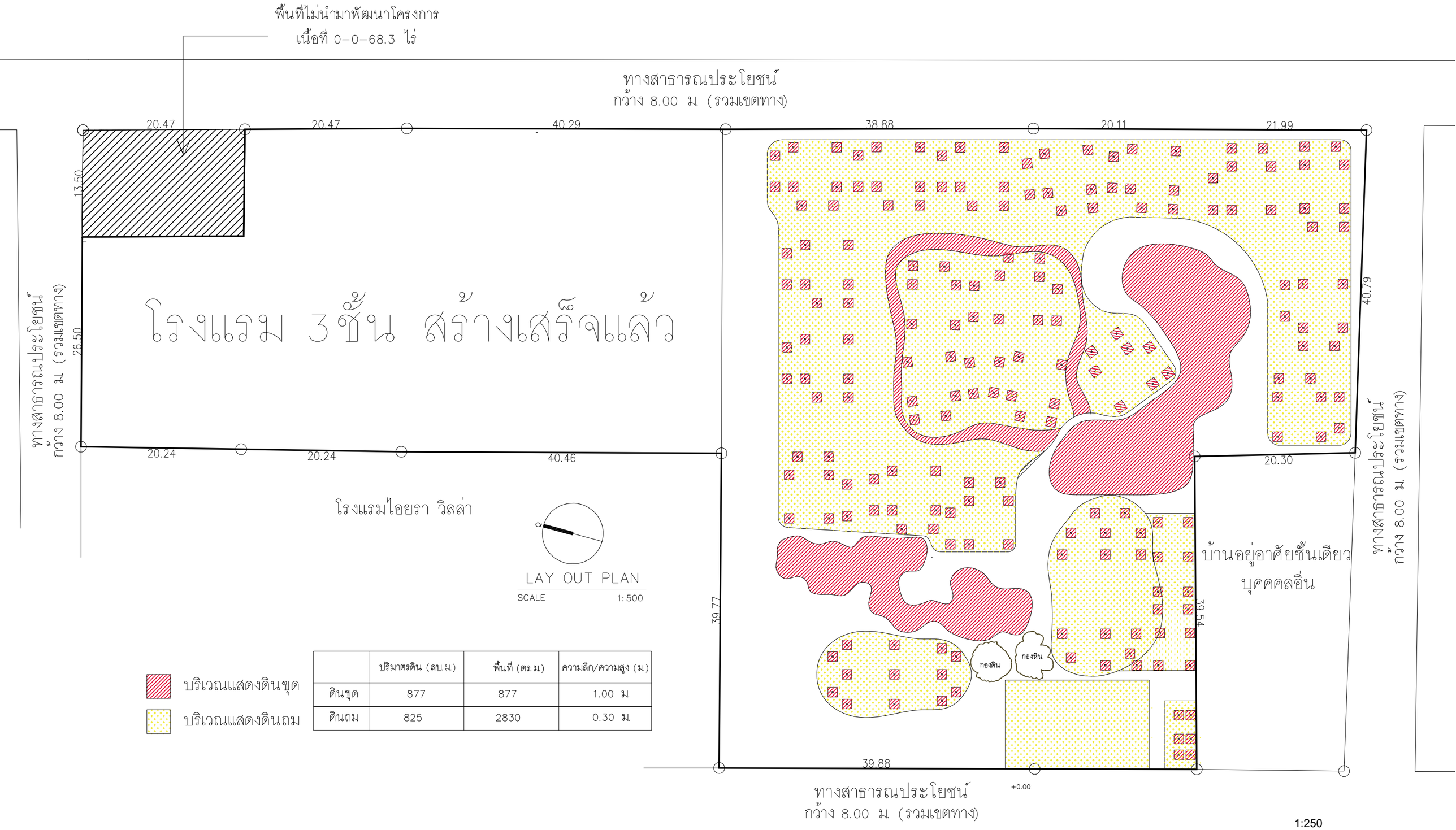
เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ที่มีอาคารเดิมอยู่แล้ว จำนวน 3 อาคาร ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม จำนวน 25 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (V1-V19) จำนวน 19 อาคาร อาคารต้อนรับและสำนักงานชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคาเฟ่และร้านอาหารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขยะ จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ และระบบสาธารณูปโภคบางส่วนไม่มีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>ปริมาณดินขุด</u> พื้นที่ขุดดิน 877 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุดประมาณ 1.00 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 877 ลูกบาศก์เมตร

<u>ปริมาณดินถม</u> พื้นที่ถมดิน 2,830 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุดประมาณ 0.30 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 825 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินขุดที่เหลือ 52 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะกองไว้บริเวณที่กำหนดเป็นพื้นที่กองดินและจะนำมาปรับภูมิทัศน์ภายในโครงการ

ผังแสดงพื้นที่ดินขุดดินถม แสดงดัง**รูปที่ 2-55**



บริเวณแสดงดินขุด

บริเวณแสดงดินถม

	ปริมาตรดิน (ลบ.ม)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความลึก/ความสูง (ม)
ดินขุด	877	877	1.00 ม.
ดินถม	825	2830	0.30 ม.

รูปที่ 2-55 ผังแสดงพื้นที่ดินขุดดินถม

GENERAL NOTES:

Project: โรงแรม ไอยรินทร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
Location: ซ. ช่องฟ้า บ้านบางเนียง อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner: บริษัท เอกทวีรินด์สทรี จำกัด 53/2 ม. 5 ต.ลึกด้ก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Architects: นายสุวิทย์ เลี้ยงหนันต์ ส-สถ.1686 367/25 ถ.เทวราช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural Engineer: นาย ศิทธิพงษ์ ปรีชา สย. 5595; นายสุชาภพ สังขนุกิจ ภย.19093
Electrical Engineer: นายยุทธนา วงศ์สวัสดิ์ สพก.2049
Mechanicl Engineer: นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
Sanitary Engineer: นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.31; นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
Landscape Architects

Revisions	Date

Drawing Title:

Drawing: A0-04
SCALE:
DATE:
TOTAL:

COPYRIGHT